«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2019 ж. «19» 04

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» марта 2019 г.

Заказчик **Жилищно-строительный кооператив «Өркен»**, п/и 010000, Акмолинская область, г. Нұр-Сұлтан, район «Алматы», улица Ахмета Байтұрсынұлы, дом 23/2, н.п.31
на основании:

Декларации о соответствии:
от «10» января 2019 г. ТОО «Granite» - Директор - Алиев Руслан Маратович, ул. А.Байтұрсынұлы, д. 23/2, н.п.31

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
«27» февраля 2019 года,
ТОО «Демеу Строй Консалтинг» - Директор Айтмырзаев А.К.
в лице эксперта Мейманкулова К.А., **аттестат № KZ33VJE00010661 от 20 января 2015 г. № KZ56VJE00026543 KZ56VJE00026545 от 24 мая 2017 г.**
действующего на основании **Договора № 01-А от 01.09.2018 г.**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:
«25» февраля 2019 года,
ТОО «**KAMI Construction**» - Директор Қами Е.Е.
в лице Сейтмагамбетова Б.Д., **аттестат эксперта №KZ08VJE00033033 от 07 декабря 2017 г.**
действующего на основании **Договора №35/АН от 08.10.2018 г.**
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» (первая очередь, блоки «1», «2», «3»)
по адресу: **город Нұр-Сұлтан, пр. Ракымжана Қошкарбаева, д. 27.**

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) Постановление на строительство от «10» декабря 2018 г. № 510-1966,
Акимата города Астаны;
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении
осуществления деятельности или определенных действий № ХКМЖ-607 от 06.09.2017 г.
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны.
в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Granite»
(наименование проектной организации)
утвержденного(й):
Генпроектировщиком ТОО «Granite»
Приказ об утверждении РП заказчиком ЖСК «Өркен» № 9/1 от 08.10.2018 г.
Заключение РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА г. Астаны, № 01-0393/18 от 08.10.2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2017 года;
месяц, год
окончание работ январь 2019 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 16,0
по норме или по проекту организации строительства, месяц:24,0;
фактически, месяц: 16,0

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	д. 27-14402,7	д. 27-14402,7
Число этажей	этаж	д. 27 -15 эт.+тех.эт. (блок 1) -15 эт.+тех.эт. (блок 2) -15 эт.+тех.эт. (блок 3)	д. 27 -15 эт.+тех.эт. (блок 1) -15 эт.+тех.эт. (блок 2) -15 эт.+тех.эт. (блок 3)
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	д. 27 - 56039,6	д. 27 - 56039,6
В том числе подземной части	$м^3$	526,6	526,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	д. 27, н.п.1-606,9, н.п.15-20,1, н.п.2-179,0, н.п.16-41,0, н.п.3-63,4, н.п.17-36,5, н.п.4-64,2, н.п.18-36,6. н.п.5-16,2, н.п.19-64,1, н.п.6-122,4, н.п.20-20,0, н.п.7-67,0, н.п.21-57,4, н.п.8-140,4, н.п.22-38,2, н.п.9-204,6, н.п.23-86,2, н.п.10-178,7, н.п.24-19,9, н.п.11-170,3, н.п.25-40,8, н.п.12-236,0, н.п.26-35,7, н.п.13-163,3, н.п.27-35,9, н.п.14-94,4 н.п.28-65,6 Всего-2904,8	д. 27, н.п.1-606,9, н.п.15-20,1, н.п.2-179,0, н.п.16-41,0, н.п.3-63,4, н.п.17-36,5, н.п.4-64,2, н.п.18-36,6. н.п.5-16,2, н.п.19-64,1, н.п.6-122,4, н.п.20-20,0, н.п.7-67,0, н.п.21-57,4, н.п.8-140,4, н.п.22-38,2, н.п.9-204,6, н.п.23-86,2, н.п.10-178,7, н.п.24-19,9, н.п.11-170,3, н.п.25-40,8, н.п.12-236,0, н.п.26-35,7, н.п.13-163,3, н.п.27-35,9, н.п.14-94,4 н.п.28-65,6 Всего-2904,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	квартиры: 1комн.-71, 2комн.-56, 3комн.-27, Всего-154	д. 27, 1комн.-2441,0 2комн.-3490,0 3комн.-2267,1 Всего-8198,1	д. 27, 1комн.-1174,3 2комн.-1812,9 3комн.-1426,1 Всего-4413,3	квартиры: 1комн.-71, 2комн.-56, 3комн.-27, Всего-154	д. 27, 1комн.-2441,0 2комн.-3490,0 3комн.-2267,1 Всего-8198,1	д. 27, 1комн.-1174,3 2комн.-1812,9 3комн.-1426,1 Всего-4413,3

3. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

характеризуется следующими данным: Класс жилья жилого комплекса IV, Блоки «1», «2», «3», - 15-и этажные здания, входящие в состав жилого комплекса расположенного по адресу: город Нұр-Сұлтан, пр. Рақымжана Қошқарбаева, д. 27.

Конструктивное решение жилых домов, основание фундамент монолитный железобетонный, каркас монолитный железобетонный, стены наружные жилых этажей и перегородки – газобетонные блоки, лестницы-сборные ж/б ступени по металлическим косоурам, кровля мягкая рулонная, водосток внутренний организованный, витражи - алюминиевые, внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, наружная отделка – декоративная штукатурка, гранит;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; Для маломобильных групп населения предусмотрен вертикальный стационарный электро-подъемник;

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими

эксплуатационными организациями;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **2006727,58** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

работ **1444773,01** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря

561954,57 тысяч тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

2006727,58 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1444773,01** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **561954,57** тысяч тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом

(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных

нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и

строительства.

РЕШИЛ объект: «**Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» (первая очередь, блоки «1», «2», «3»)**
по адресу:
город Нұр-Сұлтан, пр. Рақымжана Қошқарбаева, д. 27, принять в эксплуатацию.

Заказчик **Жилищно-строительный кооператив «Өркен»**, п/и 010000, Акмолинская область, г. Нұр-Сұлтан, район «Алматы», улица Ахмета Байтұрсынұлы, дом 23/2, н.п.31

Председатель Омаров Б.Х. М.П.

Технический надзор **ТОО «Демеу Строй Консалтинг» - Директор Айтмырзаев А.К.** в лице эксперта Мейманкулова К.А. **аттестат № KZ33VJE00010661 от 20 января 2015 г, № KZ56VJE00026543, KZ56VJE00026545 от 24 мая 2017 г.**

Эксперт Мейманкулов К.А. М.П.

Авторский надзор **ТОО «KAMI Construction» - Директор Қами Е.Е.** в лице эксперта Сейтмагамбетова Б.Д. **аттестат эксперта КДСЖКХ № 06451 от 31 декабря 2013 г.**

Эксперт Сейтмагамбетов Б.Д. М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Granite»** г. Нұр-Сұлтан, Ахмета Байтұрсынұлы, дом 23/2, н.п.31

Директор Алиев Р.М. М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
«Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом (1-я очередь, блоки «1», «2», «3»)	$м^2$	д. 27 -15эт. +тех.эт. (блок 1), -15эт. +тех.эт. (блок 2), -15эт. +тех.эт. (блок 3)	5214,0	56039,6	14402,7	4413,3	2904,8	1514,2

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолит железобетонный	Газоблок	Мягкая рулонная	центральное	городские сети	центральное	центральное	городская	-

Заказчик **Жилищно-строительный кооператив «Өркен»**, п/и 010000, Акмолинская область, г. Нұр-Сұлтан, район «Алматы», улица Ахмета Байтұрсынұлы, дом 23/2, н.п.31

Председатель Омаров Б.Х. _____ М.П.

Авторский надзор **ТОО «KAMI Construction» - Директор Қами Е.Е.**

в лице эксперта Сейтмагамбетова Б.Д. **аттестат эксперта КДСЖКХ № 06451 от 31 декабря 2013 г.**

Эксперт Сейтмагамбетов Б.Д. _____ М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжени	километр (далее – км)	нет
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	нет
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	нет
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км	нет
5	Площадь опор	м2	6,48
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	27
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	нет
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	нет
	4) железобетонные	шт	нет
	5) тросовые подвесы	шт	нет

7	Провода:		
	1) медные	км	нет
	2) алюминиевые		нет
	3) сталеалюминиевые	км	нет
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	нет
	2) металлические	шт	20
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	нет
	2) светильники с ртутными лампами	шт	нет
	3) светильники светодиодный	шт	46
10	Кабели:	АСБл 3*240	
	1) марки напряжением	пм	470
	2) марки напряжением	пм	470
11	Муфты соединительные	шт	2
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	4

14	Устройства грозозащиты	шт	3
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	75,4
	2) булыжные	м ^{2}	нет
	3) тротуары	м ^{2}	155,1

Заказчик **Жилищно-строительный кооператив «Өркен»**, п/и 010000, Акмолинская область, г. Нұр-Сұлтан, район «Алматы», улица Ахмета Байтұрсынұлы, дом 23/2, п.п.31

Председатель Омаров Б.Х. М.П.

Авторский надзор **ТОО «KAMI Construction» - Директор Қами Е.Е.**

в лице эксперта Сейтмагамбетова Б.Д. **аттестат эксперта КДСЖКХ № 06451 от 31 декабря 2013 г.**

Эксперт Сейтмагамбетов Б.Д. М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форму

Технические характеристики объекта

(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	282	проезд круговой по участку
2	В том числе озелененная часть	м^2	917,2 1370,4	Озеленение на уровне земли Озеленение на эксплуатируемой кровле
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м^2	2819,8 1155,75	Общая площадь проезда на уровне земли Общая площадь проезда на уровне эксплуатируемой кровли
5	деревья	шт	6	
6	кусты	шт	-	
7	кустарники	шт	36	
8	цветники		-	
9	газоны	м^2	917,2 1370,4	на уровне земли на эксплуатируемой кровле
10	порода деревьев		Лиственные деревья	

11	возраст	лет	5-10	

Заказчик **Жилищно-строительный кооператив «Өркен»**, п/и 010000, Акмолинская область, г. Нұр-Сұлтан, район «Алматы», улица Ахмета Байтұрсынұлы, дом 23/2, н.п.31

Председатель Омаров Б.Х. _____ М.П.

Авторский надзор **ТОО «KAMI Construction» - Директор Қами Е.Е.**

в лице эксперта Сейтмагамбетова Б.Д. **аттестат эксперта КДСЖКХ № 06451 от 31 декабря 2013 г.**

Эксперт Сейтмагамбетов Б.Д. _____ М.П.

Реестр принятых заявлений (документов) №
за период с 05.04.19 по 05.04.19

Отдел № 4 Алматинского района по обслуживанию населения филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

ФИО сотрудника, принявшего документы	Услугополучатель	ИИН услугополучателя	Наименование государственной услуги	№ заявления или документа	Дата приема документов	Перечень передаваемых документов	Количество листов
Каженова Асель	ЖСК "Өркен" по доверенности Кайредденов Б.Б	БИН 050440004481	порядок ведения и учета актов приемки в эксплуатацию		05.04.2019	Акт примки объекта в эксплуатацию от 20.03.2019 копия, выписка из постановления №510-1966 от10.12.2018, выписка из постановления №510-1966 от 10.12.2018 копия, договор аренды земельного участка №34616 от 19.02.2019, доверенность от 08.01.2018	

Дата: 05.04.2019	Итого:1	подпись
Отправила: Каженова А.	тел 8-701-657-70-36	

Принял из ГО: Ф.И.О:

дата: 05.04.2019

Сенатор-2.

«АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» ММ
КІРІС № _____
№ «____» _____

«АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» ММ
КІРІС № 19044
№ «____» 08-04-2019