Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" ноября 2023 года

Заказчик: **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Сырымская районная больница" управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области; Западно-Казахстанская область, Сырымский район, с.Жымпиты, С. ДАТОВА, 83 БИН 070340006616**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **по данному объекту от «27» ноября 2023 года, представленной подрядчиком ТОО «Баймен» БИН 000240000294 в лице директора Байменова Ж.Е. расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, с.Коянкус, Абая202а**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридическийадрес,БИН,телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **по данному объекту от «23» ноября 2023 года представленной техническим надзором ТОО «Қабылан Эксперт» в лице директора Нургалина Р.Н. эксперт по техническому надзору Бабаев Е.З. аттестат №KZ42VJE00027862 от 20.06.2017, №KZ85VJE00027864 от 20.06.2017, № KZ58VJE00027865 от 20.06.2017 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертовтехнического надзора, № и дата получения аттестатов,БИН,телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **по данному объекту от «24» ноября 2023года представленного авторским надзором и разработчиком рабочего проекта ТОО «STROYCONSALTING» в лице директора Кусайновой Д.А. ГИП по авторскому надзору Утежанов А.М. приказ №106-23 от 30.10.2023 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертовтехнического надзора, № и дата получения аттестатов,БИН,телефон

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком **ТОО«Баймен»** к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с. Булан Сырымского района ЗКО» уровень ответственности – второй (нормальный), технически несложный**

наименование объекта, видстроительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Западно-Казахстанская область, Сырымский район, с.Булан**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ 20__ года, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **ГКП на праве хозяйственного ведения «Сырымская районная больница» управления здравоохранения акимата от 04.04.2023г. №203**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20___года

наименование органа,вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно – монтажных работ **№KZ49REA00326392 от 12.04.2023г., выданного Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» №KZ47REA00359699 от 02.11.2023г., выданного Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта(проектно-сметной документации)**ТОО «STROYCONSALTING» рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ГКП на праве хозяйственного ведения «Сырымская районная больница» управления здравоохранения акимата от 17.01.2022 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **11.04.2023г.;**
месяц, год
окончание работ **30.11.2023г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяцев;**
фактически, месяц: **7 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковогокомплекса или очереди
Капитальный ремонт здания	**м2**	**356,98**		**356,98**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство административного зданияимеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	356,98	356,98
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	1344,3	1344,3
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:
ремонт внутренних стен, перегородок и потолков; частичная замена кирпичных перегородок; замена дверных блоков также полов из керамических плиток. Бетонных и дощатых; ремонт внутренних электромонтажных работ; системы вентиляции, системы водоснабжения, системы канализации; установка оконного блока из ПВХ; ремонт наружный штукатурки и отделкой фасада и цоколя; благоустройство территории, укладка бордюров и брусчаток; демонтаж и монтаж металлических ограждении; устройство пандуса
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;
6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **64 697,473** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **51 687, 202** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (фактическая стоимость) **61 462 599** тысяч тенге **46** тиын, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **51 687, 202** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,88%** и фактически применено **98,88%**(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного секрета);
10.Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(**рабочий проект)**проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:« Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с. Булан Сырымского района ЗКО»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

ЗАКАЗЧИК
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Сырымская районная больница" управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области
Руководитель **Мендешев С.Г.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР:

ТОО «Қабылан Эксперт»
Директор **Нургалин Р.Н.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

2) аттестованный эксперт:
ТОО «Қабылан Эксперт» **Бабаев Е.З.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта

аттестат №KZ42VJE00027862 от 20.06.2017, №KZ85VJE00027864 от 20.06.2017, № KZ58VJE00027865 от 20.06.2017 г.

(специализация аттестата, подпись, дата)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР:

1) разработчик проекта:
ТОО «STROYCONSALTING»
Директор **Кусайнова Д.А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

2) аттестованный ГИП:
ТОО «STROYCONSALTING» **Утежанов А.М.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта

приказ №106-23 от 30.10.2023 г.
(специализация аттестата, подпись, дата)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО «Баймен»
Директор **Байменов Ж.Е.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

Декларация о соответствии

« 27 » ноября 2023 года

Генеральный подрядчик ТОО «Баймен» Алматинская область Илийский район, с.Коянкус, ул.Абая,202а 8-727-239-05-58
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Байменова Ж.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с. Булан Сырымского района ЗКО»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Сырымская районная больница" управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области; Западно-Казахстанская область, Сырымский район, с.Жымпиты, С. ДАТОВА, 83 БИН 070340006616**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **отсутствует**
наименование организации №лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «STROYCONSALTING» рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)

утверждена **ГКП на праве хозяйственного ведения «Сырымская районная больница» управления здравоохранения акимата от 17.01.2022 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Капитальный ремонт здания	**м2**	**356,98**		**356,98**	

Строительство административного здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее –м^2)	356,98	356,98
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объём	метр в кубе (далее – м^3)	1344,3	1344,3
В том числе подземной части	м^3	-	-

Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		-	-			

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
ремонт внутренних стен, перегородок и потолков; частичная замена кирпичных перегородок; замена дверных блоков также полов из керамических плиток. Бетонных и дощатых; ремонт внутренних электромонтажных работ; системы вентиляции, системы водоснабжения, системы канализации; установка оконного блока из ПВХ; ремонт наружный штукатурки и отделкой фасада и цоколя; благоустройство территории, укладка бордюров и брусчаток; демонтаж и монтаж металлических ограждении; устройство пандуса

6.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **11.04.2023г.;**
месяц, год
окончание работ **30.11.2023г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяцев;**
фактически,месяц: **7 месяца;**
9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,88%**и фактически применено **98,88%**(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):
10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к деклараций о соответствии);
10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуги по инженерному и коммунальному обеспечений:

Директор ГКП „Сырым" Нурпаисов Т.М.

наименование организации

Начальник Сырымского РЭС

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатом лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Заведующий отделом занятости и соцпрограмм К. Исмаилова

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Генеральный подрядчик считает объект **«Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с. Булан Сырымского района ЗКО»**

наименование объекта (комплекса)

готовом к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК
ТОО «Баймен»
Директор **Байменов Ж.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 23 » ноября 2023 года

Технический надзор ТОО «Қабылан Эксперт» в лице директора Нургалина Р.Н. эксперт по техническому надзору Бабаев Е.З. аттестат №KZ42VJE00027862 от 20.06.2017, №KZ85VJE00027864 от 20.06.2017, № KZ58VJE00027865 от 20.06.2017 г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получение

действующего на основании №25 от 24.03.2023 года
№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с. Булан Сырымского района ЗКО»**
наименование и местонахождение объекта

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) генеральным подрядчиком **ТОО «Баймен» ГСЛ №21001566 от 22.01.21 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Байменова Ж.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2)субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **11.04.2023г.;**
месяц,год

окончание работ **30.11.2023г.;**
месяц,год

припродолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 месяцев;**

фактически **7 месяца;**

3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **64 697,473** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **51 687,202**тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (фактическая стоимость) **61 462 599** тысяч тенге **46** тиын, в том числе:

строительно-монтажных работ **51 687,202** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге.

5.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией) **ТОО «STROYCONSALTING» рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным **ГКП на праве хозяйственного ведения «Сырымская районная больница» управления здравоохранения акимата от 17.01.2022 года» от 04.05.2020 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения, и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

6.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов:

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,88%** и фактически применено **98,88%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного секрета):

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8.Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительство, устранены;

9.Заверщенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «Қабылан Эксперт»

Директор **Нургалин Р.Н.**

наименование организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П.(при наличии)

2) аттестованный эксперт:

ТОО «Қабылан Эксперт» **Бабаев Е.З.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта № аттестатов ,подпись, дата М.П.(при наличии)

аттестат №KZ42VJE00027862 от 20.06.2017, №KZ85VJE00027864 от 20.06.2017, № KZ58VJE00027865 от 20.06.2017 г.

(специализация аттестата)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 24 » ноября 2023 года

Авторский надзор ТОО «STROYCONSALTING» в лице директора Кусайновой Д.А. ГИП по авторскому надзору Утежанов А.М. приказ №106-23 от 30.10.2023 г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя ,экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании №55 от 29.05.2023 года
№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с. Булан Сырымского района ЗКО»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Сырымская районная больница" управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области; Западно-Казахстанская область, Сырымский район, с.Жымпиты, С. ДАТОВА, 83 БИН 070340006616**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) генеральным подрядчиком **ТОО «Баймен» ГСЛ №21001566 от 22.01.2021 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Байменова Ж.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **отсутствует**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **11.04.2023г.;**
месяц, год

окончание работ **30.11.2023г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 месяцев;**

фактически **7 месяца;**

3.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4.Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «STROYCONSALTING» рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным **ГКП на праве хозяйственного ведения «Сырымская районная больница» управления здравоохранения акимата от 17.01.2022 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
ТОО «STROYCONSALTING»
Директор **Кусайнова Д.А.**

наименование организации ,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.(при наличии)

1) аттестованный ГИП:
ТОО «STROYCONSALTING» **Утежанов А.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, подпись, дата, М.П.(при наличии)

приказ №106-23 от 30.10.2023 г.
(специализация аттестата)