Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 11 2021 года

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства Индерского района»
Руководитель –Жумашев Д.К.. Атырауская область, Индерский район, пос.Индерский, ул. Мендигалиева дом30/7, БИН:060240002707,тел.8(71234)2-10-74

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 26.11.2021 ТОО «Евростроой-А» , директор Утегенов Р.С. РК , Мангистауская область, г.Актау, 7 мкр., т/ц «Евростроой» БИН:020240000426 тел.8(7292)51-60-65

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: 26.11.2021 ТОО «Стройнадзор» Руководитель – Жумагулов М.Н. Атырауская область, г.Атырау, мкр.Лесхоз, ул.4,24. БИН:150340020708, тел:87017773761. Эксперт – Кабиев Агис Айбарович., Аттестат №KZ81VJE00059461 от 16.11.2020., Аттестат № KZ27VJE00059463 от 16.11.2020., Аттестат №KZ54VJE00059462 от 16.11.2020.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 26.11.2021 ТОО «Deluxedesign» Директор – Куншигарова А.Ш. Мангистауская область, г.Актау, мкр.15, 11Б. БИН:071240018480, тел.8(7292)31-43-69. Эксперт Иманбаев К.С.,ТОО «Deluxe design» лицензия № 14004357 от 01 апреля 2014 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирного 4-х этажного жилого дома в микрорайоне Коктем участок №11, место 1, дом №4поселка Индерборский Индерского района Атырауской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Атырауская область, поселок Индербор, район Индерский, в мкр Коктем

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: от 10 октября 2017 года решениеакима поселка Индербор Атырауской области № 151 о выделении земельного участка; № 0410975 от 17 октября 2017 года о предоставлении права постоянного землепользования.

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» талон №KZ77REA00113846 от 19.11.2018 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Deluxedesign» РП 002/2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное учреждение «Отдел строительства Индерского района», №69 от 01.06.2018 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____*октябрь 2018 года*_____;
месяц, год
окончание работ _____*август 2019 года*_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ____*8,5*____ месяцев;
фактически ____*34*____ месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактический		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир в том числе:	48	2600	1538,4	48	2600	1538,4
двухкомнатных	48	2600	1538,4	48	2600	1538,4
Тип 1	32	1728	1036,8	32	1728	1036,8
Тип 2	16	872	501,6	16	872	501,6

№ п/п	Кол-во 2-х комнатных квартир	Общая площадь	Жилая площадь	Площадь квартир	Площадь застройки	Объем общий	Объем выше 0,000	Объем ниже 0,000
Ед.изм	шт	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2
БС - 1	24	1761,85	769,2	1300	489,94	5396,17	4462,38	933,79
БС - 2	24	1761,85	769,2	1300	489,94	5396,17	4462,38	933,79
Жилой дом №4	48	3523,7	1538,4	2600	979,88	10792,34	8924,76	1867,58

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

АРХИТЕКТУРНО СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Строительство жилого дома предусмотрено на свободном от застройки участок № 11 место №1 в микрорайоне Коктем в западной части поселка Индербор Индерского района Атырауской области. Участок имеет прямоугольную форму с размерами в плане 165,0х125,0 м. Согласно разбивочному плану площадка расположена на территории перспективной застройки микрорайона и со всех сторон ограничена перспективными внутриквартальными проездами.

Проектируемые здания многоквартирного жилого дома запроектированы четырехэтажными, четырех подъездными, с техподпольем, прямоугольной конфигурации с размерами в осях 12,00 х 68,11 м. В жилом доме по две блок секции БС-1 и БС-2.

Блок секции запроектированы с двумя подъездами:

В каждом подъезде по 12 квартир, разной площади.

высота этажа – 3,0 м

высота техподполья – 2,08 м.

Для маломобильных групп населения предусмотрен доступ на первый этаж жилого дома при помощи механического подъемника.

По функциональной пожарной опасности проектируемое жилое здание относится к классу Ф1.3 согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной опасности».

Для удобного передвижения маломобильных групп населения при главном входе предусмотрен пандус.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Конструктивные элементы приняты следующие:

Фундаменты – под стены ленточные сборные и железобетонных фундаментных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*. Марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50, водоцементное отношение В/ц <0.6. Монолитная подушка фундаментов плитная предусмотрена из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе, армированные каркасами из арматуры диаметром стержней 12 мм класса AIII по ГОСТ 5721-82*. Глубина заложение фундаментов на отметке -2,700.

Несущие наружные и внутренние стены - из камня ракушечника М35 по ГОСТ 4001-2013 на растворе М50 толщиной 390 мм.

Утепление наружных стен – выполнено минераловатными плитами по ГОСТ 9573-2012 толщиной 80мм на клеевой основе с последующей покраской фасадной краской по оштукатуренной поверхности.

Межквартирные стены – из камня - ракушечника по ГОСТ 4001-2013 на растворе М-50 толщиной 190 мм

Межкомнатные перегородки – из камня - ракушечника по ГОСТ 4001-2013 на растворе М-50 толщиной 90 мм.

Перегородки во влажных помещениях и участки стен для устройства вентканалов - из глиняного кирпича марки 75 по ГОСТ 530-2012 на растворе М-100.

Перемычки – сборные ж\б по ГОСТ 948-84.

Плиты перекрытий и покрытия – Плиты перекрытия марки ПБ 60.12-8к7т и ПБ 30.12-8к7т.

Лестницы – сборные железобетонные многопустотные по серии 1.152.1, с металлическим ограждением.

Крыльцо – монолитное из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе, армированные сетками по ГОСТ 23279-2012. Козырек над крыльцом металлический из стальных профилей по ГОСТ 30245-2012.

Окна – пластиковые с двойным стеклопакетом, подоконники профильные поливинилхлоридные.

Двери наружные – стальные (ГОСТ 24698-81), внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка помещений и конструкция полов выполнена на основании СанПиН, см лист АС. Потолок – затирка швов, водоэмульсионная окраска, стены и перегородки – улучшенная штукатурка водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой.

Полы – с покрытием из керамической плитки (ГОСТ 6787-2001), ламинат из мозаичного бетона в зависимости от назначения помещения (см. лист АС-2).

Наружная отделка стен – окраска фасадными красками по оштукатуренной поверхности.

Крыша – чердачная.

Кровля – металлочерепица по деревянным стропильным конструкциям. Вокруг дома выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 2,0 м.

Защита строительных конструкций.

Защита конструкций от коррозии производилась в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85* «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозий».

Металлическая поверхность не имеет заусенцев, острых кромок, сварочных брызг, наплывов, прожогов, остатков флюса, раковин, солевых и жировых пятен. Перед нанесением защитных покрытий поверхность очищена от оксидов механическим способом или преобразователем ржавчины. Степень очистки поверхности соответствует требованиям СНиП 2.03.11-85.Нанесение защитных покрытий выполнено в следующей последовательности:

- Нанесение и сушка грунтовки;
- Нанесение и сушка покровных слоев.

Наносимое лакокрасочное покрытие - II группы. Покрытие нанесено в 4 слоя общей толщиной покровного слоя не менее 110 мкм. Применена эмаль ХВ-110, ХВ-113 по ГОСТ 18374-79* по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* в два слоя.

Все работы по антикоррозийной защите бетонных и железобетонных конструкций выполнены в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Выполнена обмазочная гидроизоляцию боковых поверхностей подземных железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом.

Защита элементов деревянных конструкции о возгорании и гниения выполнено в соответствии с требованиями СНиП II-25-80 и СНиП 3.03.01 – 87.

В жилых домах предусмотрены внутренние инженерные коммуникации:

- Внутренний водопровод и канализация:
  - Система питьевого водопровода на питьевые и хозяйственные нужды;
  - Система технического водопровода на бытовые нужды;
  - Система горячего водопровода;
  - Хозяйственно-бытовая канализация.
- Внутреннее газоснабжение;

- Сети теплоснабжения и вентиляции;
- Сети электроснабжения;
- Сети связи.

ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

Все работы выполнены согласно проекту и в соответствии со СНиП РК 4.02.42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха ".

Отопление:

Теплоносителем является вода с параметрами 90 - 70 °С.

Источником теплоснабжения являются городские сети.

Система отопления жилого дома принята поквартирная двухтрубная горизонтальная с установкой терморегуляторов у нагревательных приборов.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется кранами для выпуска воздуха.

Трубопроводы система отопления выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы системы отопления, проложенные в тех подполье теплоизолируются трубчатой теплоизоляцией «K-flex EC».

Монтаж систем отопления и вентиляции производить в соответствии СНиП 3.05.01-85.

Отопление здания рассчитано на температуру наружного воздуха -26°С.

Отопление помещений в этажах здания запроектировано от местных нагревательных приборов. Для увязки и регулировки, а также для энергосбережения, применяются балансировочные клапаны и регулирующая арматура. Проектом предусмотрен электронный регулятор температуры, для регулировки температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха.

Трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием – краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Таблица расчетных тепловых потоков

Наименование Здания (сооружения), помещения	Объём, м3	Периоды года tH 0C	Расходы тепла, кВт				Расход холода, кВт	Установленная мощность эл.двига-телей,кВт
			На отопле-ние	На вентиля-цию	На горячее водоснаб-жение	Общий		
Блок секция БС-1 или БС-2		30	99,32	-	184,38	83,74	-	-
Жилой дом		30	198,72		368,76	67,48		

Вентиляция:

В качестве воздуховодов в санузлах установлены вентиляционные решетки размерами 200х150 мм

Вытяжка воздуха из помещений осуществляется при помощи вентиляционных коробов с зонтами установленных выше уровня кровли. Высота установки зонта для чердачных кровель 500 мм.

Воздуховоды изготавливаются из оцинкованный стали толщиной 0,5 мм по ГОСТ 14918-80 размерами 200х150 мм систем вентиляции ВЕ3 и ВЕ4.

Решетки приняты вентиляционные пластмассовые по ГОСТ 13448-82 тип РВП2.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Расход газа составляет G=8,75 нм3/ч при работе всего оборудования с учетом коэффицента одновременности.

Газоснабжение (внутренние устройства)

Газоснабжение (внутренние устройства на четырех подъездный жилой дом низкого давления прокладывались из водогазопроводных труб ДН 15х2,8 мм длиной 96 меторв и ДН 25х3,2 мм длиной 168 м., согласно ГОСТ 3262-75, предусмотрен футляр из стали марки Вст3сп, из стальных электросварных труб Дн 89х3,5 мм длиной 200 метров, согласно ГОСТ 10704-9.

Подвод газопроводов предусмотрен к бытовым газовым плитам с расходом газа 1,25 м3/ч на одну плиту. Система газоснабжения выполнено из водопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Газопроводы снаружи прокладывались вдоль стен, проходы через стены осуществляется в футлярах. Расстояние между опорами для газопроводов Ду80 – 4 м.

Для учета потребления расхода газа проектом приняты Вектор-С – G1,6.На случай загазованности кухни метаном проектом предусмотрен установка однокомпонентной системы контроля Кристалл – 1. При превышений значений НПВ электромагнитный клапан перекрывает подачу газа. Сигнализатор загазованности устанавливается под потолком в стороне на 1 м от газовой плиты. Предусмотрена розетка на 220 В для питания сигнализатора.

Вентиляция кухни вытяжная естественная и осуществляется через вентиляционные шахты.

После монтажа газопроводы испытали на герметичность.

Антикоррозийная защита трубопроводов – краска ПФ-115 в два слоя по грунтовке ГФ-021 за два раза.

При производстве строительно-монтажных работ руководствоваться СН РК 4.03-01-2011.

Монтаж ввели в соответствии с вышеуказанными документами и согласно заводской инструкции РДС РК 4.03-04-2001.

Основные показатели по рабочим чертежам марки ГСВ

Наименование зданий	Объем м3	Наименование агрегата	количество	Расход газа, м3/ч		Давление газа	Примечание
				На агрегат	Общий	Мм. вод. ст	
БС-1 или БС-2	25,4	Плита газовая ПГ- 4	24	1,25	6,0	130/200	
Жилой дом	25,4	Плита газовая ПГ- 4	48	1,25	12,0	130/200	

Требования, предъявляемые к проектируемому газопроводу

Газопровод проектировался в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 и СП РК 4.03-101-2013.

Организация строительства и требования к строительным организациям в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-06-2002 и «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения».

Сварочные, изоляционные и другие строительно-монтажные работы при сооружение систем газоснабжения проводились в соответствии с СП РК 4.03-01-2011 и СН РК 4.03-101-2013.

В процессе производстве строительно-монтажных работ соблюдали требование по охране труда и технике безопасности в соответствии с СП РК 1.03-106-2012 и СН РК 1.03-05-2011.

Контроль за строительством и приемку в эксплуатацию осуществляли в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002 с учетом требований СП РК 4.03-101-2013, СН РК 4.03-01-2011 и «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения».

Контроль физическими методами

Контроль стыков стальных трубопроводов проводят радиографическим методом по ГОСТ 7512-82* и ультразвуковым – по ГОСТ 14782-86 на стальные трубопроводы проходящий по контуру 89х3,5 мм.

Газопроводы	Число стыков, подлежащих контролю., % от общего числа стыков, сваренных каждым сварщиком на объекте
Подземные газопроводы природного газа давлением до 0,3 Мпа	50, но не менее одного стыка
ГРП, ПГБ до 1,2 Мпа	100 %

Антикоррозионная защита

Наружный надземный газопровод защищен от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев перхлорвиниловой эмали ПФ 115.

Поферхность металла труб должна от ржавчины, окалины, окислов металла и т.п. до степени 2 по ГОСТ 9.402-2004 и обезжирена до 1 степени по ГОСТ 9.402-2004

Испытание газопровода

Перед сдачей в эксплуатацию была проведена испытания на герметичность воздухом. Перед испытание на герметичность произвели продувку с целью очистки внутренней полости газопроводов.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Водоснабжение:

Устройство внутреннего водопровода и канализации жилого дома выполнено в соответствии со СНиП РК 3.05.01-85 «Внутренние санитарно – технические системы».

Подключение внутреннего водопровода питьевой воды произвести от наружной водопроводной сети поселка.

Подключение внутреннего горячего водоснабжения – от наружной водопроводной сети поселка.

Внутренний водопровод технического водоснабжения – от наружных водопроводных сетей поселка.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды приведены в таблице.

ТАБЛИЦА ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ

Наименование системы	Потребный напор	Расход, л/сек	Расход, м3 /час	Расход, м3 /сут
Блок секция БС-1 или БС-2				
Питьевая вода	26	2,23	4,84	30
Горячая вода	26	1,3	2,89	12,6
Канализация		3,83	4,84	30
Жилой дом №4				
Питьевая вода	26	4,46	9,68	60
Горячая вода	26	2,6	5,78	25,2
Канализация		7,66	9,68	60

При расчете был учтен коэффициент семейности - 5 человек на одну квартиру. Расчетный расход был принят 250л/сутки на одного человека.

Необходимые напоры воды:

а) в хозяйственно-питьевом трубопроводе - 26м

б) в трубопроводе горячего водоснабжения -26м

в) в водопроводе технической воды – 26 м

Для учета холодной и горячей воды в каждой квартире установлены водяные счетчики.

Внутренняя сеть водопровода тупиковая выполнена из полиэтиленовых питьевых труб по ГОСТ 18599-2001.

В техническом подполье трубопроводы горячего водоснабжения подлежат трубчатой теплоизоляции типа «Termaflex». Толщина теплоизоляции – 20 мм.

Систему внутреннего водопровода испытана давлением равным Рпр=0,9 Мпа.

Канализация:

Водоотведение сточных вод от санитарно-технических приборов жилого дома осуществляется по полиэтиленовым канализационным трубам.

Система К1 выполнена из труб полиэтиленовые по ГОСТ 22689-89.

Система внутренней канализации испытана на пролив.

Монтаж, испытание и приемку внутреннего водопровода, и канализации произведен строго в соответствии со СНиП 3.05.01- 85. "Внутренние санитарно-технические системы".

Проектом принимается бытовая система канализации. Для бытовой канализации К1 предусматривается отдельный выпуск. Сеть канализации вентилируются через стояк, вытяжная часть которого выводится на 0,5 м над кровлей.

Ввводы и выпуски канализации предусмотрены в футлярах из стальных труб диаметром на 200 мм больше диаметра трубы, с заделкой зазоров мятой глиной.

По окончанию произвели гидравлическое испытание и промывку трубопроводов воды хлорированием.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

Электротехнический раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование и архитектурно-строительного раздела проекта.

Все технические решения приняты и разработаны в соответствии с нормативными техническими документами, действующими на территории Республики Казахстан:

Правила устройства электроустановок (ПУЭ РК);

СТ РК 21.613-2002 СПДС «Силовое электрооборудование»;

СН и РК 4.04.07-2013 «Электротехнические устройства»;

В районе строительства имеются существующие источники электроснабжения.

Потребители электроэнергии - электроприёмники квартир жилого дома.

Все потребители электроэнергии относятся к III категории по степени надёжности электроснабжения по классификации ПУЭ.

Установленная мощность электрических нагрузок потребителей электроэнергии жилого дома составляет

№	БС – 1	БС – 2	Жилой дом
Количество квартир	24	24	48
Ру	65,5 кВт	65,5 кВт	131 кВт
Рр	39,5 кВт	39,5 кВт	79 кВт
Годовое потребление электроэнергии составляет	341,3 тыс. кВт/ч	341,3 тыс. кВт/ч	682,6 тыс. кВт/ч

Электрооборудование

Для распределения электроэнергии к потребителям жилого дома в тех подполье установлена вводная распределительная панель ВРУ1-26-60.

Для учета потребляемой электроэнергии установлены счетчики учета электрической энергии типа Меркурий 230. От каждого этажного щита запитаны три квартиры, расположенные на площадке. В качестве этажных щитков установлены щиты типа ЩЭ, которые обеспечивают прием, распределение и учет электроэнергии по каждой квартире отдельно, защиту человека от поражения электрическим током, защиту квартиры от возникновения пожаров при неисправностях в электрической цепи, защиту каждого фидерного отвода от перегрузок и токов короткого замыкания, с наличием слаботочного отсека.

Разводка по квартирам выполнена проводом с медными жилами в виниловой негорючей изоляции марки ВВгнг, сечением 3х2,5 кв.мм., для розеточной сети и сечением 3х1,5 кв.мм., для освещения.

Для защиты жильцов и обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено зануление, защитное заземление, уравнивание потенциалов и защита от прямых ударов молнии.

Заземление (зануление) корпусов электрооборудования выполнено в соответствии с ПУЭ РК главы 1.7 и 7.3. В проекте все технические решения по электрооборудованию приняты и разработаны в полном соответствии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 4.04-07- 2013 "Электротехнические устройства".

Защитные мероприятия

При строительстве предусмотрены защитные меры электробезопасности в объёме, предусмотренном ПУЭ РК.

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования надежно заземлены и присоеденены к заземляющему устройству.

Сопротивление заземляющего устройства не превышает 4 Ом.

СЕТИ СВЯЗИ

Телефонизация

Сети телефонизации проложены по технологии GPON. Это обеспечивает высокую скорость передачу данных и возможность передачи сразу нескольких услуг, в том числе телефон, интернет и кабельное телевидение. В проекте предусматривается прокладка оптических кабелей телефонной связи, установка кроссового оборудования и оптических абонентских терминалов.

Бокс распределительный (БР) устанавливается в верхнем отсеке щитка этажного электрического.

Разводка телефонных линий от распределительных боксов до комнат выполнена монтажным оптическим кабелем FO-S2-IN-9-1-LSZH-YL, от линейного кросса до боксов распределительных оптическим кабелем FO-D-IN/OUT-9-24-HFFR.

Прокладка оптических кабелей телефонизации по помещениям и коридорах выполнена по стенам и потолкам в кабельном миниканале.

Телефонные розетки установили на высоте 0,3 м от пола, не далее 1 м от розеток электросети.

Монтаж оборудования связи вести с учетом технических описаний и монтажно-эксплуатационных инструкций предприятий изготовителей.

Согласно Техническому заданию наружное подключение сетей связи предусматриваются отдельным проектом.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответсвии с требованиями СНиП 2.01.02-85* «Противопожарные нормы», действующих норм проектирования, ППБ, БППБ, уставов и наставлении

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию,

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 497 387,32 тыс. тенге

в том числе: Строительно-монтажных работ 421 086,46 тыс. тенге ,
Оборудования, инструмента и инвентаря 4 882,56 тыс. тенге,
Прочие затраты 71 418,3 тыс. тенге ;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию по контракту 477 085,302 тыс. тенге
в том числе: Строительно-монтажных работ 421 086,455 тыс. тенге,
Оборудования, инструмента и инвентаря 4 882,564 тыс. тенге,
Прочие затраты 51 116,283 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена проектно-сметной документации 100% и фактический применено 88% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительства многоквартирного 4-х этажного жилого дома в микрорайоне Коктем участок №11, место 1, дом №4 поселка Индербоский, Индерского района Атырауской области»*
наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик *Государственное учреждение «Отдел строительства Индерского района»*
Руководитель – Жумашев Д.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

Подпись _____ *М.П*

Технический надзор *ТОО «Стройнадзор» Руководитель – Жумагулов М.Н.*
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

Подпись _____ *М.П*

Авторский надзор *ТОО «Deluxe design», Директор – Куншигарова А.Ш.*
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

Подпись _____ *М.П*

Подрядчик
(генеральный подрядчик) *ТОО «Еврострой-А», Директор – Утегенов Р.С.*
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

Подпись _____ *М.П*

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Алдоқгаров
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022 ж. «30» 11

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
БС-1	4	24	2	489,94	5396,17	1761,85	769,20	530,8	-	56,4
БС-2	4	24	2	489,94	5396,17	1761,85	769,20	530,8	-	56,4
Жилой дом №1	4	48	2	979,88	10792,34	3523,7	1538,4	1061,6	-	112,8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжения	водо-снабжения	горячее водо-снабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ж /бетон фундаментные блоки ФБС	Камень – ракушеч-ник	Металлочерепица по деревянным стропильным конструкциям	Городская центральная сеть	Есть	Есть	Есть	Есть	Есть

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	48	-	-	-
2	Количество жилых комнат	2	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	1538,4	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	1061,6	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	+	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

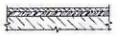
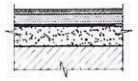
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация полов

Наименование или номер помещения проекту	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь, м2
Технический этаж на отм. -2.380				
Электрощитовая Тех. помещение Лестничная площадка,	I		- Покрытие из бетонаВ15 -20мм	347.2
Типовой этаж на отм. 0.000; 3.000; 6.000; 9.000;				
Лестничная площадка, Холл Тамбур	II		- Бетон мозаичного состава марки 200 -40 мм. - Стяжка из мелкозернистого бетона марки 200 -40 мм. - Железобетонная плита перекрытия -220 мм.	207.0
Санузлы	III		- Керамические плитки ГОСТ 6787-2001 -10 мм. - Прослойка и заполнение швов из цем.-песч.р-ра марки 150 -15 мм. - Стяжка из цем.-песч.р-ра марки 150 -20 мм. - Гидроизол марки ГИ-I ГОСТ 7415-86 на прослойке из битумной мастики - 2 слоя. - Гравий керамзитовый (h = 50 мм., γ=600 кг/м³) - Железобетонная плита перекрытия -220 мм.	81,6
Квартиры 1-ый этаж	IV		- Ламинат - Подложка из пенополиэтилена - Стяжка из цементно песчаного раствора марки М150 - 40 мм - Пароизоляция - Мин. плита на базальтовой основе, λ = 0,031 Вт/°С - Гидроизоляция - Железобетонная плита перекрытия - 220 мм	290,5
Квартиры 2-4 этажи	IV		- Ламинат - Подложка из пенополиэтилена - Стяжка из цементно песчаного раствора марки М150 - 30 мм - Гравий керамзитовый (h = 50 мм., γ=600 кг/м³) - Железобетонная плита перекрытия - 220 мм	871,5
Балконы Лоджии	V		- Керамические плитки ГОСТ 6787-2001 -10 мм - Прослойка и заполнение швов из цем.-песч.р-ра марки 150 -15мм. - Железобетонная плита перекрытия -220 мм.	112,8

Ведомость отделки помещений

Наименование и номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок		
	Площадь м2	Вид отделки	Площадь м2	Вид отделки	Площадь м2	Вид отделки	Высота м
Технический этаж на отм. -2.380							
Электрощитовая	7,40	Затирка цем.пес.рас.М50 Шпаклевка В/э окраска за 2 раза	29,4	Штукатурка Масляная окраска за 2 раза			2.70
Техническое помещение	311.55	Затирка цем.пес.рас.М50 Шпаклевка В/э окраска за 2 раза	547.98	Штукатурка Масляная окраска за 2 раза			2.70
Итого:	318,95		577.38				
Типовой этаж на отм. 0.000; 3.000; 6.000; 9.000;							
2-х комнатная квартира. Итого: 8 квартир							
Прихожая	8,40	Затирка цем.пес.рас.М50 Шпаклевка В/э окраска за 2 раза	33,5	Штукатурка Шпаклевка В/э окраска за 2 раза			2.70
Кухня	9,0		28,84	Штукатурка Шпаклевка В/э окраска за 2 раза			2.70
Спальная	14,55		35,99	Штукатурка Шпаклевка В/э окраска за 2 раза			2.70
Гостиная	16,8		42,25	Штукатурка Шпаклевка В/э окраска за 2 раза			2.70
Санузел	3,4		9,22	Штукатурка	16,02	Керамическая плитка	1,80
Лоджия	4,7		12.69	Штукатурка Шпаклевка В/э окраска за 2 раза			2.70
Итого:	56,85		162,49		16,02		
2-х комнатная квартира. Итого: 16 квартир							
Прихожая	6,75	Затирка цем.пес.рас.М50 Шпаклевка В/э окраска за 2 раза	29,31	Штукатурка Шпаклевка В/э окраска за 2 раза			2.70
Кухня	9,10		28,39	Штукатурка Шпаклевка В/э окраска за 2 раза			2.70
Гостиная	15,6		40,80	Штукатурка Шпаклевка В/э окраска за 2 раза			2.70
Спальная	16,8		41,82	Штукатурка Шпаклевка В/э окраска за 2 раза			2.70
Санузел	3,4		9,22	Штукатурка	16,02	Керамическая плитка	1,80
Лоджия	4,7		12,69	Штукатурка Шпаклевка В/э окраска за 2 раза			2.70
Итого	56,35		162.05		16.02		2.70
Лестничная клетка							
Лестничная клетка	164.4	Затирка цем.пес.рас.М50 Шпаклевка В/э окраска за 2 раза	316,08	Улучш. штукатурка Шпаклевка В/э окраска за 2 раза			

Примечание:
1. Данный лист см. совместго с отделочным планом АС-6. 9
2. Устройство чистых полов следует производить после монтажа электротехнического, технологического и сантехнического оборудования
3. В местах примыкания керамического пола к стенам и перегородок, выполнить плинтусы из керамической плитки, с бетонными- из цементно-песчанного раствора М150 высотой 60мм.
4. В помещениях с гидроизоляцией, в местах примыкания к стенам и перегородкам, гидроизоляционный слой завести на стены на 300мм над уровнем чистого пола.
5. В местах прокладки труб произвести засыпку шлаком

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разработал		Сагинов А			02.18
ГИП		Иманбаев К.			02.18
Н.контроль		Агибаев А			02.18

2018-АС

«Строительство многоквартирного 4-х этажного жилого дома в микрорайоне Коктем участок №11, место 1, дом №1 поселка Индерборский Индерского района Атырауской области»

Блок - секция 1

Стадия	Лист	Листов
РП	16	

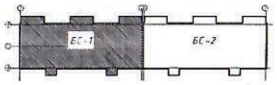
Экспликация полов
Ведомость отделки помещений

ТОО "Deluxe Design" г.Актау - 2018г.

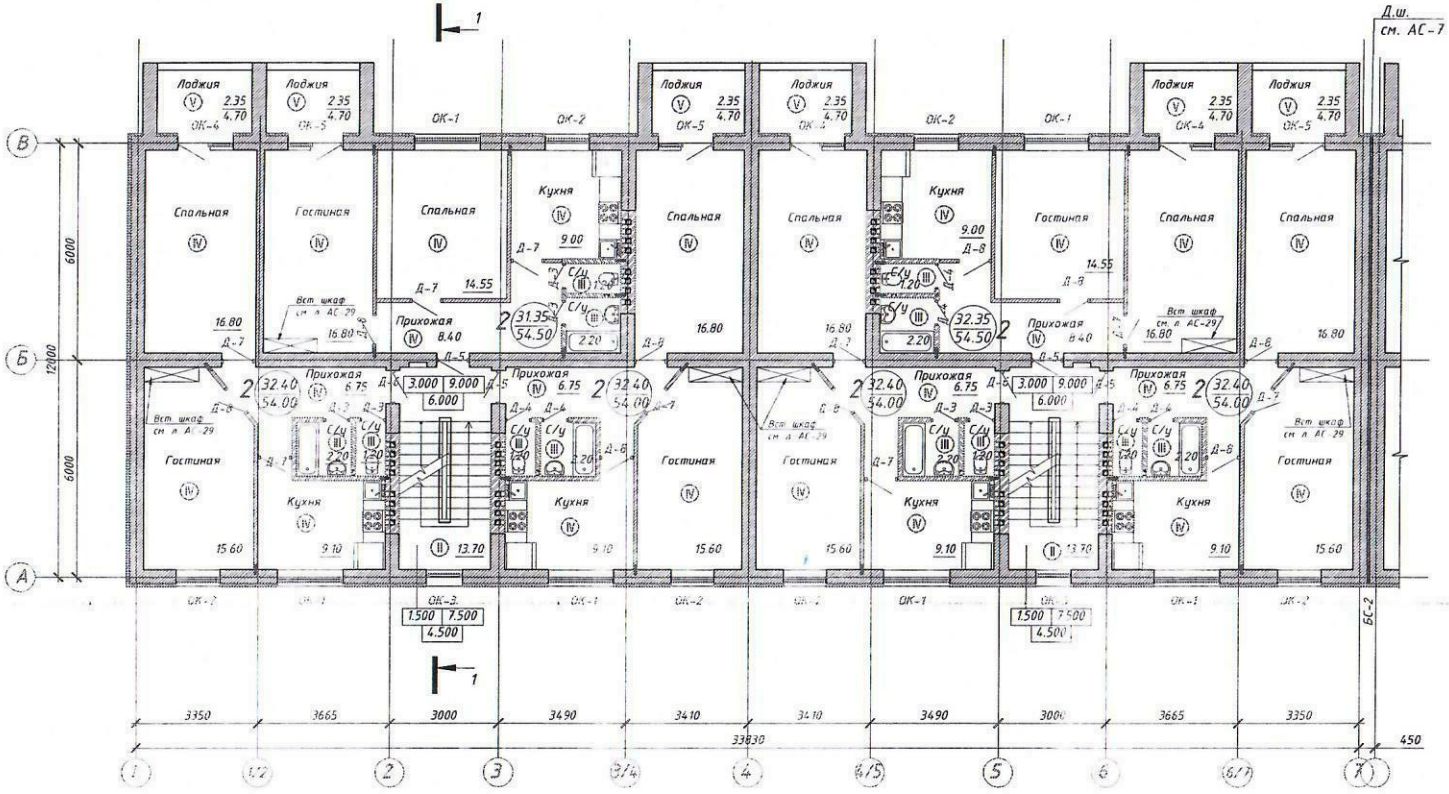
Формат: А2

СОГЛАСОВАНО
Группа ОВ
Группа ВК
Группа ЭМ
ВЗАМ.ИДВ.N.
ПОДПИСЬ И ДАТА
ИНВ.N ПОДЛ.

СХЕМА БЛОКИРОВКИ



Отделочный план типового этажа на отм. 3.000; 6.000; 9.000.



Ведомость проемов дверей

Марка поз.	Размер проема, мм
Двери внутренние	
Д-3, Д-4	710 х 2100(h)
Д-5, Д-6	910 х 2100(h)
Д-7, Д-8	910 х 2100(h)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

кухня	-наименование помещения
19.44	-площадь помещение
②	-маркировка проемов
Д-7	- маркировка дверей
В-7	-маркировка витражей
Ок-1	-маркировка окон
(1)	-Оси блок-секций
(XI)	- маркировка пола

Примечание:
1. Данный лист читать совместно с АС -3. 5
2. Общая площадь этажа S=(357.40 х 3)=1072.2 м2

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разработал		Сагинов А.			02.18
ГИП		Инанбаев К.			02.18
Н.контроль		Агибаев А.			02.18

2018-АС

«Строительство многоквартирного 4-х этажного жилого дома в микрорайоне Коктем участок №11, место 1, дом №1 поселка Индерборский Индерского района Атырауской области»

Блок – секция 1

Стадия	Лист	Листов
РП	8	

Отделочный план типового этажа на отм. 3.000, 6.000, 9.000.

ТОО "Deluxe Design" г.Актау - 2018г.

СОГЛАСОВАНО:

Группа ОВ	Группа ВК	Группа ЭП

ИНВ.N ПОДЛ. | ПОДПИСЬ И ДАТА | ВЗАМ.ИНВ.N

Отделочный план 1 этажа на отм. 0.000

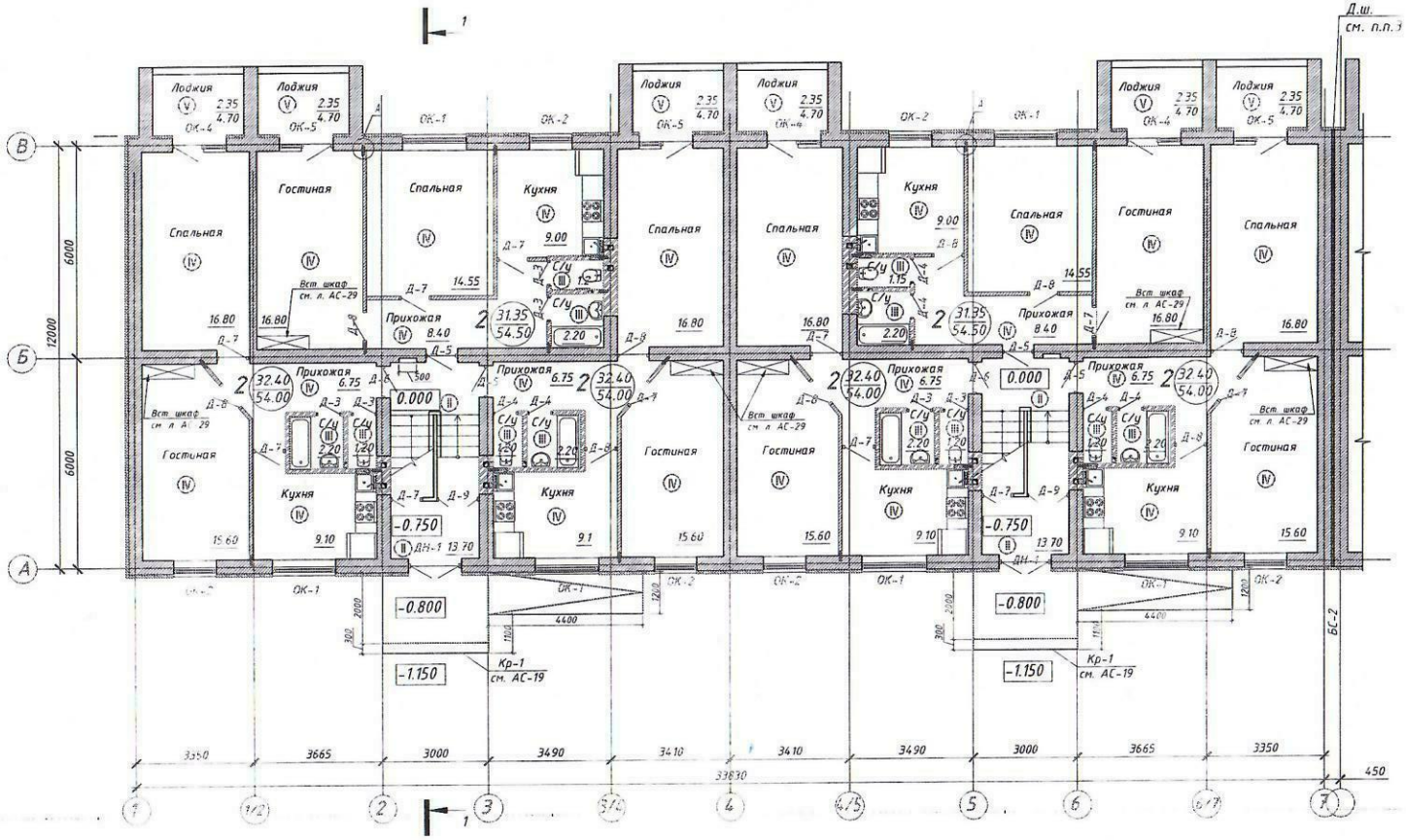


СХЕМА БЛОКИРОВКИ

Ведомость проемов дверей

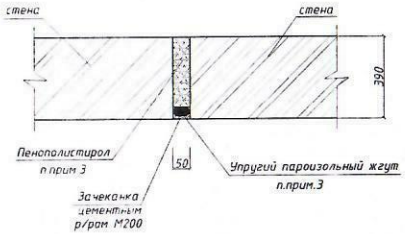
Марка поз.	Размер проема, мм
Двери наружные	
ДН-1	1510 х2200(h)
Двери внутренние	
Д-3, Д-4	710 х 2100(h)
Д-5, Д-6	910 х 2100(h)
Д-7, Д-8	910 х 2100(h)

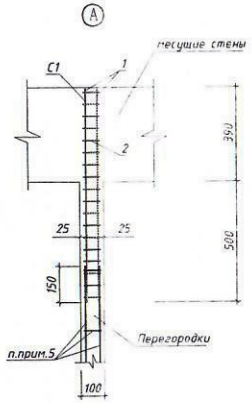
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

кухня	-наименование помещения
19.44	-площадь помещение
②	-маркировка проемов
Д-7	- маркировка дверей
В-7	-маркировка витражей
Ок-1	-маркировка окон
1	-Оси блок-секций
XI	- маркировка пола

Примечание:
1. Данный лист читать совместно с АС -3.5
2. Общая площадь этажа S=365.00 м2
3. Общий расход на Д.Ш:
-упругий пароизольный жгут ПРП-40 К-60.300 ГОСТ 19177-81, Lоб=34,2м (всего на все эт. кроме фундамента)
-пенополистирол ПСБ - 900х500х50 мм (ГОСТ 15588-86) - 0,77 м3 (всего на все эт. кроме фундамента)
4. Подоконные сливы выполнить - из оцинкованного листа ГОСТ 14918-80 толщиной 0,7 мм. Общий расход оцинкованного листа t=0.7
(1 этаж) --- 12,8 м2 (4 этаж) --- 13,4 м2
(2 этаж) --- 13,4 м2 Всего --- 53.0 м2 (303.92 кг)
(3 этаж) --- 13,4 м2
5. Перегородки толщиной 120 мм выполнить из кирпича керамического, пластического прессования марки М 75 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 50 с армированием через 2 ряда кладки продольной арматурой из двух арматур ф6 AI с поперечным армированием арматурой ф6 AI с шагом 250 мм. длиной 80 ммОбщий расход арматуры ф6 AI
(1 этаж) --- 310,6 кг (4 этаж) --- 310,6 кг
(2 этаж) --- 310,6 кг Всего --- 1242.4 кг
(3 этаж) --- 310,6 кг

Д Ш (Деформационный шов)





Спецификация элементов

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт	Масса, ед.,т	Примеч.
		Сетка С1	288		всего на все эт кроме подвала
1	ГОСТ 5781-82*	ф6 AI L=885 мм	2	0,2	
2	ГОСТ 5781-82*	ф6 AI L=80 мм	18	0,02	ш.50 мм

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разработал		Сагинов А.			02.18
ГИП		Иманбаев К.			02.18
Н.контроль		Агибаев А.			02.18

2018-АС

«Строительство многоквартирного 4-х этажного жилого дома в микрорайоне Коктем участок №11, место 1, дом №1 поселка Индерборский Индерского района Атырауской области»

Блок – секция 1

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

Отделочный план 1 этажа на отм. 0.000

ТОО "Deluxe Design" г.Актау – 2018г.

СОГЛАСОВАНО
Группа ОВ
Группа ВК
Группа ЭЛ
ВЗАМ.ИНВ.№
ПОДПИСЬ И ДАТА
ИНВ.№ПОДЛ.

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка (м2)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
206025	206025	979,88	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта Жилого дома №4

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Блок секция – 1 (1 этаж)							
1	1	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	16,80	16,80	16,80	
		3	Гостиная	15,60	15,60	15,60	
		4	Кухня	9,10	9,10		9,10
		5	Прихожая	6,75	6,75		6,75
		6	Сан узел	2,20	2,20		2,20
		7	Сан узел	1,20	1,20		1,20
			Итого:	***54 м²***	***54 м²***	***32,4 м²***	***21,6 м²***
	2	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	14,55	14,55	14,55	
		3	Гостиная	16,80	16,80	16,80	
		4	Кухня	9,00	9,00		9,00
		5	Прихожая	8,40	8,40		8,40
		6	Сан узел	1,20	1,20		1,20
		7	Сан узел	2,20	2,20		2,20
			Итого:	***54,5 м²***	***54,5 м²***	***31,35 м²***	***23,15 м²***
	3	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	16,80	16,80	16,80	
		3	Гостиная	15,60	15,60	15,60	
		4	Кухня	9,10	9,10		9,10
		5	Прихожая	6,75	6,75		6,75
		6	Сан узел	2,20	2,20		2,20
		7	Сан узел	1,20	1,20		1,20
			Итого:	***54 м²***	***54 м²***	***32,4 м²***	***21,6 м²***
	4	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	16,80	16,80	16,80	
		3	Гостиная	15,60	15,60	15,60	
		4	Кухня	9,10	9,10		9,10

		5	Прихожая	6,75	6,75		6,75
		6	Сан узел	2,20	2,20		2,20
		7	Сан узел	1,20	1,20		1,20
			Итого:	***54 м²***	***54 м²***	***32,4 м²***	***21,6 м²***
	5	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	14,55	14,55	14,55	
		3	Гостиная	16,80	16,80	16,80	
		4	Кухня	9,00	9,00		9,00
		5	Прихожая	8,40	8,40		8,40
		6	Сан узел	1,20	1,20		1,20
		7	Сан узел	2,20	2,20		2,20
			Итого:	***54,5 м²***	***54,5 м²***	***31,35 м²***	***23,15 м²***
	6	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	16,80	16,80	16,80	
		3	Гостиная	15,60	15,60	15,60	
		4	Кухня	9,10	9,10		9,10
		5	Прихожая	6,75	6,75		6,75
		6	Сан узел	2,20	2,20		2,20
		7	Сан узел	1,20	1,20		1,20
			Итого:	***54 м²***	***54 м²***	***32,4 м²***	***21,6 м²***
			Итого 1 этаж:	***325 м²***	***325 м²***	***192,3 м²***	***132,7 м²***
Блок секция – 1 (2 этаж)							
2	7	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	16,80	16,80	16,80	
		3	Гостиная	15,60	15,60	15,60	
		4	Кухня	9,10	9,10		9,10
		5	Прихожая	6,75	6,75		6,75
		6	Сан узел	2,20	2,20		2,20
		7	Сан узел	1,20	1,20		1,20
			Итого:	***54 м²***	***54 м²***	***32,4 м²***	***21,6 м²***
	8	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	14,55	14,55	14,55	
		3	Гостиная	16,80	16,80	16,80	
		4	Кухня	9,00	9,00		9,00
		5	Прихожая	8,40	8,40		8,40
		6	Сан узел	1,20	1,20		1,20
		7	Сан узел	2,20	2,20		2,20
			Итого:	***54,5 м²***	***54,5 м²***	***31,35 м²***	***23,15 м²***
	9	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	16,80	16,80	16,80	
		3	Гостиная	15,60	15,60	15,60	
		4	Кухня	9,10	9,10		9,10
		5	Прихожая	6,75	6,75		6,75
		6	Сан узел	2,20	2,20		2,20
		7	Сан узел	1,20	1,20		1,20
			Итого:	***54 м²***	***54 м²***	***32,4 м²***	***21,6 м²***
		1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	16,80	16,80	16,80	
		3	Гостиная	15,60	15,60	15,60	
		4	Кухня	9,10	9,10		9,10
		5	Прихожая	6,75	6,75		6,75
		6	Сан узел	2,20	2,20		2,20
		7	Сан узел	1,20	1,20		1,20
			Итого:	***54 м²***	***54 м²***	***32,4 м²***	***21,6 м²***
	11	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	14,55	14,55	14,55	
		3	Гостиная	16,80	16,80	16,80	
		4	Кухня	9,00	9,00		9,00
		5	Прихожая	8,40	8,40		8,40
		6	Сан узел	1,20	1,20		1,20
		7	Сан узел	2,20	2,20		2,20
			Итого:	***54,5 м²***	***54,5 м²***	***31,35 м²***	***23,15 м²***

	12	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	16,80	16,80	16,80	
		3	Гостиная	15,60	15,60	15,60	
		4	Кухня	9,10	9,10		9,10
		5	Прихожая	6,75	6,75		6,75
		6	Сан узел	2,20	2,20		2,20
		7	Сан узел	1,20	1,20		1,20
			Итого:	***54 м²***	***54 м²***	***32,4 м²***	***21,6 м²***
			Итого 2 этаж:	***325 м²***	***325 м²***	***192,3 м²***	***132,7 м²***
Блок секция – 1 (3 этаж)							
3	13	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	16,80	16,80	16,80	
		3	Гостиная	15,60	15,60	15,60	
		4	Кухня	9,10	9,10		9,10
		5	Прихожая	6,75	6,75		6,75
		6	Сан узел	2,20	2,20		2,20
		7	Сан узел	1,20	1,20		1,20
			Итого:	***54 м²***	***54 м²***	***32,4 м²***	***21,6 м²***
	14	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	14,55	14,55	14,55	
		3	Гостиная	16,80	16,80	16,80	
		4	Кухня	9,00	9,00		9,00
		5	Прихожая	8,40	8,40		8,40
		6	Сан узел	1,20	1,20		1,20
		7	Сан узел	2,20	2,20		2,20
			Итого:	***54,5 м²***	***54,5 м²***	***31,35 м²***	***23,15 м²***
	15	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	16,80	16,80	16,80	
		3	Гостиная	15,60	15,60	15,60	
		4	Кухня	9,10	9,10		9,10
		5	Прихожая	6,75	6,75		6,75
		6	Сан узел	2,20	2,20		2,20
		7	Сан узел	1,20	1,20		1,20
			Итого:	***54 м²***	***54 м²***	***32,4 м²***	***21,6 м²***
	16	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	16,80	16,80	16,80	
		3	Гостиная	15,60	15,60	15,60	
		4	Кухня	9,10	9,10		9,10
		5	Прихожая	6,75	6,75		6,75
		6	Сан узел	2,20	2,20		2,20
		7	Сан узел	1,20	1,20		1,20
			Итого:	***54 м²***	***54 м²***	***32,4 м²***	***21,6 м²***
	17	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	14,55	14,55	14,55	
		3	Гостиная	16,80	16,80	16,80	
		4	Кухня	9,00	9,00		9,00
		5	Прихожая	8,40	8,40		8,40
		6	Сан узел	1,20	1,20		1,20
		7	Сан узел	2,20	2,20		2,20
			Итого:	***54,5 м²***	***54,5 м²***	***31,35 м²***	***23,15 м²***
	18	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	16,80	16,80	16,80	
		3	Гостиная	15,60	15,60	15,60	
		4	Кухня	9,10	9,10		9,10
		5	Прихожая	6,75	6,75		6,75
		6	Сан узел	2,20	2,20		2,20
		7	Сан узел	1,20	1,20		1,20
			Итого:	***54 м²***	***54 м²***	***32,4 м²***	***21,6 м²***
			Итого 3 этаж:	***325 м²***	***325 м²***	***192,3 м²***	***132,7 м²***
Блок секция – 1 (4 этаж)							
4	19	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	16,80	16,80	16,80	
		3	Гостиная	15,60	15,60	15,60	
		4	Кухня	9,10	9,10		9,10

		5	Прихожая	6,75	6,75		6,75
		6	Сан узел	2,20	2,20		2,20
		7	Сан узел	1,20	1,20		1,20
			Итого:	***54 м²***	***54 м²***	***32,4 м²***	***21,6 м²***
	20	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	14,55	14,55	14,55	
		3	Гостиная	16,80	16,80	16,80	
		4	Кухня	9,00	9,00		9,00
		5	Прихожая	8,40	8,40		8,40
		6	Сан узел	1,20	1,20		1,20
		7	Сан узел	2,20	2,20		2,20
			Итого:	***54,5 м²***	***54,5 м²***	***31,35 м²***	***23,15 м²***
	21	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	16,80	16,80	16,80	
		3	Гостиная	15,60	15,60	15,60	
		4	Кухня	9,10	9,10		9,10
		5	Прихожая	6,75	6,75		6,75
		6	Сан узел	2,20	2,20		2,20
		7	Сан узел	1,20	1,20		1,20
			Итого:	***54 м²***	***54 м²***	***32,4 м²***	***21,6 м²***
	22	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	16,80	16,80	16,80	
		3	Гостиная	15,60	15,60	15,60	
		4	Кухня	9,10	9,10		9,10
		5	Прихожая	6,75	6,75		6,75
		6	Сан узел	2,20	2,20		2,20
		7	Сан узел	1,20	1,20		1,20
			Итого:	***54 м²***	***54 м²***	***32,4 м²***	***21,6 м²***
	23	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	14,55	14,55	14,55	
		3	Гостиная	16,80	16,80	16,80	
		4	Кухня	9,00	9,00		9,00
		5	Прихожая	8,40	8,40		8,40
		6	Сан узел	1,20	1,20		1,20
		7	Сан узел	2,20	2,20		2,20
			Итого:	***54,5 м²***	***54,5 м²***	***31,35 м²***	***23,15 м²***
	24	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	16,80	16,80	16,80	
		3	Гостиная	15,60	15,60	15,60	
		4	Кухня	9,10	9,10		9,10
		5	Прихожая	6,75	6,75		6,75
		6	Сан узел	2,20	2,20		2,20
		7	Сан узел	1,20	1,20		1,20
			Итого:	***54 м²***	***54 м²***	***32,4 м²***	***21,6 м²***
			Итого 4 этаж:	***325 м²***	***325 м²***	***192,3 м²***	***132,7 м²***
Блок секция – 2 (1 этаж)							
1	25	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	16,80	16,80	16,80	
		3	Гостиная	15,60	15,60	15,60	
		4	Кухня	9,10	9,10		9,10
		5	Прихожая	6,75	6,75		6,75
		6	Сан узел	2,20	2,20		2,20
		7	Сан узел	1,20	1,20		1,20
			Итого:	***54 м²***	***54 м²***	***32,4 м²***	***21,6 м²***
	26	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	14,55	14,55	14,55	
		3	Гостиная	16,80	16,80	16,80	
		4	Кухня	9,00	9,00		9,00
		5	Прихожая	8,40	8,40		8,40
		6	Сан узел	1,20	1,20		1,20
		7	Сан узел	2,20	2,20		2,20
			Итого:	***54,5 м²***	***54,5 м²***	***31,35 м²***	***23,15 м²***
	27	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	16,80	16,80	16,80	

		3	Гостиная	15,60	15,60	15,60	
		4	Кухня	9,10	9,10		9,10
		5	Прихожая	6,75	6,75		6,75
		6	Сан узел	2,20	2,20		2,20
		7	Сан узел	1,20	1,20		1,20
			Итого:	***54 м²***	***54 м²***	***32,4 м²***	***21,6 м²***
	28	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	16,80	16,80	16,80	
		3	Гостиная	15,60	15,60	15,60	
		4	Кухня	9,10	9,10		9,10
		5	Прихожая	6,75	6,75		6,75
		6	Сан узел	2,20	2,20		2,20
		7	Сан узел	1,20	1,20		1,20
			Итого:	***54 м²***	***54 м²***	***32,4 м²***	***21,6 м²***
	29	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	14,55	14,55	14,55	
		3	Гостиная	16,80	16,80	16,80	
		4	Кухня	9,00	9,00		9,00
		5	Прихожая	8,40	8,40		8,40
		6	Сан узел	1,20	1,20		1,20
		7	Сан узел	2,20	2,20		2,20
			Итого:	***54,5 м²***	***54,5 м²***	***31,35 м²***	***23,15 м²***
	30	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	16,80	16,80	16,80	
		3	Гостиная	15,60	15,60	15,60	
		4	Кухня	9,10	9,10		9,10
		5	Прихожая	6,75	6,75		6,75
		6	Сан узел	2,20	2,20		2,20
		7	Сан узел	1,20	1,20		1,20
			Итого:	***54 м²***	***54 м²***	***32,4 м²***	***21,6 м²***
			Итого 1 этаж:	***325 м²***	***325 м²***	***192,3 м²***	***132,7 м²***
Блок секция – 2 (2 этаж)							
2	31	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	16,80	16,80	16,80	
		3	Гостиная	15,60	15,60	15,60	
		4	Кухня	9,10	9,10		9,10
		5	Прихожая	6,75	6,75		6,75
		6	Сан узел	2,20	2,20		2,20
		7	Сан узел	1,20	1,20		1,20
			Итого:	***54 м²***	***54 м²***	***32,4 м²***	***21,6 м²***
	32	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	14,55	14,55	14,55	
		3	Гостиная	16,80	16,80	16,80	
		4	Кухня	9,00	9,00		9,00
		5	Прихожая	8,40	8,40		8,40
		6	Сан узел	1,20	1,20		1,20
		7	Сан узел	2,20	2,20		2,20
			Итого:	***54,5 м²***	***54,5 м²***	***31,35 м²***	***23,15 м²***
	33	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	16,80	16,80	16,80	
		3	Гостиная	15,60	15,60	15,60	
		4	Кухня	9,10	9,10		9,10
		5	Прихожая	6,75	6,75		6,75
		6	Сан узел	2,20	2,20		2,20
		7	Сан узел	1,20	1,20		1,20
			Итого:	***54 м²***	***54 м²***	***32,4 м²***	***21,6 м²***
	34	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	16,80	16,80	16,80	
		3	Гостиная	15,60	15,60	15,60	
		4	Кухня	9,10	9,10		9,10
		5	Прихожая	6,75	6,75		6,75
		6	Сан узел	2,20	2,20		2,20
		7	Сан узел	1,20	1,20		1,20
			Итого:	***54 м²***	***54 м²***	***32,4 м²***	***21,6 м²***

	35	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	14,55	14,55	14,55	
		3	Гостиная	16,80	16,80	16,80	
		4	Кухня	9,00	9,00		9,00
		5	Прихожая	8,40	8,40		8,40
		6	Сан узел	1,20	1,20		1,20
		7	Сан узел	2,20	2,20		2,20
			Итого:	***54,5 м²***	***54,5 м²***	***31,35 м²***	***23,15 м²***
	36	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	16,80	16,80	16,80	
		3	Гостиная	15,60	15,60	15,60	
		4	Кухня	9,10	9,10		9,10
		5	Прихожая	6,75	6,75		6,75
		6	Сан узел	2,20	2,20		2,20
		7	Сан узел	1,20	1,20		1,20
			Итого:	***54 м²***	***54 м²***	***32,4 м²***	***21,6 м²***
			Итого 2 этаж:	***325 м²***	***325 м²***	***192,3 м²***	***132,7 м²***
Блок секция – 2 (3 этаж)							
3	37	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	16,80	16,80	16,80	
		3	Гостиная	15,60	15,60	15,60	
		4	Кухня	9,10	9,10		9,10
		5	Прихожая	6,75	6,75		6,75
		6	Сан узел	2,20	2,20		2,20
		7	Сан узел	1,20	1,20		1,20
			Итого:	***54 м²***	***54 м²***	***32,4 м²***	***21,6 м²***
	38	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	14,55	14,55	14,55	
		3	Гостиная	16,80	16,80	16,80	
		4	Кухня	9,00	9,00		9,00
		5	Прихожая	8,40	8,40		8,40
		6	Сан узел	1,20	1,20		1,20
		7	Сан узел	2,20	2,20		2,20
			Итого:	***54,5 м²***	***54,5 м²***	***31,35 м²***	***23,15 м²***
	39	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	16,80	16,80	16,80	
		3	Гостиная	15,60	15,60	15,60	
		4	Кухня	9,10	9,10		9,10
		5	Прихожая	6,75	6,75		6,75
		6	Сан узел	2,20	2,20		2,20
		7	Сан узел	1,20	1,20		1,20
			Итого:	***54 м²***	***54 м²***	***32,4 м²***	***21,6 м²***
	40	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	16,80	16,80	16,80	
		3	Гостиная	15,60	15,60	15,60	
		4	Кухня	9,10	9,10		9,10
		5	Прихожая	6,75	6,75		6,75
		6	Сан узел	2,20	2,20		2,20
		7	Сан узел	1,20	1,20		1,20
			Итого:	***54 м²***	***54 м²***	***32,4 м²***	***21,6 м²***
	41	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	14,55	14,55	14,55	
		3	Гостиная	16,80	16,80	16,80	
		4	Кухня	9,00	9,00		9,00
		5	Прихожая	8,40	8,40		8,40
		6	Сан узел	1,20	1,20		1,20
		7	Сан узел	2,20	2,20		2,20
			Итого:	***54,5 м²***	***54,5 м²***	***31,35 м²***	***23,15 м²***
	42	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	16,80	16,80	16,80	
		3	Гостиная	15,60	15,60	15,60	
		4	Кухня	9,10	9,10		9,10
		5	Прихожая	6,75	6,75		6,75
		6	Сан узел	2,20	2,20		2,20

		7	Сан узел	1,20	1,20		1,20
			Итого:	***54 м²***	***54 м²***	***32,4 м²***	***21,6 м²***
			Итого 3 этаж:	***325 м²***	***325 м²***	***192,3 м²***	***132,7 м²***
Блок секция – 2 (4 этаж)							
4	43	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	16,80	16,80	16,80	
		3	Гостиная	15,60	15,60	15,60	
		4	Кухня	9,10	9,10		9,10
		5	Прихожая	6,75	6,75		6,75
		6	Сан узел	2,20	2,20		2,20
		7	Сан узел	1,20	1,20		1,20
			Итого:	***54 м²***	***54 м²***	***32,4 м²***	***21,6 м²***
		1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
	44	2	Спальная	14,55	14,55	14,55	
		3	Гостиная	16,80	16,80	16,80	
		4	Кухня	9,00	9,00		9,00
		5	Прихожая	8,40	8,40		8,40
		6	Сан узел	1,20	1,20		1,20
		7	Сан узел	2,20	2,20		2,20
			Итого:	***54,5 м²***	***54,5 м²***	***31,35 м²***	***23,15 м²***
	45	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	16,80	16,80	16,80	
		3	Гостиная	15,60	15,60	15,60	
		4	Кухня	9,10	9,10		9,10
		5	Прихожая	6,75	6,75		6,75
		6	Сан узел	2,20	2,20		2,20
		7	Сан узел	1,20	1,20		1,20
			Итого:	***54 м²***	***54 м²***	***32,4 м²***	***21,6 м²***
	46	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	16,80	16,80	16,80	
		3	Гостиная	15,60	15,60	15,60	
		4	Кухня	9,10	9,10		9,10
		5	Прихожая	6,75	6,75		6,75
		6	Сан узел	2,20	2,20		2,20
		7	Сан узел	1,20	1,20		1,20
			Итого:	***54 м²***	***54 м²***	***32,4 м²***	***21,6 м²***
	47	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	14,55	14,55	14,55	
		3	Гостиная	16,80	16,80	16,80	
		4	Кухня	9,00	9,00		9,00
		5	Прихожая	8,40	8,40		8,40
		6	Сан узел	1,20	1,20		1,20
		7	Сан узел	2,20	2,20		2,20
			Итого:	***54,5 м²***	***54,5 м²***	***31,35 м²***	***23,15 м²***
	48	1	Лоджия	2,35	2,35		2,35
		2	Спальная	16,80	16,80	16,80	
		3	Гостиная	15,60	15,60	15,60	
		4	Кухня	9,10	9,10		9,10
		5	Прихожая	6,75	6,75		6,75
		6	Сан узел	2,20	2,20		2,20
		7	Сан узел	1,20	1,20		1,20
			Итого:	***54 м²***	***54 м²***	***32,4 м²***	***21,6 м²***
			Итого 4 этаж:	***325 м²***	***325 м²***	***192,3 м²***	***132,7 м²***
			Всего по 2 блокам:	***2600 м²***	***2600 м²***	***1538,4 м²***	***1061,6 м²***

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Под стены ленточные сборные и железобетонных фундаментных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		*Наружные стены* - из камня ракушечника М35 по ГОСТ 4001-2013 на растворе М50 толщиной 390 мм. *Межквартирные стены* – из камня - ракушечника по ГОСТ 4001-2013 на растворе М-50 толщиной 190 мм .
	2) перегородки		*Перегородки* – из камня - ракушечника по ГОСТ 4001-2013 на растворе М-50 толщиной 90 мм.
3	Перекрытия	чердачное	Плиты перекрытия ПБ 60.12-8к7т ПБ 30.12-8к7т
		междуэтажное	Плиты перекрытия ПБ 60.12-8к7т ПБ 30.12-8к7т
4	Крыша		металлочерепица по деревянным стропильным конструкциям.
5	Полы	1-го этажа и последующих этажей	с покрытием из керамической плитки (ГОСТ 6787-2001), ламинат из мозаичного бетона в зависимости от назначения помещения (см. лист АС-2).
6	Проемы	окна	пластиковые с двойным стеклопакетом, подоконники профильные поливинилхлоридные.
		двери	*Двери наружные* – стальные (ГОСТ 24698-81), *внутренние* – деревянные по ГОСТ 6629-88.

7	Отделочные работы	внутренние		*Потолок* – затирка швов, водоэмульсионная окраска, *стены и перегородки* – улучшенная штукатурка водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой.
		наружные		окраска фасадными красками по оштукатуренной поверхности.
8	Горячее водоснабжение			Для учета холодной и горячей воды в каждой квартире установлены водяные счетчики. Внутренняя сеть водопровода тупиковая выполнена из полиэтиленовых питьевых труб по ГОСТ 18599-2001. В техническом подполье трубопроводы горячего водоснабжения подлежат трубчатой теплоизоляции типа «Termaflex». Толщина теплоизоляции – 20 мм.
9	Водопровод			В1 – Трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR Ø20х2,0. Трубы полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 17 - Ø25х2,0; Ø32х2,3; Ø63х3,8; Труба стальная электросварная Ø273х6. Т3,Т4 – Труба металлопластиковая PERT-AL-PERT: Ø20х2,0; Ø25х2,5; Ø32х3,0; Ø40х4,0.
10	Канализация			Трубы полиэтиленовая Ду50, Ду100 Труба стальная электросварная Ø325х6
11	Электроосвещение			Разводка по квартирам выполнена проводом с медными жилами в виниловой негорючей изоляции марки ВВгнг, сечением 3х2,5 кв.мм., для розеточной сети и сечением 3х1,5 кв.мм., для освещения.
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	+
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Заказчик: *Государственное учреждение «Отдел строительства Индерского района»*

Руководитель – Жумашев Д.К. *Подпись* _____

(название организации, должность, Ф.И.О.)

М.П.

Авторский надзор: *ТОО «Deluxe design»*

Директор – Куншигарова А.Ш. *Подпись* _____

(название организации, должность, Ф.И.О.)

М.П.