Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

«Шымкент қ., «Игілік» шағын ауданы (Жаңа Талап ауылы), «Игілік Парк» тұрғын үй кешенінің көп пәтерлі тұрғын үйлеріне инженерлік инфрақұрылым салу. 1 кезең. (Сыртқы сумен жабдықтау және су бұру желілері)»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жылғы "09" 30

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, БСН 060240010563, 160023, Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Н.Назарбаев даңғылы, 10**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **«Барс-Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Абишев Ислам Алмаханович, 160600 Түркістан облысы, Бадам ауылдық округі, Бадам ауылы, Мамедова көшесі, 69, БСН 060640006625,**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)
«27» 09 **2022 жыл «Мир-Строй и Компания» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі сарапшысы Қонысбек Азамат Әмірханұлы №KZ83VJE00057194 және №KZ72VJE00057198 «9» қыркүйек 2020 жылы берілген, БСН 091240003496,**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)
«27» 09 **2022 жыл «СГПО Инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі авторлық қадағалаушы Карабаев Канат Мулдашулы, № KZ28VJE00073316 «30» наурыз 2022 жылы берілген, БСН 120940001897** негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Шымкент қаласы «Игілік» м.а. (Жаңа талап ауылы)** мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қ., «Игілік» шағын ауданы (Жаңа Талап ауылы), «Игілік Парк» тұрғын үй кешенінің көп пәтерлі тұрғын үйлеріне инженерлік инфрақұрылым салу. 1 кезең. (Сыртқы сумен жабдықтау және су бұру желілері)»

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия

тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде

атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **Тұрақты жер телімін пайдалануға берілген Мемлекеттік акт. Шымкент қалалық жер кадастры бөлімшесінің жасаған № 22-327-076-656 тұрақты жер телімін пайдалану құқығын беретін актісі**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе колданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөлі ктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Жер телімін беру туралы 10.10.2013 жылғы № 1852 Қаулы шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Шымкент қаласының қалалық ората сапасы және бақылау басқармасы» ММ 30.03.2022 жыл KZ63REA00267843,** талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атау, талон берген күні және қабылдау №

3) **«Сараптама Consulting» ЖШС 26.07.2021 ж. № CCon-0177/21**

бекітілген жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«СГПО Инжиниринг» ЖШС, жоба №02-2021

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2022 жылғы "1" **сәуір**

жұмыстардың аяқталуы 2022 жылғы "25" **қыркүйек**;

құрылыстың ұзақтығы, ай: **6**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **6** ай;

нақты **6** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшембірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Сиымдылығы	пәтер	-	-	-	-
Ғимараттың жалпы ауданы	$м^2$	-	-	-	-
Ғимараттың құрылыс көлемі	$м^3$	-	-	-	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

Шаруашылық-ауыз сумен қамтамасыз ету қуаттылығы 106,4 м3/тәулігіне және тұрмыстық канализация қуаттылығы 106,4 м3/тәулігіне

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	-	-	-
Қабаттар саны	-	-	-
Құрылыстың жалпы көлемі	-	-	-
Оның ішінде жер асты бөлігі	-	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	-	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтералаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтералаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер, Оныңішінде:	-	-	-	-	-	-
Бір бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Екі бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Үш бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Төрт бөлмелі және одан да көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Су жүйесі полиэтилен құбырынан жасалған диаметрі 180х10,7 мм, 160х9,5 мм, 140х8,3 мм, маркасы ПЭ 100 SDR17, ұзындығы – 228 метр; кәріз жүйесі полиэтилен құбырынан жасалған диаметрі 160х9,5, маркасы ПЭ 100 SDR17 және диаметрі 160, Корсис маркалы, ұзындығы – 2600 метр, оның ішінде қысымды бөлігі – 2182 метр, қысымсыз бөлігі – 418 метр, кәріздік сорғы станциясы - 2 дана**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **93 825, 812** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары **44 458, 329** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **49 367, 483** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **89 134, 520** мың теңге **94** тиын оның ішінде:

құрылыс-монтаждау жұмыстары **42 235,412** мың теңге **94** тиын; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **46 899,108** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 100 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы ____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Шымкент қ., «Игілік» шағын ауданы (Жаңа Талап ауылы), «Игілік Парк» тұрғын үй кешенінің көп пәтерлі тұрғын үйлеріне инженерлік инфрақұрылым салу. 1 кезең. (Сыртқы сумен жабдықтау және су бұру желілері)» пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші - Баимбетов Мадияр Сансызбайұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) - **Қонысбек Азамат Әмірханұлы, Екінші және үшінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша - инженерлік желілер және технологиялық жабдықтар**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым:

«Мир-Строй и Компания» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Раматуллаев Мухамедкали Ильясович

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қонысбек Азамат Әмірханұлы, Екінші және үшінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша - инженерлік желілер және технологиялық жабдықтар

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **«СГПО инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры А.Тагаева**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: **«СГПО инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры А.Тагаева**,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Карабаев Канат Мулдашулы.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) _____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) «Барс-Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры И.Абишев

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
13-қосымша

«Шымкент қ., «Игілік» шағын ауданы (Жаңа Талап ауылы), «Игілік Парк» тұрғын үй кешенінің көп пәтерлі тұрғын үйлеріне инженерлік инфрақұрылым салу. 1 кезең. (Сыртқы сумен жабдықтау және су бұру желілері)»

Объектінің техникалық сипаттамасы (желілер, су тартқыштары, коллекторлар және тағы басқа)

Р/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзақтығы	Ескертпе
1	2	3	4	5
	Су құбыры			
1	Су тартқыштар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) темірбетон құбырынан	м		
	5) полиэтилен құбырынан	м	228	
2	Тараткыш желі (жалпы ұзындығы)	м		
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) полиэтилен құбырынан	м		
	5)	м		
3	Өзге құрылғылар			
	Байқау құдығы	дана		
	Ысырма d-	дана		
	" d-1000 мм	дана	5	
	" d-	дана		
	Бұрандалар d-	дана		
	" d-50 мм	дана	4	
	" d-	дана		
	Кран d-	дана		
	" d-	дана		
	" d-	дана		
	Гидрант	дана	4	
	Су құбыры шүмегі	дана		
	Су тарататын баған			
	Болат футляр			
	Ішетін су бүргіш	дана		
	Кәріз			
1	Коллекторлар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) керамика құбырларынан	м		
	2) болат құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбестоцемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырынан	м		
	6) полиэтилен құбырынан	м	2600	

	7)	м		
2	Кәріз желісі (жалпы ұзындығы)	м		
	1) керамика құбырларынан	м		
	2) болат құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбестоцемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырларынан	м		
	6) полиэтилен құбырынан	м	2600	
3	Өзге құрылғылар			
	Байқау құдығы	дана	2	
	Жеңсырық	дана		

Құдықтың көлденең кескіні Масштабы _____	Құдықтың тік кескіні Масштабы _____

Ерекшелігі

Р/с №	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі (өлшемі), мм	Саны	Ескерту
1	Кәріздік сорғы станциясы (жұмыс істейтіні)	КНС-19,8/2,4-5,8/2,5	шыны талшық (стеклопластик)	2500	1	-
2	Кәріздік сорғы станциясы (резервтік)	КНС-19,8/2,4-5,8/2,5	шыны талшық (стеклопластик)	2500	1	-
3	Автоматты тарату жүйесі	ЛОС-К/2,0-3,0/	шыны талшық (стеклопластик)	2000	1	-
4	Wilo сорғы жабдықтары	Wilo Rexa PRO V05DA-328/EAD0X2-T0105-5	шойын	-	3	-
5	Электр қақпақшалары	DN150мм PN10	шойын	150	2	-

Құдықты тұрақты бағдар-нүктесіне бекіту схемасы

Тапсырыс беруші _____ **Баймбетов Мадияр Сансызбайұлы**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау _____ **Карабаев Канат Мұлдашұлы**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)