Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержденный приказом №80
управления строительства
от «19» «августа» 2020 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» августа 2020 года

Заказчик ГУ «Управление Строительства Атырауской области» 060000, г.Атырау, ул.Айтеке би, 77.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «17» августа 2020г. ТОО «СемАР», Республика Кахахстан, Атырауская область, г.Атырау, Махамбета 134А, Директор – Хайруллин М.Х.,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «17 » августа 2020 г. ТОО «Стройнадзор.» - Жунусов Ж.Е., аттестат № KZ26VJE00042312 от 13.11.2018 г., № KZ31VJE00042319 от 13.11.2018 г. № KZ42VJE00042315 от 13.11.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «17 » августа 2020г. ТОО «Жайык Экспертиза» - Алгазиев А.О., авторский надзор Альгазиев А.О., аттестат № KZ20VJE00030586 от 20.09.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство административного здания в с.Ганюшкино Курмангазинского района», новое, II (нормальный) уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Атырауская область, с.Ганюшкино Курмангазинского района.,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Аким сельского округа Курмангазы Курмангазинского района №89 от 05.06.2020г.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» №KZ63REA00116232 от 12.12.2018 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Торговый дом Безопасность» №14-01 от 2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление Строительства Атырауской области» приказом №56 от 04.05.2018 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2018 г.;
месяц, год

окончание работ март 2020 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,85;
фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство административного здания в с.Ганюшкино Курмангазинского района	М2	382,41		382,41	
ГРПШ-400	М2	4,16		4,16	
Комплектно-трансформаторная подстанция	М2	3,45		3,45	
Септик на 5м3	М2	3,0		3,0	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание двухэтажное, в плане прямоугольной формы. Общая высота здания составляет 8,80м. Высота помещений – 3,0 м. Фундаменты- ленточные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* и монолитные фундаментных плиты с устройством монолитного армированного пояса из бетона кл.В15, Наружные стены - кирпичная кладка из керамического кирпича 250х120х65 на растворе марки 50, с облицовкой КР-л-по 250х120х65 на растворе марки 50 (утеплитель-минераловатные плиты марки ПЖ-120). Внутренние стены - сплошная кладка из керамического кирпича 250х120х65 на растворе М50. Перегородки - кирпичные из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65 на растворе марки 25. Перекрытия - сборные железобетонные панели. Перемычки - железобетонные и монолитные индивидуальные. Крыша – чердачная односкатная, с кровлей из оцинкованного профлиста с полимерным покрытием по деревянным стропилам. Окна - металлопластиковые с 2-ым остеклением, подоконники ПХВ. Двери наружные - металлические утепленные и из ПВХ.
Двери внутренние – деревянные.

Точка подключения – проектируемая встроенная газовая котельная. Система отопления принята горизонтальная однотрубная с нижней разводкой теплоносителя. В качестве нагревательных приборов проектом приняты чугунные секционные радиаторы марки "МС-90".На подводках к нагревательным приборам установлены автоматические терморегуляторы. Удаление воздушных скоплений из системы отопления предусматривается через воздушные краны конструкции Маевского, установленные в верхних точках системы. На обратных трубопроводах, идущих от узла управления, с целью поддержания в них постоянного расхода теплоносителя, устанавливаются автоматические балансировочные клапаны.

Холодное водоснабжение здания предусматривается от сетей водопровода. Ввод водопровода в здание принят диаметром 32 мм. Гарантированный напор в точке подключения – 20,0 м. Учет расхода воды осуществляется водомерным узлом с обводной линией, расположенном в тепловом узле. В здании предусмотрена система хозяйственно-

питьевого водопровода для подачи воды набытовые нужды. Приготовлением горячей воды предусматривается от котла отопления марки ВВ 300 GA фирмы Буран Бойлер с расходом газа 3,85 м3/час. В сан.узлах 1-го и 2-го этажей предусмотрены краны с подводкой холодной и горячей воды на уровне 0,5м от пола для забора воды для уборки помещений. Сети холодного и горячего водопровода монтированы из полиэтиленовых труб марки «Рандом сополмир» PPRC N 10 и PPRC N 16.

Система канализации принята бытовая. Канализация бытовая предусмотрена для отвода бытовых стоков от санитарных приборов через выпуск в резервуар-накопитель емк.5,0 м3. Стояк расположен открыто. Водосток – наружный организованный. Трубопроводы укладываются над полом. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки.

В качестве вводного, учетного распределительного устройства электроэнергии предусмотрен щит типа ЩУРв-24 и ящик учета ЯУЭ. Групповые линии освещения и линии питающие штепсельные розетки - раздельные, 3х проводные. Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается установка дифференциальных автоматических выключателей отключения (УЗО), с установкой по току утечки не более 30мА. Сеть электроосвещения и силовая электросеть выполнена кабелем ВВГнг, прокложены скрыто в гофрорукаве.

В здании предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-аккустических сигналов тревоги. В качестве приемно-контрольного прибора принят сигнализатор "ВЭРС-ПК8" на 8 шлейфов-1шт,. ППК установлен в комнате охраны на стене на высоте 1,5 м от уровня пола. Питание прибора ППК выполняется от вводного устройства через блок бесперебойного питания. В качестве резервного источника питания-встроенный аккумулятор. Защищаемые помещения оборудуются извещателями дымовыми "ИП212-41м,-10шт" комбинированными "ИП212/101-45м-А2"-28 шт и ручными "ИПР-513-10"-2шт.Для выдачи сигналов тревоги на стене на высоте 2,5м от пола установлен оповещатель охраннно-пожарный комбинированный «Маяк-12КП»-1шт на напряжение 12В., установлены комплексные световое табло «Выход» с сиреной-4шт.

Телефонизация административного здания прокуратуры предусматривается от поселковой телефонной сети. Ввод в здание осуществляется телефонным кабелем ТППэп-20х2х0,4 на телефонную распределительную коробку типа КРТП-10х2 (См. раздел НСС), установленную в коридоре. Магистральная сеть прокладывается в ПВХ трубе, не поддерживающей горения, кабелем ТППэп3-10з2х0,4. Абонентская проводка выполняется проводом UTP 5 категории. Розетки телефонные устанавливаются на высоте 0,3м от пола не далее 1м от розеток электросети на одном уровне с ними.

Прием программ телевизионного вещания осуществляется от антенн эфирного телевидения, устанавливаемых на мачте МТ-6/1-М. Для усиления телевизионных сигналов на чердаке устанавливается усилитель. Кабель снижения RG-11 от приемных антенн по крыше здания и чердаку прокладывается в металлорукаве. В вертикальных стояках связи кабель RG-11 прокладывается в трубных стояках. Распределительная коробка 4ТАП устанавливается в этажном шкафу слаботочных устройств на чердаке.

Входной контроль доступа организован с помощью турникета. Система контроля доступа реализована на базе контроллера доступа «PERCo-CTO1-1», к которому подключаются два считывателя. Информация с контроллера по системной шине RS-485 сводится в помещение охраны и отображается на компьютерном мониторе. Управлять турникетом можно с помощью пульта, который поставляются в комплекте с турникетом.

Система охранного видеонаблюдения предназначена для визуального контроля за центральным входом, коридором и за фасадом здания. Дополнительно к функции визуального контроля, система видеонаблюдения позволяет обеспечить обнаружение несанкционированного проникновения в защищаемые видеокамерами зоны наблюдения.

Для обеспечения видеоконтроля за обстановкой предлагается установить 2 стационарные внутренние камеры на 1 этаже и одну на 2 этаже и 4 наружные камеры.

Газоснабжение административного здания, в с. Ганюшкино Курмангазинского района Атырауская область, Подключение осуществляется от топочной автономной котельной. Для учета расхода газа в котельной установлен счетчик СГБ-G6 и система автоматического контроля загазованности модульная КЗГУИ-Д-50 и УКЗ-РУ-СН для непрерывного контроля содержания природного газа в воздухе.

Электроснабжение административного здания от проектируемой трансформаторной подстанций типа КТПН- 40кВА-10/0,4кВ. Источник электроснабжения ПС -110/35/10 Кв №69 «Ганюшкино». Точка присоединения: ВЛ-10 Кв ф.6 «Д» (ФОК).Подключение КТПН-10/0,4кВ выполнено через линейный разъединитель РЛНД-10, смонтированный на проектируемой опоре N 2. ВЛ-10кВ выполняется проводом СИП3 по ж/б опорам. Кабельная линия выполняется кабелем АВБбШв-4х25,проложенным в траншее шириной 0,5м на глубине 0,7м от планировочной отметки земли с подсыпкой из песка в п/э трубе до ВРУ здания.

Согласно техусловий АО Казактелеком от 13.09.2017 за N4-216-17/Л телефонизация здания прокуратуры по адресу с.Ганюшкино Курмангазинского района Атырауской области осуществляется от существующей АТС. От АТС по существующей кабельной канализации до существующего колодца N623 прокладывается кабель ОКЛ-4. От существующего колодца N623 предусмотрено строительство телефонной кабельной канализации (труба ПВХ ф63мм) с установкой колодцев ККС-2 до здания прокуратуры.

Подключение наружного водопровода выполнено к водопроводу диаметром 32 мм на расстоянии 50 м от существующего колодца. Сети выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR 11 32мм по ГОСТ 18599-2001 с заделкой стыковых соединений. Глубина заложения 2,0м от поверхности земли.

Сети выполняются из полиэтиленовых канализационных труб ПЭ 100 SDR 26 по ГОСТ 18599-2001 с заделкой стыковых соединений. Глубина заложения 1,80-1,91м.

Сети газоснабжение административного здания, в с. Ганюшкино Курмангазинского района Атырауская область Подключение осуществляется к газопроводу среднего давления Д-90мм – протяженностью 69,24м. Установка газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ-10МС с регулятором давления РДГК-10М. ШРП ограждаетя защитным ограждением.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 116 427,848 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 97484,243 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря и прочие 18 943,605 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
72 800,000 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 60 954,944 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря и прочие 11 845,056 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство административного здания в Ганюшкино Курмангазинского района»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Управление Строительства Атырауской области»,

_____ «____» _____20 г. М.П.

Технический надзор ТОО «Стройнадзор» – Жупусов Ж.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

_____ «____» _____20 г. М.П.

Авторский надзор ТОО «Жайык Экспертиза», эксперт Алгазиев А.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

_____ «____» _____20 г. М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СемАр», директор – Хайруллин М.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «____» _____20 г. М.П.