Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2023 г.

Заказчик **Тагаева Саягуль Сламхановна, ИИН 640901401194, г.Шымкент, Аль-Фарабийский р-он , ул.Бекет батыра, д.178,тел.87083657682**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от 01.11.2023г., ТОО «DIM&AIS», директор Ғайнуллаұлы Ә., г.Шымкент, Аль-Фарабийский р-н, ул.Сырым батыра, 1/32, БИН 050440011137, тел.87755555123**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 01.11.2023г., ТОО «Emaar group», эксперт технического надзора Назаркулов Абдималик Усербаевич, аттестат эксперта: KZ51VJE00076006 от 24.08.2020г., БИН 200440001340, тел.87054597671**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 01.11.2023г., ТОО «Дара-Проект», ГСЛ №15019626 от 09.12.2020г., директор Калкеев С.А., БИН 141140023191, тел.87756681100
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция хозяйственной постройки под многопрофильный магазин, II –ой нормальный уровень ответственности, технический не сложный**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **г.Шымкент, Каратауский р-н, мкр.Нуртас, ул.Новостройки, уч.487**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "16" февраля 2023 года

дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Договор купли-продажи №1-542 от 28.01.2013г., Акт о приемке в эксплуатацию №131 от 15.01.2018г., Выписка из постановления №178 от 19.03.2020г., АПЗ №KZ94VUA00625201 от 24.03.2022г. выданного ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Шымкент»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№KZ56REA00321125 от 28.02.2023г. выданного ГУ «Управление контроля и качества городской среды г.Шымкент»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Дара-Проект» Заказ №13-2022

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

Тагаева С. С., 23.01.2023г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "_28_" февраля 2023 года;

окончание работ "01 " ноября 2023 года;

при продолжительности строительства,месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _5,0_;

фактически, месяц: 9,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит.А	м2	475,5		453,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 453,4м2 ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	$м^2$	475,5	453,4
Число этажей Лит А	этаж	2+подвал	2+подвал
Общий строительный объем Лит А	$м^3$	2121,7	1610,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **ЛитА: общая площадь-453,4м2, площадь застройки-201,3м2, фундамент-бетон, стены-жженный кирпич, перекрытия-ж/б плиты, кровля-профлист; на земельном участке: S=0,0500га (кад.№22-330-053-483)**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,

канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 150,000 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 140,000 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10,000 тыс.тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 150,000 тыс.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 140,000 тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10,000 тыс.тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **«Реконструкция хозяйственной постройки под многопрофильный магазин, в мкр.Нуртас, уч.487, Каратауского р-на, г.Шымкент»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.
Заказчик Тагаева Саягуль Сламхановна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Emaar group», директор Сыздыков Г.

(наименование организации), 08.11.2023г.
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Дара-Проект», директор Калкеев Т. А.

08.11.2023

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) __ТОО «DIM&AIS»,_____
_____директор Ғайнуллаұлы Ә._____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А	2		26	201,3	1610,0	453,4	-	79,4	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ЛитА-бетон	ж/кирпич	профлист	индивид-	+	+	-	+	+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-								
-								

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-		-	-	-	-	-
Вспомогательная	-		-	-	-	-	-

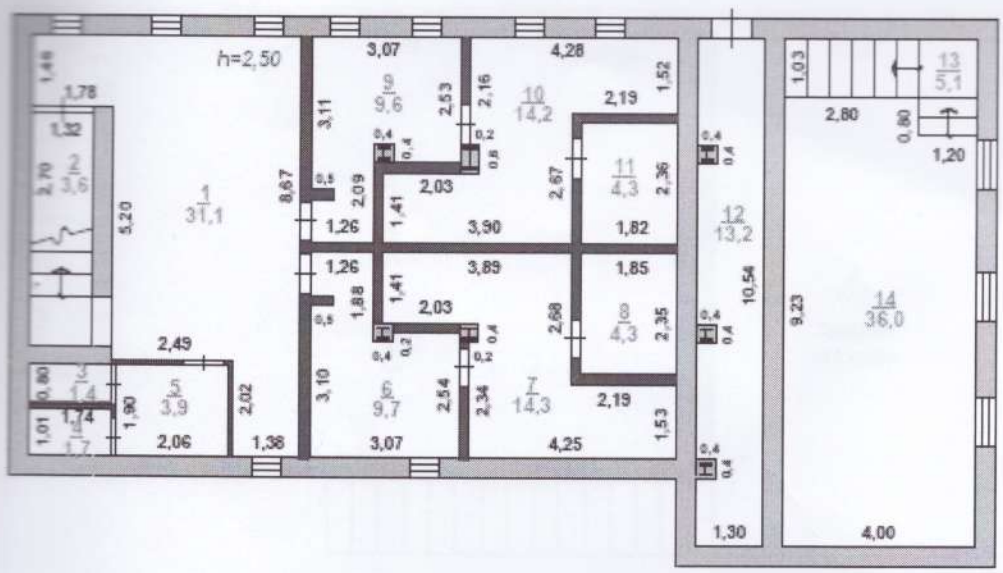
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

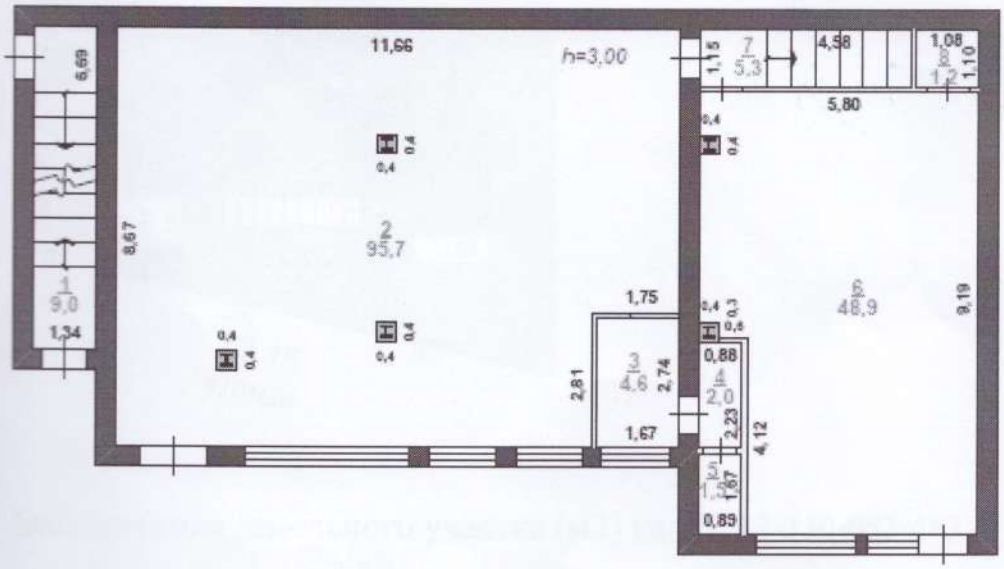
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы М 1:200

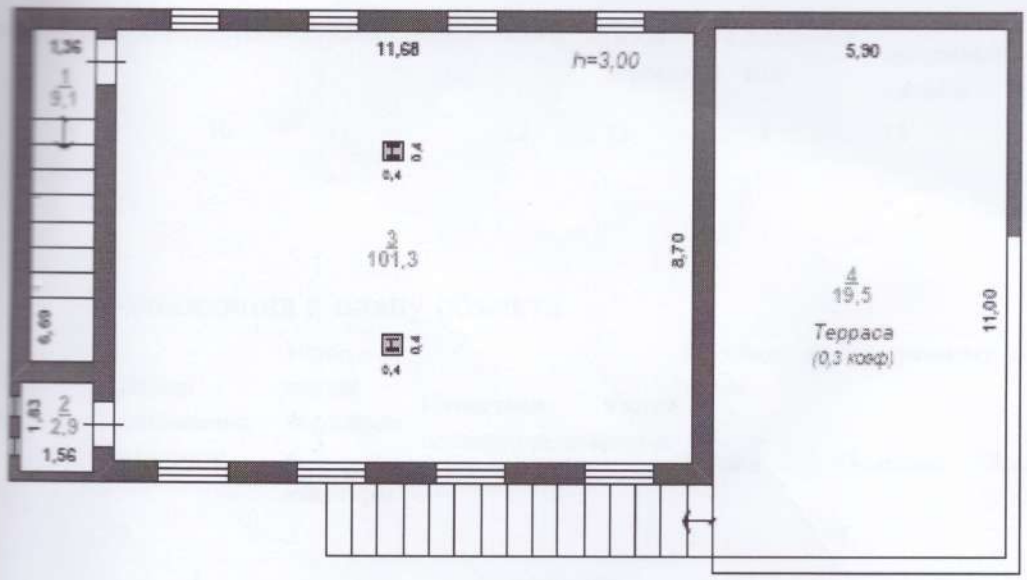
План цокольного этажа



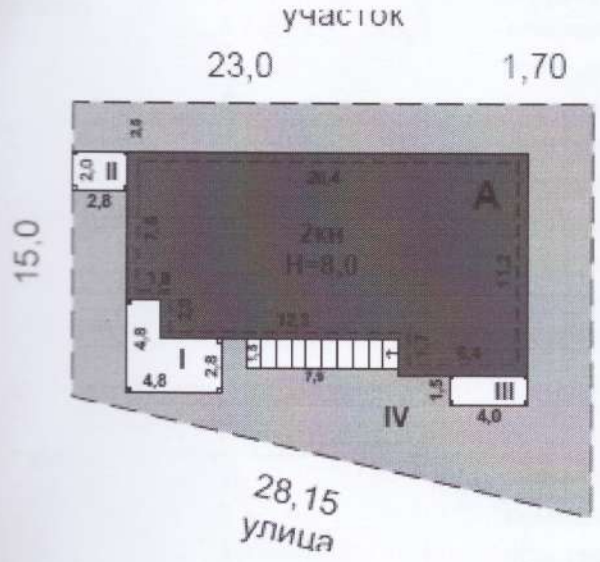
План 1-го этажа



План 2-го этажа



Генплан участка М 1:500



Экспликация земельного участка (м2) кад.№ 22-330-053-483)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
500,0м2	229,9 м2	201,3м2	28,6	-	270,1	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
цоколь	1		помещение	31,1			
	2		подсобная	3,6			
	3		туалет	1,4			
	4		туалет	1,7			
	5		умывальная	3,9			
	6		помещение	9,7			
	7		помещение	14,3			
	8		помещение	4,3			
	9		помещение	9,6			
	10		помещение	14,2			
	11		помещение	4,3			
	12		коридор	13,2			
	13		лестница	5,1			
	14		помещение	36,0			
1	1		лестница	9,0			
	2		помещение	95,7			
	3		помещение	4,6			
	4		умывальная	2,0			
	5		туалет	1,5			
	6		помещение	48,9			
	7		лестница	5,3			
	8		туалет	1,2			
2	1		лестница	9,1			
	2		санузел	2,9			
	3		помещение	101,3			
	4		терраса	19,5			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартира	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления,

								научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-								

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		ж/кирпич
	2) перегородки		ж/кирпич
3	Перекрытия	чердачное	деревянные
		междуэтажное	ж/б плита
4	Крыша		-
5	Полы	1-го этажа	кафель
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка
		наружные	штукатурка
8	Горячее водоснабжение		имеется
9	Водопровод		Имеется
10	Канализация		Имеется
11	Электроосвещение		Имеется

12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	+
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
	-
Площадь (м 2)	-
Высота строения (м)	-
Объем строения (м 3)	-
Фундамент	-
Стены	-
Перекрытия	-
Крыша	-
Полы	-
Окна	-
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
- -	-	-	-	-	-	

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-

-			
-			
-			

Заказчик: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «Дарс-Проект», директор Калкеев С.А. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Прошнуровано и пронумеровано _____ листов

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорация АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы
Филиал НАО «Государственная корпорация «Проект» по городу Шымкент

Өтінішті № 00225217859 Тіркеу ісі № 05
Заявление Регист.дело
22:330:053:483 Тіркелген күні/Дата 10.01.2024
Тіркелген уақыты
Время регистрации 10:00
Кадастровый
Мир Нуртас ж Нодастрой
Алидханова Г.Г.
Бөлім бастығы
Арсенов А.
Жургенбаева Ц.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы Д.Ж. Оспанбеков
Күні 2024 ж. «10» 01