ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"МОЙЫНҚҰМ АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 97
«15» 11 2021ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021года №53
Форма
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» ноября 2021 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительство и строительства акимата Мойынкумского района Жамбылской области"- Кошкимбаев М. У., Республика Казахстан Жамбылская область, Мойынкумский район, с. Мойынкум улица Б. Омаров №69
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от 08 ноября 2021 года, ТОО «Жол de luxe », лицензия 09-ГСЛ №011611 от 20.01.2020 года, II-категория. Республика Казахстан Жамбылская область, г. Тараз микрорайон Астана ,4 ,№35 директор Елекбаева Кулзакира Орынбасаровна
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 08 ноября 2021 года **Договор на оказание технического надзора** №18 от 17.03.2021 г. ТОО "Тараз-Строй-Инжиниринг-2015", Жамбылская область , г. Тараз улица Колбасшы Койгелди №95 в лице директора Умбеткалиева М.Т. инженера по техническому надзору **Жазыкова Марата Орысбаевича, аттестат KZ91VJE00068981, KZ21VJE00068980 от 16.09.2021г.**
заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 08 ноября 2021 года,
ТОО "Тараз Гео проект Люкс" в лице директора Байдильдаева Ш.Б., Республика Казахстан Жамбылская область город Тараз, улица Болтирик шешен,36 А, инженера авторского надзора Умирханов М.Г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **" Строительство четырех 2-х квартирных жилых домов по улице Хаджимукана в с. Мойынкум Мойынкумского района Жамбылской области"**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))
по адресу: **Жамбылская область Мойынкумский район в с. Мойынкум улица Хаджимукана**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения о предоставлении соответствующего права на землю: решение акима КГУ «Аппарат акима Мойынкумского сельского округа Мойынкумского района от 16.03.202020 года № 12,13,14,15
(наименование органа, вынесшего решение)
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных

действий № KZ31REA00221180 от 11.05.2021 года, Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области"

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Тараз Гео проект Люкс" лицензия ГСЛ №14003372 от 07.03.2014 года, рабочий проект б/№,

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного КГУ "Отдел архитектуры, градостроительство и строительства акимата Мойынкумского района Жамбылской области " приказ №65 от 24.07.2020 года

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 20.05.2021 год

(число, месяц, год)

окончание работ 09.11.2021 год

(число, месяц, год)

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства 3 (три) месяцев;

фактически 5 (пять с половиной) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Архитектурно-планировочные решения, Жилой дом (4 шт.)

Дом одноэтажный, двухквартирный с размерами в осях «А-В...1-5» 9,85,0х19,14м. Высота помещений до несущих конструкций 2,665 м. Высота дома по коньку 5,665 м. Дом рассчитан на заселение двух семей, квартира имеет три жилых комнаты, кухню, прихожую, санузел и веранду.

В соответствии с заданием на проектирование в составе одной квартиры жилого дома имеется; зал (15,26м²), спальня (13,41м²), детская (10,55м²), кухня(8,55м²), прихожая (10,03м²), санузел (2,41 м²), топочная (4,68 м²), тамбур(4,31 м²).

Внутренняя отделка:

- потолок – подшивной из гипсокартонных листов выравнивание сухими смесями с окраской водоэмульсионной краской;
- стены - улучшенная штукатурка с выравниванием сухими смесями с окраской водоэмульсионной краской, на кухне в санузле и топочной облицовка керамическими плитками по штукатурке h=1,6 м.
- полы – деревянные по серии 2.244-1 вып-6; в санузле керамическая плитка по ГОСТ 6787-89по стяжке из цементно-песчанного раствора М150 толщиной 15 мм; в топочной из бетона кл. В15 толщиной 20 мм по подстилающему слою из бетона кл. В7,5.

Отделка фасада:

- стены – окраска фасадной краской по цементно-песчанной штукатурке;

Цоколь-покраска кузбас лаком

Кровля –деревянная двухскатная, стропильного типа, невентилируемая, выполнена из профилированного листа Н44по ГОСТ 24045-2010 по деревянным конструкциям.

Дверные блоки – деревянные двери по ГОСТ 6629-88.

Входные двери металлические утеплённая по ГОСТ 31173-2003.

Оконные блоки –пластиковые по ГОСТ 30674-99, подоконники - пластиковые по ГОСТ30674-99, водоотлив из ПВХ.

Утеплитель на чердаке – минераловатные плиты γ=125 кг/м.куб толщиной 100 мм по ГОСТ 10140-80.

Утеплитель стен - из стекловолокна ISOVEROL-Eγ=62кг/м.куб толщиной 100 мм по ГОСТ 32310—2012.

Водосток – неорганизованный, наружный.

атегория помещений по пожарной опасности – Д.
)сновные технические характеристики на 4- жилых домов

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	
			1 дом	4 дома
1	Площадь застройки дома	$м^2$	181,8	727,2
2	Общая площадь дома	$м^2$	136,4	545,6
3	Жилая площадь	$м^2$	76,4	305,6
4	Общая площадь квартиры	$м^2$	68,2	272,80
5	Жилая площадь квартиры	$м^2$	38,2	152,8
6	Строительный объем	$м^3$	672	2688

Склад угля и золы(8 шт.)
Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 5,3х3,0 м. Высота помещений – 2,0 м, высота здания – 2,83 м. В здании размещены следующие помещения: склад для угля – 6,9 м², склад для золы – 6,9 м².
Наружная отделка:
- стены штукатурка цементно-известковым раствором с последующей известковой побелкой;
полы – бетонные 13,8 м².
Ворота размером 2400х1500 (h) по серии 1.435.9-17
Кровля – односкатная.
Водосток – неорганизованный, наружный.
Категория помещений по пожарной опасности – Г.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Наружные инженерные коммуникации холодное водоснабжение, электроснабжение обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): 118086853,0 (Сто восемьнадцать миллионов восемьдесят шесть тысячи восемсот пятьдесят три) тенге.
Стоимость строительства 109220552,0 (Сто девять миллионов двести двадцать тысячи пятьсот пятьдесят два) тенге, в том числе:
-стоимость строительно-монтажных работ 96041678,0 (Девяносто шесть миллионов сорок одна тысячи шестьсот семьдесят восемь) тенге;
-стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1476672,0 (Один миллион четыре ста семьдесят шесть тысячи шестьсот семьдесят два) тенге;
-прочие 11702202,0 (Одиннадцать миллионов семьсот две тысячи двести два) тенге
9.Стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию 97518350,0 (Девяносто семь миллиона пятьсот восемнадцать тысячи триста пятьдесят) тенге, в том числе:
-стоимость строительно-монтажных работ 96041678,0 (Девяносто шесть миллионов сорок одна тысячи шестьсот семьдесят восемь) тенге;
-стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1476672,0 (Один миллион четыре ста семьдесят шесть тысячи шестьсот семьдесят два) тенге;
10. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средства квази государственного сектора);
11. Класс энергоэффективности здания III;

12. Объект построен в соответствий с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительство и строительства.

РЕШИЛ:

" Строительство четырех 2-х квартирных жилых домов по улице Хаджимукана в с. Мойынкум Мойынкумского района Жамбылской области"

наименование объекта (комплекса)

<u>принять в эксплуатацию.</u>

Заказчик:

Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района Жамбылской области»

Кошкимбаев М. У.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1. **Аттестованные эксперты Жазыков М. О.**

KZ91VJE00068981 от 16.09.2021г,

KZ21VJE00068980от 16.09.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2. **Аккредитованная организация:**

ТОО «Тараз-Строй-Инжиниринг-2015»

Директор Умбеткалиев М.Т.

(наименование организации имеющий в своем составе аттестованного эксперта, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

1) **Разработчик проекта**

ТОО «Тараз Гео проект Люкс»

главный инженер проекта Умирханов М.Г.

(наименование организации имеющий в своем составе аттестованного эксперта фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя подпись эксперта М.П.

2) **Организация:**

ТОО «Тараз Гео проект Люкс»

Директор Байдильдаев Ш.Б.

(наименование организации имеющий в своем составе аттестованного эксперта фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик :

ТОО «Жол de luxe »

директор Елекбаева Кулзакира Орынбасаровна

(фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Прошнуровано
Пронумеровано
Скреплено печатью
4 листов

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021года №53
Приложение 3
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурногоразвития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Декларация о соответствии

"08" ноября 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Жол de luxe », Республика Казахстан Жамбылская область, г. Тараз микрорайон Астана ,4 ,№35 лицензия 09-ГСЛ №011611 от 20.01.2020 года, II-категория.
наименование организации, юридический адрес
в лице директора **Елекбаева Кулзакира Орынбасаровна**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: : **"Строительство четырех 2-х квартирных жилых домов по улице Хаджимукана в с. Мойынкум Мойынкумского района Жамбылской области"**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Руководитель КГУ "Отдел архитектуры, градостроительство и строительства акимата Мойынкумского района Жамбылской области"- Кошкимбаев М. У.,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Тараз Гео проект Люкс", Республика Казахстан Жамбылская область город Тараз Болтирик шешен 36 А лицензия №14003372 от 07.03.2014 года,**
Наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительство и строительства акимата Мойынкумского района Жамбылской области" приказ №65 от 24.07.2020 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг): Архитектурно-планировочные решения, Жилой дом (4 шт.)
Дом одноэтажный, двухквартирный с размерами в осях «А-В...1-5» 9,85,0х19,14м.
Высота помещений до несущих конструкций 2,665 м. Высота дома по коньку 5,665 м. Дом рассчитан на заселение двух семей, квартира имеет три жилых комнаты, кухню, прихожую, санузел и веранду.
В соответствии с заданием на проектирование в составе одной квартиры жилого дома имеется; зал (15,26м²), спальня (13,41м²), детская (10,55м²), кухня(8,55м²), прихожая (10,03м²), санузел (2,41 м²), топочная (4,68 м²), тамбур(4,31 м²).
Внутренняя отделка:
- потолок – подшивной из гипсокартонных листов выравнивание сухими смесями с окраской водоэмульсионной краской;
- стены - улучшенная штукатурка с выравниванием сухими смесями с окраской водоэмульсионной краской, на кухне в санузле и топочной облицовка керамическими плитками по штукатурке h=1,6 м.
- полы – деревянные по серии 2.244-1 вып-6; в санузле керамическая плитка по ГОСТ 6787-89по стяжке из цементно-песчанного раствора М150 толщиной 15 мм; в

топочной из бетона кл. В15 толщиной 20 мм по подстилающему слою из бетона кл. В7,5.
Отделка фасада:
- стены – окраска фасадной краской по цементно-песчанной штукатурке;
Цоколь-покраска кузбас лаком
Кровля –деревянная двухскатная, стропильного типа, невентилируемая, выполнена из профилированного листа Н44по ГОСТ 24045-2010 по деревянным конструкциям.
Дверные блоки – деревянные двери по ГОСТ 6629-88.
Входные двери металлические утеплённая по ГОСТ 31173-2003.
Оконные блоки –пластиковые по ГОСТ 30674-99, подоконники - пластиковые по ГОСТ30674-99, водоотлив из ПВХ.
Утеплитель на чердаке – минераловатные плиты γ=125 кг/м.куб толщиной 100 мм по ГОСТ 10140-80.
Утеплитель стен - из стекловолокна ISOVEROL-Eγ=62кг/м.куб толщиной 100 мм по ГОСТ 32310—2012.
Водосток – неорганизованный, наружный.
Категория помещений по пожарной опасности – Д.
Основные технические характеристики на 4- жилых домов

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	
			1 дом	4 дома
1	Площадь застройки дома	$м^2$	181,8	727,2
2	Общая площадь дома	$м^2$	136,4	545,6
3	Жилая площадь	$м^2$	76,4	305,6
4	Общая площадь квартиры	$м^2$	68,2	272,80
5	Жилая площадь квартиры	$м^2$	38,2	152,8
6	Строительный объем	$м^3$	672	2688

Склад угля и золы(8 шт.)
Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 5,3х3,0 м. Высота помещений – 2,0 м, высота здания – 2,83 м. В здании размещены следующие помещения: склад для угля – 6,9 м², склад для золы – 6,9 м².
Наружная отделка:
- стены штукатурка цементно-известковым раствором с последующей известковой побелкой;
полы – бетонные 13,8 м².
Ворота размером 2400х1500 (h) по серии 1.435.9-17
Кровля – односкатная.
Водосток – неорганизованный, наружный.
Категория помещений по пожарной опасности – Г.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, дата М.П.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, дата М.П.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается)

11. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

" Строительство четырех 2-х квартирных жилых домов по улице Хаджимукана в с. Мойынкум Мойынкумского района Жамбылской области"

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Жол de luxe »**

директор Елекбаева Кулзакира Орынбасаровна

(фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

08 ноября 2021 года.

Авторский надзор ТОО "Тараз Гео проект Люкс" в лице директора Байдильдаев Ш.Б., Республика Казахстан Жамбылская область город Тараз, улица Болтирик шешен,36 А,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице инженера авторского надзора Умирханова М.Г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
по объекту: " **Строительство четырех 2-х квартирных жилых домов по улице Хаджимукана в с. Мойынкум Мойынкумского района Жамбылской области"**_____
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком, которого является Руководитель КГУ " Отдел архитектуры, градостроительство и строительства акимата Мойынкумского района Жамбылской области» -Кошкимбаев М. У.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком ТОО «Жол de luxe» лицензия 09-ГСЛ №011611 от 20.01.2020 года,
_____ *(наименование организации, № лицензии и дата получения)*
в лице директора Елекбаева Кулзакира Орынбасаровна
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 20.05.2021 год
окончание работ 08.11.2021 года
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства 3 (три) месяцев;
фактически 5,5 (пять с половиной) месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) разработанной ТОО "Тараз Гео проект Люкс" лицензия №14003372 от 07.03.2014 года
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденной: **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительство и строительства акимата Мойынкумского района Жамбылской области"приказ №65 от 24.07.2020 года**
_____
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: Директор **ТОО «Тараз Гео проект Люкс», Байдильдаев Ш.Б.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
_____
(подпись, дата)

место для печати

Эксперты по авторскому надзору **Главный инженер проекта – Умирханов М. Г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

8.11.2021
(подпись, дата)