«Астана қаласы, К. Күмісбеков көшесі, 5-үй мекенжайында орналасқан «Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі Астана қаласының Ішкі істер департаменті» ММ-нің ғимаратын арнайы жедел ден қою жасағы етіп реконструкциялау». Түзету
жұмыс жобасы бойынша
19.07.2021 ж. № 12-0214/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Нұр-Сұлтан қаласының құрылыс басқармасы»
мемлекеттік мекемесі,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«MG-Build» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Нұр-Сұлтан қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы, К. Күмісбеков көшесі, 5-үй мекенжайында орналасқан «Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі Астана қаласының Ішкі істер департаменті» ММ-нің ғимаратын арнайы жедел ден қою жасағы етіп реконструкциялау». Түзету жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0214/21 от 19.07.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция здания под специальный отряд быстрого реагирования ГУ «Департамент внутренних дел г. Астаны Министерства внутренних дел Республики Казахстан», расположенного по ул. Кумисбекова, 5 в г.Астане». Корректировка

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства города Нур-Султан»,
город Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «MG-Build»,
город Нур-Султан

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция здания под специальный отряд быстрого реагирования ГУ «Департамент внутренних дел г. Астаны Министерства внутренних дел Республики Казахстан», расположенного по ул. Кумисбекова, 5 в г.Астане». Корректировка** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция здания под специальный отряд быстрого реагирования ГУ «Департамент внутренних дел г. Астаны Министерства внутренних дел Республики Казахстан», расположенного по ул. Кумисбекова, 5 в г.Астане». Корректировка.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 11 мая 2021 года № 01-0753.

Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области выдано положительное заключение от 31 октября 2016 года № 12-0379/16 по рабочему проекту «Реконструкция здания под специальный отряд быстрого реагирования ГУ «Департамент внутренних дел г. Астаны Министерства внутренних дел Республики Казахстан», расположенного по ул. Кумисбекова, 5 в г.Астане».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства города Нур-Султан», город Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «MG-Build», город Нур-Султан (государственная лицензия на проектную деятельность от 24 декабря 2013 года № 13020077, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование на корректировку, утвержденное заказчиком 21 апреля 2021 года;

выписка из постановления акимата города Нур-Султан от 12 января 2021 года № 510-97 О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельные участки для строительства объектов промышленно-гражданского назначения»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 15 июля 2021 года;

ведомость выполненных объемов работ, утвержденная заказчиком 21 апреля 2021 года;

топографическая съемка, в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Астанагорархитектура» 06 октября 2020 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 30 ноября 2000 года ГСЛ № 002108, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

протокол дозиметрического контроля от 14 июня 2021 года № 314, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 14 июня 2021 года № 315, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан;

протокол заседания бюджетной комиссии города Нур-Султан от 14 апреля 2021 года № 5;

заключение по техническому обследованию объекта «Реконструкция здания под специальный отряд быстрого реагирования ДВД, расположенного по улице Кумисбекова, № 5» (незавершенное строительство), выданное ТОО «KAZinProjekt» 18 августа 2020 году (аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ24VJE00038371 от 30 мая 2018 года);

акт обследования зеленых насаждений ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» от 13 декабря 2020 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком в 2020 году;

протокол общественных слушаний по проекту ОВОС от 27 января 2021 года.

Письма ГУ «Управление строительства города Нур-Султан»:

от 02 апреля 2021 года № 507-06-07/353 об источнике финансирования; о бюджетной программе;

от 23 июня 2021 года № 507-06-07/655 о возобновлении строительно-монтажных работ в августе 2021 года.

Письма:

от 09 июня 2021 года № 1542-ҚЖ ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

от 21 декабря 2020 года № 18-12-01-05/1367 РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» о расположении объекта в пределах водоохранной зоны.

Технические условия:

от 28 января 2021 года № 629-11 АО «Астана-Теплотранзит» на теплоснабжение;

от 10 февраля 2021 года № 36/196 ГКП «Астана Су Арнасы» на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

от 10 июня 2021 года № 370 ЦРДТ АО «Қазақтелеком» на телефонизацию.

Согласования заинтересованных организаций:

дендрологический план согласован ТОО «MG-Build»;

дендрологический план согласован ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 10 февраля 2021 года № KZ07VRC00009735, выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка капитального ремонта

Площадка реконструируемого здания под специальный отряд быстрого реагирования ДВД (бывшее инфекционная больница) расположена на правом берегу реки Ишим, по улице Кумисбекова, № 5 в г. Нур-Султан.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах древней аккумулятивной надпойменной террасы реки Ишим.

6.2 Проектные решения

Корректировкой рабочего проекта предусматриваются не учтенные демонтажные работы, согласно утвержденной дефектной ведомости и заключения по техническому обследованию зданий выполненного ТОО «KazinProject» от 18 августа 2020 года и исключение работ по завершению строительства блока «Г», согласно утвержденному заданию на проектирование.

6.2.1 Генеральный план

Схема генерального плана разработана на основании задания на проектирование на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Астанагорархитектура» в 2020 году. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Абсолютные отметки 0,000 - Блок А, Б, В – 347,60 м; КПП № 1 – 345,95 м; КПП № 2 – 346,25 м; трансформаторная подстанция – 346,25 м.

План организации рельефа разработан с учетом прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных дождевых вод с территории участка в сети ливневой канализации, проектируемые по отдельному проекту.

На территории расположены следующие здания: административное здание (Блок А); административное здание, тир и гараж (Блок Б); спортзал (Блок В); контрольно-пропускной пункт № 1; контрольно-пропускной пункт № 2; трансформаторная подстанция; два плаца; площадка для мусорных контейнеров; спортивная площадка, площадка для отдыха.

На площадке для отдыха установлены малые архитектурные формы: скамейки, урны. В хозяйственной зоне расположена трансформаторная подстанция, площадка для установки мусорных контейнеров.

На территорию предусмотрены два въезда-выезда с северной и восточной стороны с прилегающих улиц. Все дороги предусмотрены с учетом возможности проезда пожарных машин вокруг зданий.

Вся свободная от застройки территория благоустраивается: предусмотрено устройство асфальтобетонных проездов и тротуаров с покрытием из бетонной плитки толщиной 80 мм, по периметру зданий предусмотрено устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1,0 м по щебеночному основанию. На площадках установлены малые архитектурные формы.

Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой хвойных и лиственных деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников. По периметру участка установлено ограждение из кирпичной кладки с отделкой декоративной штукатуркой. Рабочим проектом предусмотрена установка по верху ограждения насадки из колючей проволоки.

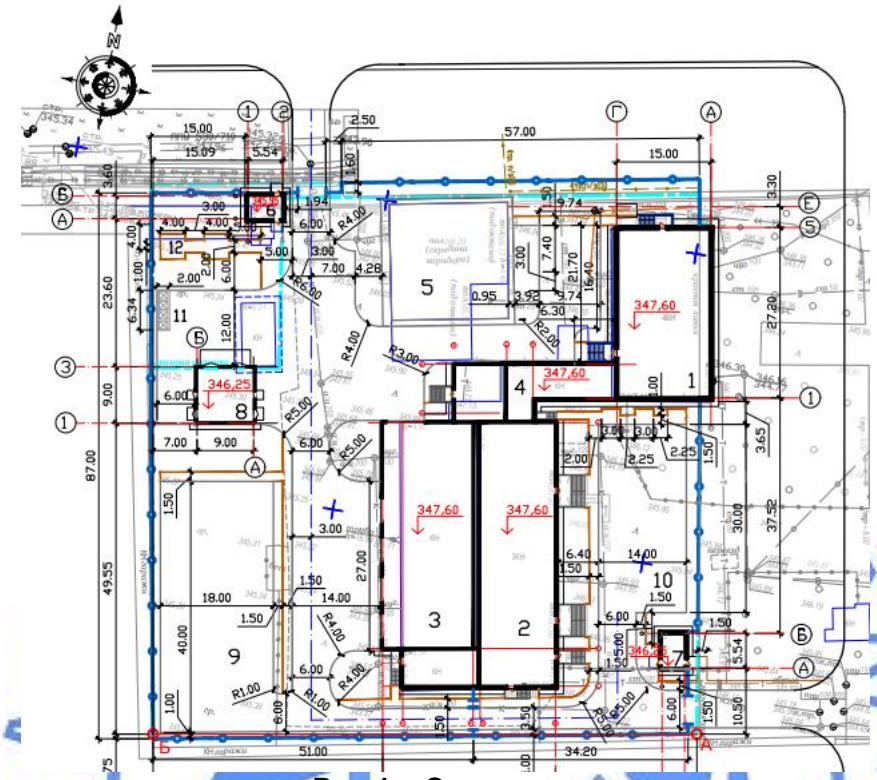


Рис.1 – Схема генплана

Экспликация к генплану:
1 - административное здание (Блок А) – существующее, реконструируемое;
2 - административное здание (Блок Б) – существующее, реконструируемое;
3 - гараж и тир (Блок Б) – демонтируемое, вновь возводимое;
4 - спортзал (Блок В) – демонтируемое, вновь возводимое;
5 – спортивная площадка;
6 - контрольно-пропускной пункт № 1 – новое строительство;
7 - контрольно-пропускной пункт № 2 – новое строительство;
8 - трансформаторная подстанция – новое строительство;
9, 10 – плац;
11 - площадка для мусорных контейнеров;
12 - площадка для отдыха.

Основные технические показатели по генплану приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	
			Заявленное	Рекомендуемое
1	Площадь участка	га	0,7755	0,7755
2	Площадь застройки	м^2	2139,0	2139,0
3	Площадь покрытий и отмостки	м^2	4006,25	4006,25
4	Площадь озеленения	м^2	1609,75	1609,75

6.2.2 Технологические решения

Корректировкой рабочего проекта предусматривается исключение работ по блоку «Г», согласно утвержденному заданию на проектирование.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Корректировкой рабочего проекта предусматривается исключение работ по блоку «Г», согласно утвержденному заданию на проектирование.

6.2.4 Конструктивные решения

Корректировкой рабочего проекта предусматриваются не учтенные демонтажные работы, согласно утвержденной дефектной ведомости и заключения по техническому обследованию зданий выполненного ТОО «KazinProject» от 18 августа 2020 года.

Административное здание (Блок А)

демонтажные работы по внутренней отделке стен;

демонтаж аварийной плиты покрытия и монтаж сборной железобетонной плиты покрытия по серии 1.141.1.вып.63;

демонтаж разрушенной кладки стен парапетов с последующим устройством кладки толщиной 380 мм из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100;

полный демонтаж слоев кровли с последующим устройством совмещенной рулонной кровли из трех слоев кровельного материала типа «Техноэласт» - верхний слой и «Унифлекс» - нижний слой, устройство примыканий кровли;

демонтаж вентиляционных шахт ВШ1-ВШ-8 с последующим восстановлением.

Административное здание, тир и гараж (Блок Б)

демонтажные работы по внутренней отделке стен;

демонтаж разрушенной кладки наружных и внутренних стен одноэтажной пристройки в осях «1-2», «В-Е» до перекрытия подвала с последующим устройство кладки наружных стен толщиной 380 мм, 510 мм, внутренних стен (перегородок) толщиной 120 мм из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100;

демонтаж плит перекрытия одноэтажной пристройки в осях «1-2», «В-Е» с последующим монтажом сборных железобетонных плит по серии 1.141.1.вып.63;

демонтаж разрушенной кладки стен парапетов с последующим устройством кладки толщиной 250 мм из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100;

полный демонтаж слоев кровли с последующим устройством совмещенной рулонной кровли из трех слоев кровельного материала типа «Техноэласт» - верхний слой и «Унифлекс» - нижний слой, устройство примыканий кровли;

демонтаж вентиляционных шахт ВШ1-ВШ-15 с последующим восстановлением;

восстановление бетонного покрытия крылец входных групп.

Спортзал (Блок В)

демонтаж разрушенной кладки стен парапетов с последующим устройством кладки толщиной 380 мм из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100;

полный демонтаж слоев кровли с последующим устройством совмещенной рулонной кровли из трех слоев кровельного материала типа «Техноэласт» - верхний слой и «Унифлекс» - нижний слой, устройство примыканий кровли.

Гардероб (блок Г)

Корректировкой рабочего проекта предусматривается исключение работ по строительству блока «Г», согласно утвержденному заданию на проектирование.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Корректировкой рабочего проекта предусматривается исключение работ по устройству инженерных сетей блока «Г», согласно утвержденному заданию на проектирование.

Отопление и вентиляция

Корректировкой рабочего проекта предусматривается исключение работ по устройству инженерных сетей блока «Г», согласно утвержденному заданию на проектирование.

Наружные сети водопровода и канализации

Корректировкой рабочего проекта предусматривается исключение работ по устройству инженерных сетей блока «Г», согласно утвержденному заданию на проектирование.

Внутренние сети водопровода и канализации

Корректировкой рабочего проекта предусматривается исключение работ по устройству инженерных сетей блока «Г», согласно утвержденному заданию на проектирование.

Электротехнические решения

Корректировкой рабочего проекта предусматривается исключение работ по устройству инженерных сетей блока «Г», согласно утвержденному заданию на проектирование.

Системы связи и сигнализации

Корректировкой рабочего проекта предусматривается исключение работ по устройству инженерных сетей блока «Г», согласно утвержденному заданию на проектирование.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Класс функциональной пожарной опасности административных зданий – Ф4.3, контрольно-пропускного пункта и трансформаторной подстанции – Ф5.1.

Основные конструкции: наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемыми.

Двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания.

Расположение и габариты принятых в рабочем проекте дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара.

Для предупреждения возможности развития пожара предусмотрено применение автоматических средств обнаружения пожара и оповещения людей о пожаре, устройство противопожарного водоснабжения, установка пожарных кранов.

Обеспечение условий для деятельности пожарных подразделений по проведению спасательных работ и тушению пожара, доставки средств пожаротушения в любое помещение здания. Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с твёрдым покрытием.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Оценки воздействия на окружающую среду: ИП «Суинбеков Ж.К.».

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Нормативы эмиссий установлены на остаточные объемы и виды работ, предусмотренные корректировкой проектно-сметной документации.

Воздействие на атмосферный воздух

Период реконструкции

На период реконструкции предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками эмиссий в атмосферу: земляные, сварочные работы, окрасочные работы, разгрузка строительных материалов, асфальтные работы и т.д.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период реконструкции		
	г/с	т/период
Всего:	6,835919753	2,1252005712

Воздействие на воздушный бассейн на период реконструкции ожидается незначительное.

Водные ресурсы

Водоснабжение на период реконструкции осуществляется привозной водой. Сточные воды предусматривается сбрасывать в биотуалет. Объект реконструкции расположен на расстоянии около 420 метров от реки Есиль. Объект входит в водоохранную зону реки. Предоставлено согласование рабочего проекта с РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» № KZ07VRC00009735 от 10.02.2021 г.

В период строительно-монтажных работ и период эксплуатации сброс сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы

Рабочим проектом предусмотрено благоустройство территории объекта. На участки озеленения предусмотрен завоз плодородного слоя почвы. С целью предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор и своевременная передача отходов производства и потребления.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

На период реконструкции объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период реконструкции предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления: твердые бытовые отходы (GO060), тара из-под лакокрасочных материалов (AD070), огарки сварочных электродов (GA090), отходы асфальтовых вяжущих (AC020), строительный мусор (GG170), отходы и лом металлокерамики (GF020), отходы и лом нержавеющей стали (GA050), указанные в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период реконструкции

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	587,94455	-	587,94455

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

Все образующиеся в процессе реконструкции отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

На территории редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано. Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц.

Предоставлен акт обследования зеленых насаждений ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования и права города Нур-Султан» от 10.12.2020 г. Согласно предоставленному акту зеленые насаждения, подлежащие сносу, на участке реконструкции отсутствуют.

По завершении строительно-монтажных работ территория подлежит благоустройству и озеленению. Озеленение участка будет выполнено в объеме и

видовом составе в соответствии с согласованным ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования и права города Нур-Султан» дендрологическим планом.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшение эксплуатационных качеств объекта.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период реконструкции воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Предоставлен протокол проведения общественных слушаний в форме открытых собраний от 27.01.2021 г. и предварительное информирование общественности в средствах массовой информации в соответствие требованиям ст. 57-2 Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На земельном участке, отведенном под строительство проектируемого объекта, проведен дозиметрический контроль, измеренный уровни выделению радона с поверхности грунта – результаты не превышают ПДУ. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют. Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны/санитарного разрыва не требуется. Представлено письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» № 1542-ҚЖ от 09.06.2021 года об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40. После окончания СМР наружные тепловые и водопроводные сети, системы отопления, а также водопроводные сети повергнутся гидропневматической промывке и дезинфекции, согласно п. 156, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Сброс промывных вод с содержанием хлора предусмотрен в существующие канализационные сети, согласно п. 157 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. На территории проектируемого объекта предусмотрено оборудование контейнерной площадки для сбора ТБО, расположенной на твердом покрытии, огражденной с трех сторон на высоту 1,5 м, что соответствует требованиям п. 55 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору,

использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, согласно требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», составляет 9,0 месяцев, на остаточные работы - 6 месяцев.

Распределение инвестиций(задел) по годам: 2021 год – 80 % и 2022 год – 20 %.

Согласно письма № 507-06-07/655 от 23.06.2021г. начало остаточных работ август 2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная стоимость на выполненные объемы определена по сметной документации ранее выданного заключения № 12-0379/16 от 31.10.2016 года. Сметная документация была разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нк, на основании сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация на остаточные объемы разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм не государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 2021.2 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2021 год (17 сборников) Выпуск 1;

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2021 год Выпуск 1;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год Выпуск 1;

«Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы и монтаж оборудования, Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений, Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, УСН РК 8.02-04-2020, СТС РК 8.04-07-2020) Изменения и дополнения Выпуск 21»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 15 июля 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

дефектный акт.

Сметная стоимость строительства представлена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.4.

Таблица 6.4

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Показатель		
		Выполненный объём работ	Остаточный объем работ	
			заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016-2017,2021-2022 годов, млн. тенге том числе: СМР Оборудование Прочие	654,812 372,969 103,791 178,052	1062,295 741,779 151,784 168,732	973,203 699,244 118,194 155,765
2	Сметная стоимость строительства в уровне цен 2016 г. с МРП = 2121 тенге, млн. тенге Сметная стоимость строительства в уровне цен 2017 г. с МРП = 2269 тенге, млн. тенге Сметная стоимость строительства в уровне цен 2021 г. с МРП = 2917 тенге, млн. тенге Сметная стоимость строительства в уровне цен 2022 г. с МРП = 3063 тенге, млн. тенге	102,514 552,298		 774,538 198,665

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года) заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями действующей нормативной документации.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям Закона РК «О радиационной безопасности населения», Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной

экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020, Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016-2017 и ценах 2021-2022 годов, млн. тенге том числе: СМР Оборудование Прочие	млн. тенге	1 717,107 1 114,748 255,575 346,784	1 628,015 1 072,213 221,985 333,817
2	В том числе: 2016 год (ПИР, экспертиза) 2017 год 2021 год (ПИР, экспертиза) 2021-2022 год	млн. тенге		 102,514 552,298 17,755 955,448
3	Продолжительность строительства (общая/остаточная)	мес.	9,0/6,0	9,0/6,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания под специальный отряд быстрого реагирования ГУ «Департамент внутренних дел г. Астаны Министерства внутренних дел Республики Казахстан», расположенного по ул. Кумисбекова, 5 в г.Астане». Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» в соответствии с условиями договора от 11 мая 2021 года № 01-0753.

8.3 Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением от 31 октября 2016 года № 12-0379/16 по рабочему проекту «Реконструкция здания под специальный отряд быстрого реагирования ГУ «Департамент внутренних дел г. Астаны Министерства внутренних дел Республики Казахстан», расположенного по ул. Кумисбекова, 5 в г.Астане».

8.4 С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение от 31 октября 2016 года № 12-0379/16 утрачивает силу в части технических решений всех разделов рабочего проекта по блоку «Г» (гардероб), сметной документации и раздела «Организация строительства».

8.5 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.6 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, К. Күмісбеков көшесі, 5-үй мекенжайында орналасқан «Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі Астана қаласының Ішкі істер департаменті» ММ-нің ғимаратын арнайы жедел ден қою жасағы етіп реконструкциялау». Түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 11 мамырдағы №01-0753 шарттың талаптарына сәйкес «Нұр-Сұлтан қаласының құрылыс басқармасы» ММ кепілдік етеді.

8.3. Осы қорытынды «Астана қаласы, К. Күмісбеков көшесі, 5-үй мекенжайында орналасқан «Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі Астана қаласының Ішкі істер департаменті» ММ-нің ғимаратын арнайы жедел ден қою жасағы етіп реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 2016 жылғы 31 қазандағы № 12-0379/16 қорытындымен бірге қарастырылсын.

8.4. Осы қорытынды шығысымен, бұрын берілген 2016 жылғы 31 қазандағы № 12-0379/16 қорытынды Г" блогы (гардероб) бойынша жұмыс жобасының барлық бөлімдерінің техникалық шешімдері бөлігінде күшін жояды.

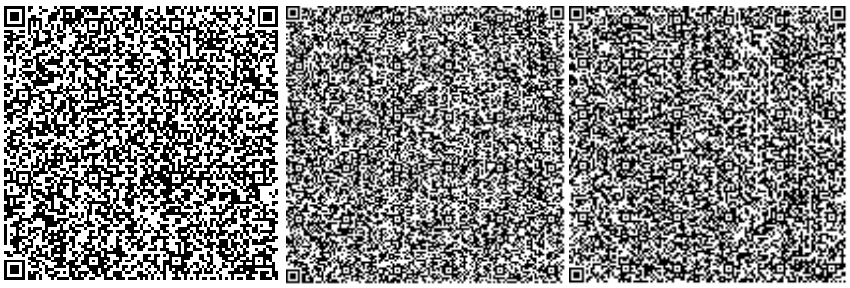
8.5. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.6. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

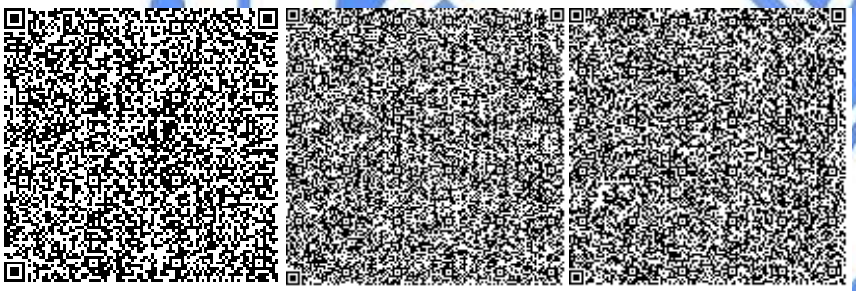
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Радченко Л.В.

Директор департамента

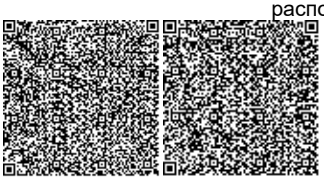
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

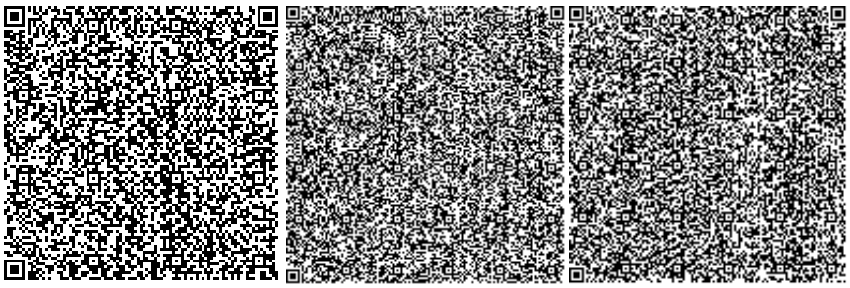


Вознюк Л.В.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

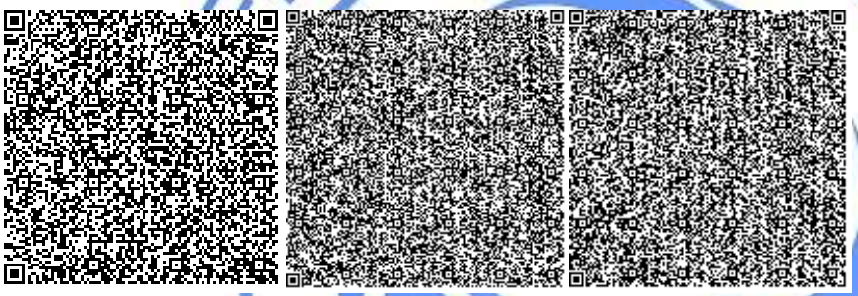




Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

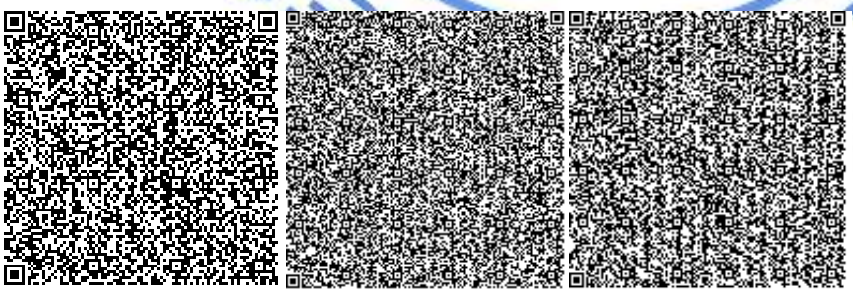
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Галай Е.А.

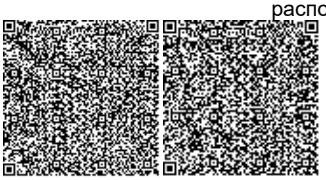
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

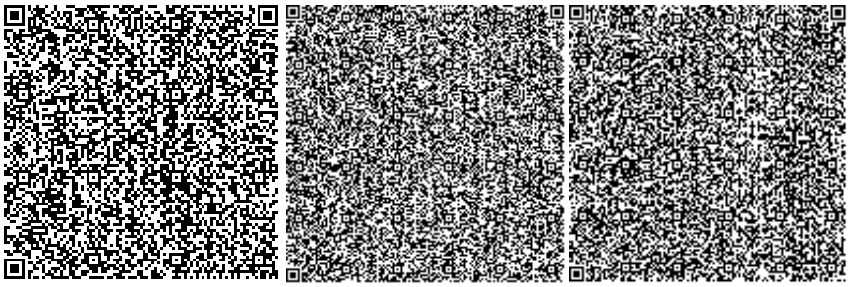


Бушуева Л.Н.

Эксперт



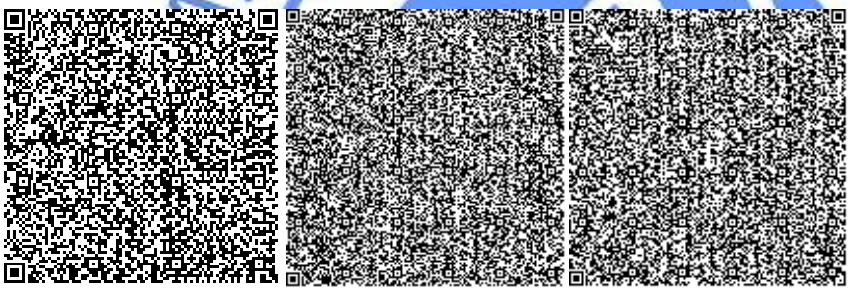
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сансызбаев Е.И.

Эксперт

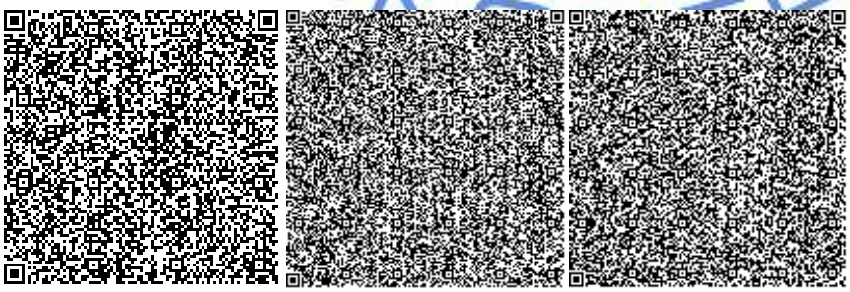
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



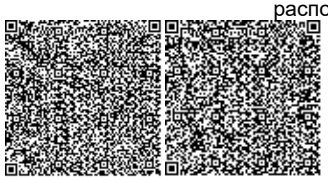
Букалова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

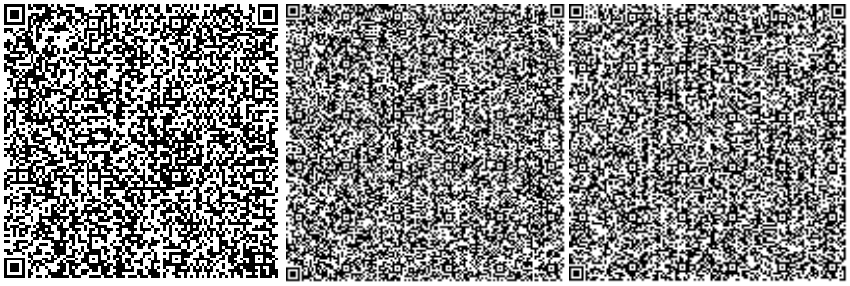


Ткаченко В.В.



Эксперт

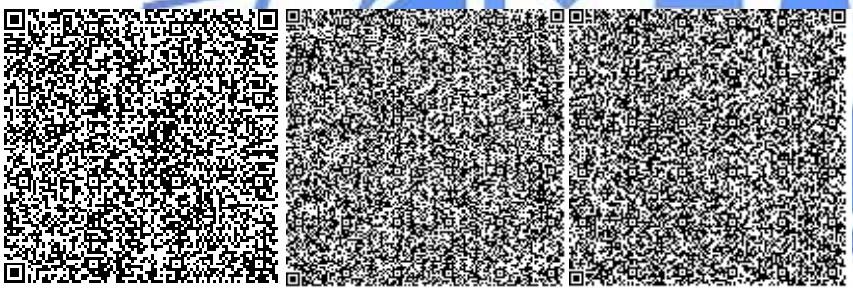
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Пирожникова Л.М.

Эксперт

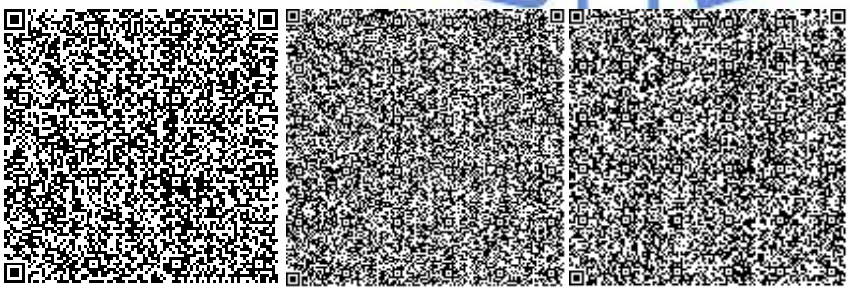
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

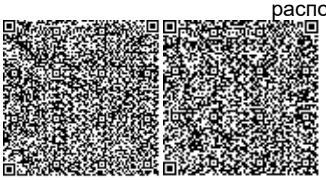


Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

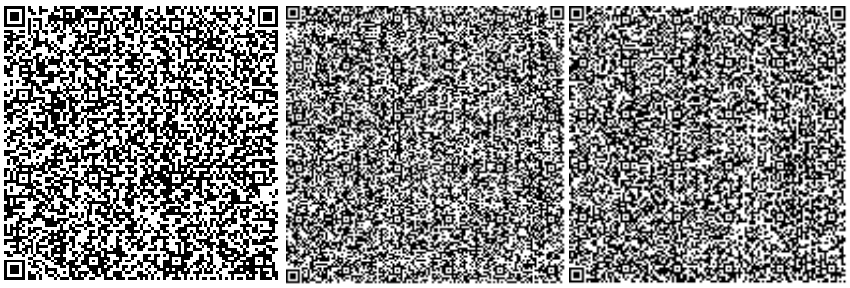




Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

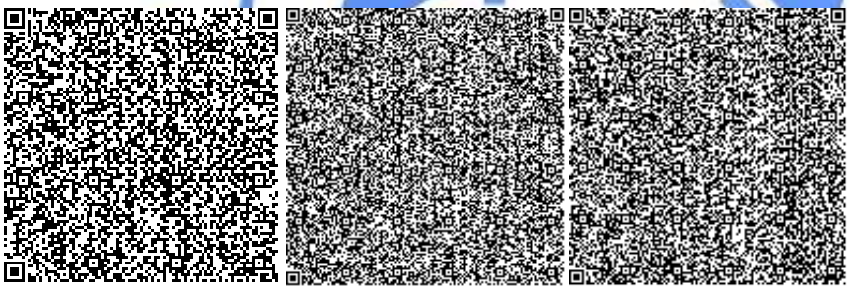
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сапрыгина Л.И.

Эксперт

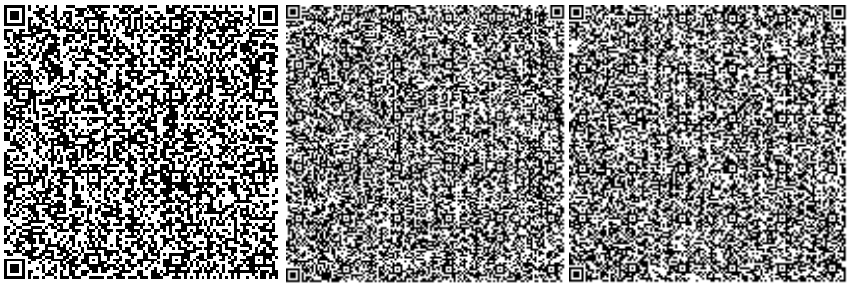
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

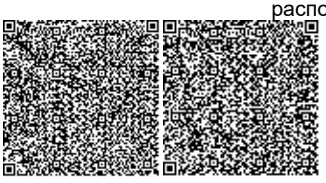


Евстафьева Е.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону





Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ46VDD00169591

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан" 010000, Республика Казахстан, г.Нур -Султан, район "Сарыарка", улица Сэкен Сейфуллин, здание № 30

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 200340006704

Наименование производственного объекта: РП «Реконструкция здания под специальный отряд быстрого реагирования ГУ «Департамент внутренних дел г. Астаны Министерства внутренних дел Республики Казахстан», расположенного по ул. Кумисбекова, 5 в г.Астане». Корректировка

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Сарыарка" ул. Кумисбекова, 5

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Бегимбеков Айдын Куатжанович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 14.07.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	6,835919752	2,1252005712
РП «Реконструкция здания под специальный отряд быстрого реагирования ГУ «Департамент внутренних дел г. Астаны Министерства внутренних дел Республики Казахстан», расположенного по ул. Кумисбекова, 5 в г.Астане». Корректировка	6,835919752	2,1252005712
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00588	0,001
Уайт-спирит	0,2761	0,05198
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000425046	0,0000796033
Пыль абразивная	0,004	0,002058
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	5,7641222	1,87371395
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0034222	0,0013312
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000325	0,000061576
Хлорэтилен	0,00000426	0,00000468
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0002222	0,00004502
Углерод	0,00025	0,0000425
Углерод оксид	0,02839882	0,0091508
Пропан-2-он	0,08612	0,0104393
Бутилацетат	0,0351	0,004784
Взвешенные вещества	0,0988	0,025164
Азота (IV) диоксид	0,01752	0,02976096
2-Этоксиэтанол	0,00852	0,0000675
Азот (II) оксид	0,000385	0,0000655
диСурьма триоксид (в пересчете на сурьму)	0,000000001	0,0000000001
Метилбензол	0,182945	0,02474144
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000233425	0,0000437018
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007866	0,00069264
Железо (II, III) оксиды	0,02462	0,014267
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,29774	0,0757072
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электрондық сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

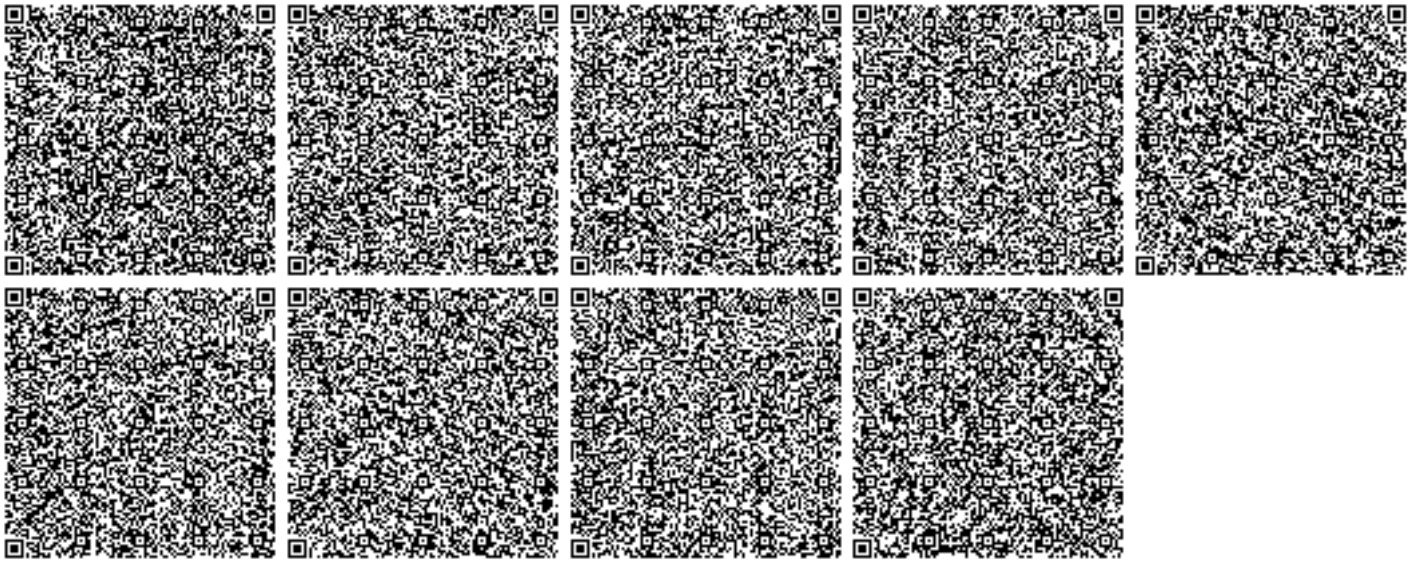
Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w