Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» мая 2021г.

Заказчик: Руководитель КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» Бибосынов Тулеген Асканбекович, адрес: Жамбылская область, г.Тараз, пр.Толе би, 57В

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «Бирлик сервис компани», директор Букебаев Алтынбек Абдрашович, Жамбылская область, г.Тараз, ул.Рысбек батыра, д. 4, кв. 49

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО «Тараз Строй Инжиниринг-2015», г.Тараз, ул.Колбасшы Койгелды, 95, директор Умбеткалиев Манап, эксперт технического надзора Умбеткалиев Манап, аттестат №KZ50VJE00026485, №KZ23VJE00026846, №KZ93VJE00026847 от 07.11.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ТОО «Табыс Жоба», г.Тараз, ул.Абая, 149/5, директор Махатов Нурахан Суранширевич, эксперт авторского надзора Анарбаев Қалжигит, аттестат №000027 от 22.06.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 5-ти этажного 80-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок №13 пятно 2». Новое строительство.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: Жамбылская область, г.Тараз, ул. Сулейменова

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Решение акимата г.Тараз №4198 от 05.12.2019г.

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» №KZ94REA00174844 от 22.05.2020г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Табыс Жоба» б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» №435-ө от 30.12.2019г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май месяц 2020г.

месяц, год

окончание работ май месяц 2021г.

месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, 8 месяцев

фактически 13 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	4625,3	4625,3
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	21621,1	21621,1

В том числе подземной части	м3	2340,5	2340,5
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	80	4625,3	2509,2	80	4625,3	2509,2
в том числе						
однокомнатных квартир	15	621,2	256,55	10	621,2	256,55
двухкомнатных квартир	45	2542,95	1391,65	55	2542,95	1391,65
трехкомнатных квартир	20	1461,15	861	15	1461,15	861
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом представляет собой пятиэтажное здание с техподпольем и состоит из двух блоков - блок 1 и блок 2. Блоки разделены между собой антисейсмическими швами. Блок 1 в плане размером в крайних осях 51х13,2м, блок 2 размером в крайних осях 30х13,2м. Высота помещений 2,70м. Высота помещений подвала 1,80м.

Конструктивная схема здания - монолитная каркасно-связевая система в виде безригельного каркаса с жёсткими узлами соединений монолитных плит с колоннами и вертикальными диафрагмами жёсткости. Железобетонное монолитное перекрытие толщиной 200 мм. Вертикальные нагрузки воспринимают и передают основанию колонны каркаса, горизонтальные нагрузки - диафрагмами жесткости.

Колонны каркаса монолитные железобетонные из бетона класса В25 сечением 40х40см.

Перекрытие - монолитное железобетонные из бетона класса В25, армированное каркасами и арматурными сетками по ГОСТ 23279- 2012.

Диафрагмы - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Для сообщения между этажами предусмотрены лестницы со сборными железобетонными ступенями, уложенные по металлическим косоурам.

Стены наружные - газобетонные блоки размером 600х200х250 мм (толщиной 200мм) по ГОСТ 31360.

Внутренние межквартирные стены из газобетонные блоки размером 600х200х250 мм (толщиной 200 мм) по ГОСТ 31360-20.

Перегородки - гипсокартонные толщиной 75 мм, в сан.узлах - 125 мм, системы КНАУФ по серии 1.031.9-2.01 на металлическом каркасе.

Стены подвала - монолитные, железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В15, по морозостойкости F50, водонепроницаемости W4.

Крыша чердачная с холодным чердаком с естественной вентиляцией и неорганизованным водостоком. Кровля - металлочерепица марки НС 40-750-0,5 (ЛП) по СТ РК 2083-2011, укладываемая по деревянной стропильной системе.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего 838 987 029 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 746 846 533 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 249 029 тенге, прочих затрат 89 891 467 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тенге, прочих затрат _____ тенге

РЕШИЛ:
Объект «Строительство 5-ти этажного 80-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок №13 пятно 2» принять в эксплуатацию.

Заказчик: Бибосынов Т.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор Умбеткалиев М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Авторский надзор Анарбаев Қ.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Букебаев А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«27» мая 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Бирлик сервис компани», Жамбылская область, г.Тараз, ул.Рысбек батыра, д. 4, кв. 49

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Букебаева Алтынбека Абдрашовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 5-ти этажного 80-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок №13 пятно 2»

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», руководитель Бибосынов Тулеген Асканбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями:
ТОО «Компания Сырым Блеке», государственная лицензия II-категории 09-ГСЛ №000342

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Кунибекова Эльмурата Жайшиликовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Таразстрой-2004», государственная лицензия 1-категории №16017311 от 11.11.2016г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Баккараева Қуата Кенисбековича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Интеллект Азия», государственная лицензия II-категории 18016730 от 06.09.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Жорабекова Биржана Орынбековича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Табыс Жоба» б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» №435-ө от 30.12.2019г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Мощность, производительность и так	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с	в том числе	общая (с	в том числе

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	4625,3	4625,3
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	21621,1	21621,1
В том числе подземной	м3	2340,5	2340,5
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,		число квартир	площадь квартир,	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	80	4625,3	2509,2	80	4625,3	2509,2
в том числе						
однокомнатных квартир	15	621,2	256,55	10	621,2	256,55
двухкомнатных квартир	45	2542,95	1391,65	55	2542,95	1391,65
трехкомнатных квартир	20	1461,15	861	15	1461,15	861
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Жилой дом представляет собой пятиэтажное здание с техподпольем и состоит из двух блоков - блок 1 и блок 2. Блоки разделены между собой антисейсмическими швами. Блок 1 в плане размером в крайних осях 51х13,2м, блок 2 размером в крайних осях 30х13,2м. Высота помещений 2,70м. Высота помещений подвала 1,80м.

Конструктивная схема здания - монолитная каркасно-связевая система в виде безригельного каркаса с жёсткими узлами соединений монолитных плит с колоннами и вертикальными диафрагмами жёсткости. Железобетонное монолитное перекрытие толщиной 200 мм. Вертикальные нагрузки воспринимают и передают основанию колонны каркаса, горизонтальные нагрузки - диафрагмами жесткости.

Колонны каркаса монолитные железобетонные из бетона класса В25 сечением 40х40см.

Перекрытие - монолитное железобетонные из бетона класса В25, армированное каркасами и арматурными сетками по ГОСТ 23279- 2012.
Диафрагмы - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Для сообщения между этажами предусмотрены лестницы со сборными железобетонными ступенями, уложенные по металлическим косоурам.
Стены наружные - газобетонные блоки размером 600х200х250 мм (толщиной 200мм) по ГОСТ 31360.
Внутренние межквартирные стены из газобетонные блоки размером 600х200х250 мм (толщиной 200 мм) по ГОСТ 31360-20.
Перегородки - гипсокартонные толщиной 75 мм, в сан.узлах - 125 мм, системы КНАУФ по серии 1.031.9-2.01 на металлическом каркасе.
Стены подвала - монолитные, железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В15, по морозостойкости F50, водонепроницаемости W4.
Крыша чердачная с холодным чердаком с естественной вентиляцией и неорганизованным водостоком. Кровля - металлочерепица марки НС 40-750-0,5 (ЛП) по СТ РК 2083-2011, укладываемая по деревянной стропильной системе.
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май месяц 2020г.
месяц, год
окончание работ май месяц 2021г.
месяц, год
при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, 8 месяцев
фактически 13 месяцев
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.
10. Расположения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) соответствуют утвержденному проекту и отклонения отсутствуют.
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик считает объект:

«Строительство 5-ти этажного 80-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок №13 пятно 2»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока и в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик ТОО «Бирлик сервис компани»

_____Букебаев А.А.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«27» май 2021г.

Технический надзор ТОО «Тараз Строй Инжиниринг-2015», директор Умбеткалиев Манап, г.Тараз, ул.Колбасшы Койгелды, 95

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта технического надзора Умбеткалиева Манапа, аттестат №KZ50VJE00026485, №KZ23VJE00026846, №KZ93VJE00026847 от 07.11.2016г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

на основании договора №199 от 06.05.2020г.

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство 5-ти этажного 80-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок №13 пятно 2»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», руководитель Бибосынов Тулеген Асканбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Бирлик сервис компани» государственная лицензия II-категории ГСЛ №000255 от 25.07.2006г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Букебаева Алтынбека Абдрашовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

ТОО «Компания Сырым Блеке», государственная лицензия II-категории 09-ГСЛ №000342 от 02.03.2007г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Кунибекова Эльмурата Жайшиликовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Таразстрой-2004», государственная лицензия 1-категории №16017311 от 11.11.2016г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Баккараева Қуата Кенисбековича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Интеллект Азия», государственная лицензия II-категории 18016730 от 06.09.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Жорабекова Биржана Орынбековича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май месяц 2020г.

месяц, год

окончание работ май месяц 2021г.

месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, 8 месяцев

фактически 13 месяцев

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего 838 987 029 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 746 846 533 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 249 029 тенге, прочих затрат 89 891 467 тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тенге, прочих затрат _____ тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Табыс Жоба» б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» №435-ө от 30.12.2019г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчиврсть и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «Компания «Тараз Строй Инжиниринг-2015», директор Умбеткалиев М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата место печати (при наличии)

ТОО «Тараз-Строй-Инжиниринг-2015» ЖШС

эксперт(ы) по техническому надзору:

Умбеткалиев М., аттестат №KZ50VJE00026485, №KZ23VJE00026846, №KZ93VJE00026847 от 07.11.2016г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата место печати (при наличии)

ТОО «Тараз-Строй-Инжиниринг-2015» ЖШС

Приложение 2

к приказу Министра

по инвестициям и развитию

Республики Казахстан

от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«24» мая 2021г.

Авторский надзор ТОО «Табыс Жоба», директор Махатов Нурахан Суранширевич, г.Тараз, ул.Абая, 149/5

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта авторского надзора Анарбаева Қалжигит, аттестат №000027 от 22.06.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №174 от 06.05.2020г.

(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство 5-ти этажного 80-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок №13 пятно 2»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», руководитель Бибосынов Тулеген Асканбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Бирлик сервис компани» государственная лицензия II-категории ГСЛ №000255 от 25.07.2006г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Букебаева Алтынбека Абдрашовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

ТОО «Компания Сырым Блеке», государственная лицензия II-категории 09-ГСЛ №000342 от 02.03.2007г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Кунибекова Эльмурата Жайшиликовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Таразстрой-2004», государственная лицензия 1-категории №16017311 от 11.11.2016г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Баккараева Қуата Кенисбековича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Интеллект Азия», государственная лицензия II-категории 18016730 от 06.09.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Жорабекова Биржана Орынбековича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май месяц 2020г.

месяц, год

окончание работ май месяц 2021г.

месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, 8 месяцев

фактически 13 месяцев

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены.

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Табыс Жоба» б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» №435-ө от 30.12.2019г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «Табыс Жоба», директор Махатов Н.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Анарбаев Қ., аттестат №000027 от 22.06.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

«Строительство 5-ти этажного 80-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок №13 пятно 2»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
80-ти квартирный жилой дом	5	80	165	1170,3	21621,1	4625,3	2509,2			434,05

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№	Наименование	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	80			
2	Количество жилых комнат	165			
3	Общая площадь (м2)	4625,3			
4	Жилая площадь (м2)	2509,2			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	
				15	45	20		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Ленточные, столбчатые, плитные монолитные железобетонные из бетона класса В10, W4, F50
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки по ГОСТ 21520-89 толщиной 200мм
3	Перегородки	Гипсокартонные толщиной 75 мм (С111) по серии РК1.031.9-2.00
4	Перекрытия - чердачное	Монолитные железобетонные из бетона класса В25
5	Перекрытия - междуэтажное	Монолитные железобетонные из бетона класса В25
6	Крыша	Чердачная, вальмовая, металлочерепица НС40-750-0,5 (ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»
7	Полы - 1-этажа	Полы линолеумные, керамическая плитка, бетонные
8	Полы - последующих этажей	Полы линолеумные, керамическая плитка, бетонные
9	Окна	Из ПВХ профилей
10	Двери	Деревянные, металлические и из ПВХ профилей

11	Отделочные работы - внутренние	Штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, облицовка глазурованной плиткой
12	Отделочные работы - наружные	Отделка декоративной штукатуркой под травентин
13	Горячее водоснабжение	Центральное от теплового пункта
14	Водопровод	Центральный от водомерного узла
15	Канализация	Центральная
16	Электроосвещение	Предусмотрено от вводно-распределительного устройства с блоком управления освещением
17	Отопление	Центральное от теплового пункта
18	Разные работы	

Техническое описание служебных построек

	Наименование служебных построек									
Показатели										
Площадь (м 2)										
Высота строения (м)										
Объем строения (м 3)										
Фундамент										
Стены										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Окна										
Двери										
Внутренняя отделка										
Наружная отделка										
Печи										

Техническое описание внутридворовых сооружений						
Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов

1	2	3
1	Фундамент	
2	Стены и перегородки	
3	Крыша	
4	Полы	
5	Перекрытия	
6	Окна	
7	Двери	
8	Отделочные работы - внутренние	
9	Отделочные работы - наружные	
10	Разные работы	
11	Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал		1047,8	1,8	2336,2					

Заказчик: _____ Бибосынов Т.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Анарбаев Қ.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)