Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Утвержден
приказом Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2023года

Заказчик: АОЗТ «Карачаганак Петролиум Оперейтинг б.в.», Божкенов Ерлан Шерниязович, казахстанский филиал, 090300, ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, Промышленная зона.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
«____» _____ 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «АксайСтройСервис и К», Кушев Орынбасар Сагинбасович – директор, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский р-н, г.Аксай, ул.Жастар -29/1, БИН 070640012384, 8 (71133) 75-510.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«____» _____ 2023 года, ТОО "Мунай жолдары", Уразбаев Ильдус Рахимжанович – эксперт технического надзора, №KZ0625VJE00032630 от 22.11.2017г, №KZ20VJE00024669 от 04.04.2017г, БИН 1010040002851, т.87778603320.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«____» _____ 2023 года, ТОО "Жана Консалтинг LTD", Уразбаев Ильдус Рахимжанович – эксперт технического надзора, №KZ0625VJE00032630 от 22.11.2017г, №KZ20VJE00024669 от 04.04.2017г, БИН 090140000871, т.87778603320.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«____» _____ 2023 года, ТОО "Эркер", Цыплаков Владимир Николаевич – директор БИН 030740002492, т.87772148696.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство малокомплектной школы на 60 учащихся мест в с.Жайык, Акжаикского района ,ЗКО », новое, технический несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт), уровен ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, с. Жайык, ул.К.Ортаева -30А.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимом Чапаевского сельского округа от 13.05.2022 года № 4.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области", от 11.01.2023 г., №SP5677-01/23 OUT.

наименование органа принявшего уведомление, дата м № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО « Эркер » ГСЛ №19010059 от 2.05.2019г, РК.ЗКО, г. Уральск ул.АГНСК-1, рабочий проект 54-22-АС.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Рабочий проект №54-22 от 2022 года, ГУ « Отдел образование Акжаикского района, управление образования акимата ЗКО ».

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____январь, 2023 г._____

месяц, год

окончание работ_____декабрь, 2023 г._____

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7.3 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____7.3 месяцев ;

фактически, месяц:_____12 месяцев ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	1532		1532	

Общая площадь	м2	1856,6		1856,6	
Строительный объем	м3	7132,6		7132,6	
Площадь участка	га	1,95		1,95	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания школы имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1532	1532
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	7132,6	7132,6
В том числе подземной части	$м^3$	472	472
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В плане здания школы имеет П-образную конфигурацию. Здания школы состоит из одноэтажного учебного корпуса с учебно-спортивным залом. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке на генплане 15,9. Высота помещения 3,0 м от пола до потолка. Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные стены жеско связанные дисками перекрытий.Фундаменты - монолитная Ж/Б армированная лента, выполненная по бетонной подготовке. Стены фундамента - сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*. Стены наружные - кладка из силикатного одинарного кирпича СОРПо-М100/F50/1,8 ГОСТ 379-2015; толщиной 380мм марки М100 на цементно-песчаном растворе М75, V- 317,1м3; с утеплением с наружной стороны теплоизоляционными плитами « Фасад Баттс» 145кг/м3 V-81м3 - толщ.-100мм, с выполнением вентиляционного зазора - 40мм с последующей облицовкой керамическим кирпичем КР-л-по 250мм*120мм*65мм/1НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530 - 2012, на растворе марки М75 - V- 101,6м3 (847,1м2). Стены внутренние; - Кладку внутренних стен выполнять из силикатного кирпича толщиной 380мм марки СОРПо - М100/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно - песчаном растворе марки М75, участки стен с вентканалами армировать сеткой с ячейками 100*100мм из сетки арматурной С1, С2, С3 (408,5кг) через три ряда кладки. V - 165.7м3. Перекрытия - сборные ж/б панели с круглыми пустотами. Монолитные участки - из бетона кл. В15. Покрытия над спортивным залом - сборные ж/б панели с круглыми пустотами толщиной 320мм. Перегородки из силикатного кирпича СОРПо - М100/F50/1,8 ГОСТ 379 - 2015 на цементно-песчаном растворе М75. V-116,55м2. Крыша - чердачная по деревянным стропилам. Кровля - профлист НС44. Окно

металлопластиковые с тройным остеклением. Двери - деревянные глухие и остекленные. Полы - бетонные, деревянные, линолеум, керамическая плитка. Вокруг здания устраивается водонепроницаемая отмостка шириной 1,5м с уклоном от здания не менее 0,03, высотой бровки на 0,05м выше планировочной отметки земли. Внутренняя отделка - откосы проемов, кирпичные стены и перегородки помещений с влажным режимом (пищеблок, постирочная, туалетные, буфетные) - штукатурятся, далее облицовываются керамической плиткой на высоту 1,8м. Стены других помещений сухой штукатуркой. Предусмотрена побелка стен и потолков окрашиваются водоэмульсионной краской с разными оттенками цветов. Наружная отделка фасада - одинарный кирпич облицовочный. Цоколь облицовывается керамогранитной плиткой. Теплоснабжение осуществляется от котельной на газовом топливе. Система отопления в зданий запроектирована двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов принято биометаллические радиаторы - 80*500. Для систем отопления применяются трубы ППР с диаметрами - 50мм, 15мм, 20мм. Вентиляция запроектировано приточно - вытяжная с естественным и механическим побуждением. Воздуховоды применяются из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Воздуховоды в пределах чердака покрываются тепловой изоляцией ISOVER KIM-AL. Водоснабжение в зданий предусмотрено система объединенного хозяйственно-питьевого водопровода и противопожарного водоснабжения. Горячее водоснабжение предусматривается от автономного источника теплоснабжения по теплосети. Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации. Отвод производственных сточных вод от теплового пункта и технологического оборудования пищеблока предусмотрен в наружные сети канализации. Сброс стоков от пищеблока в наружные сети производится через жироуловители. Проект электроснабжения проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территорий Республики Казахстан. Напряжение на вводе - 380/220В, потребная мощность - 59,4кВт, категория электроснабжения - III. Проектом предусматривается рабочее, эвакуационное, ночное дежурное и ремонтное освещение.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего- 606,207728 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ -513,999065 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря - 92,208663 тысяч тенге;
прочих работ и затрат _____тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего - 606,207728 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ - 513,999065 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - 92,208663 тысяч тенге;
прочих работ и затрат _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85 % и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство малокомплектной школы на 60 учащихся мест в с.Жайык, Акжаикского района, ЗКО »

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Божкенов Ерлан Шерниязович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

Уразбаев Ильдус Рахимжанович №KZ0625VJE00032630 от 22.11.2017г, №KZ20VJE00024669 от 04.04.2017г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Мунай жолдары»,

Директор Абитаев Абзал Багдашевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

Уразбаев Ильдус Рахимжанович №KZ0625VJE00032630 от 22.11.2017г, №KZ20VJE00024669 от 04.04.2017г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Жана Консалтинг LTD»,

директор Наурыз Ақтілек Ахметұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) ТОО " Эркер", директор Цыплаков Владимир Николаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Цыплаков Владимир Николаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик), директор Кушев Орынбасар Сагинбасович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)