Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Утвержден
приказом Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28 » декабрь 2022 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» Республика Казахстан, ЗКО, Жангалинский район, поселок Жангала**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 27» декабря 2022 г. ТОО «СПС», Республика Казахстан, ЗКО, г.Уральск, ул. Григорий Потанина, 1Д, БИН: 040940005416, ГСЛ № 001073 от20.10.2004 г., директор Шапкенов А.Ж.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« 27» декабря 2022 г. ТОО "Жана Консалтинг ЛТД", Мусин Асылхан Асилбекович KZ88VJE00040129 от 06.08.2018**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«27» декабря 2022 г. ТОО "STROYCONSALTING" Темиров Азамат Муратович, Главный инженер проекта**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 2-х квартирных 20 арендных жилых домов в п. Жангала, Жангалинского района, ЗКО (корректировка)» новое, II уровень (нормальный) ответственности, не относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, ЗКО, Жангалинский район, поселок Жангала**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **от 26.04.2018 года № 23, Акимат Жангалинского аульного округа** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___год №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО» KZ95REA00189182 01.09.2020, KZ54REA00221736 13.05.2021, KZ38REA00283037 29.06.2022, KZ69REA00308669 01.12.2022

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО «STROYCONSALTING» проект №06-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ "Жангалинский районный отдел архитектуры градостроительства и строительства", № 23 от 06.06.2019 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **Сентябрь 2020г.**
месяц, год
окончание работ **Декабрь 2022г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;
фактически, месяц: **13** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	120,88	120,88
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	620,082	620,082
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	2			2		
однокомнатных		60,44	34,88		60,44	34,88
двухкомнатных						
трехкомнатных	2			2		
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектируемое здание представляет собой одноэтажную, «П» образную конфигурацию. Один дом состоит из 2-х квартир. В одну квартиру входит: гостиная, спальная комната (2 шт), кухня, холл, санузел, топочная, тамбур. Проектируемое здание жилого дома – одноэтажное с размерами в плане в осях 9,33х18,6 м. Высота от пола до потолка - 2,5 м. Основные помещения дома группируются в соответствии с их назначением, образуя функциональные зоны дневного пребывания и отдыха. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий. Доступ на кровлю и чердачное пространство осуществляется по наружной приставной лестнице. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола этажа, что соответствует абсолютной отметке 28,50 м по генплану. Уровень ответственности здания - II. Степень огнестойкости здания – III. Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.4. Несущие стены – кладка из керамзитобетонных блоков. Перекрытия – балки деревянные с шагом 800 мм с подшивкой гипсокартонными листами, паро-гидроизоляционного слоя, утепления минераловатными плитами и армированной стяжки по сетке толщиной 50 мм. Крыша – вальмовая со слуховыми окнами в торце здания. Окна – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Двери наружные – металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003. Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88. Полы - линолеум, плитка керамическая напольная. Внутренняя отделка стен помещения выполняется под штукатурку и последующей окраской водоэмульсионной краской. По периметру дома выполнена отмостка из бетона В15 толщиной 70 мм шириной 1000 мм с уклоном 3% от здания. Внутренняя отделка стены - водоэмульсионная окраска, керамическая плитка; потолок - водоэмульсионная окраска; полы - линолеумные, керамогранитная плитка. Наружная отделка цоколь - декоративная штукатурка под «шубу»; стены - декоративная штукатурка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 833 938,0 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 687 922,0 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 24 726,0 тысяч тенге;
прочих работ и затрат 121 453,0 тысяч тенге.

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 613 896,4 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 467 717,4 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 24 726,0 тысяч тенге;
прочих работ и затрат 121 453,0 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 2-х квартирных 20 арендных жилых домов в п. Жангала, Жангалинского района, ЗКО (корректировка)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО "Жана Консалтинг ЛТД" _____ М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Мусин А. А. эксперт технического надзора _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «STROYCONSALTING» Темиров А.М. _____ М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация _____ М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СПС» Шапкенов А.Ж. _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 2-х квартирных 20 арендных жилых домов в п. Жангала, Жангалинского района, ЗКО (корректировка)	1	2	3	184,53	620,082	120,88	69,76	51,12		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железо-бетонный	кладка из керамзитобетонных блоков с утеплением плитами из теплоизоляционными минеральной ватой толщиной 100мм штукатуркой и окраской	Кровля-чердачная из металлочерепицы	От котельной	Осуществляется от ВРУ	От существующих линии водопровода	От котельной	В существующие сети канализации	От существующей линии газопровода

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	2			
2	Количество жилых комнат	3			
3	Общая площадь ($м^2$)	120,88			
4	Жилая площадь ($м^2$)	69,76			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
						2		

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							51,12	51,12

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
525	180	180				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		тамбур	4,79			4,79
1	2		Сан узел	3,86			3,86
1	3		топочная	2,51			2,51
1	4		хол	8,29			8,29
1	5		кухня	8,82			8,82
1	6		гостинная	14,86		14,86	
1	7		Спальная	11,85		11,85	
1	8		спальная	8,17		8,17	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных,

								банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		керамзитобетонные блоки, утепление минераловатными плитами
	2) перегородки		керамзитобетонные блоки
3	Перекрытия	чердачное	балки деревянные
		междуэтажное	
4	Крыша		Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	керамические, линолеум
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Металлопластиковые
		двери	МДФ, стальные
7	Отделочные работы	внутренние	Согласно ведомости отделки помещений
		наружные	декоративная штукатурка с покраской
8	Горячее водоснабжение		От существующих линии водопровода
9	Водопровод		От существующих линии водопровода
10	Канализация		В существующие сети канализации (септик)
11	Электроосвещение		От существующих сетей электропередачи

12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	От топочной
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)