Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 63
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» июля 2021 г.

Заказчик *КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» 080000, Жамбылская область, г. Тараз, проспект Толе би, 57Б, руководитель Бибосынов Тулеген Асканбекович*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «08» июля 2021 года, ТОО «B-GRASS» директор Абуов Даурен Даулетович, 080000 г. г.Тараз, микрорайон Жансая 43В

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: *от «08» июля 2021 года, в лице директора ТОО «РДК-01» Алимжанов Рашид Салыбекович*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по техническому надзору

Серикбаев Бекенали №KZ22VJE00022014 от 16.01.2017г.; №KZ95VJE00023804 от 13.03.2017г.; KZ14VJE00023322 от 27.02.2017г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от «08» июля 2021 года, в лице директора ТОО "Курылыс инвест жоба" Калкеева Ерлана Фрунзебаевича*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору

Ли Сергей Александрович, главный инженер проекта

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №13, пятно 4».*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, 15 микрорайон Участок № 13, пятно № 4

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *от 28 апреля 2020 года №1439 выдано Акимат г. Тараз;*

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ22REA00201845 01.12.2020г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Курылыс инвест жоба», номер проекта б/н*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)Рабочий проект, *КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» № 153-Ө от 05.11.2020 г.*

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2020 года;
месяц, год
окончание работ май 2021 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;фактически, месяц:2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Теплоснабжение	м	204,3	204,3	204,3	204,3
Протяженность водопровода	м	13	13	13	13
Протяженность канализации	м	72	72	72	72
Протяженность газопроводов	м	160	160	160	160
Электроснабжение	м	335	335	335	335
Площадь покрытий	м2	2553	2553	2553	2553

Площадь отмостки	м2	134,38	134,38	134,38	134,38
Площадь озеленения	м2	9266	9266	9266	9266
Телефонизация	м	244	244	244	244

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных Четырех комнатных и более	-	-	-	-	-	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА – 1,2863 ГА, ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ – 909,62 М2, ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЙ – 2553 М2, ИЗ НИХ АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ – 2300 М2, ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ – 203 М2, ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ – 9266 М2, ПРОТЯЖЕННОСТЬ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ – 204,3 М, ВЫПОЛНЕНО ИЗ СТАЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОСВАРНЫХ ТРУБ Д=133Х4,0 ММ И Д=89Х3,5 ММ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ ВОДОПРОВОДА – 13 М, ВЫПОЛНЕН ИЗ СТАЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОСВАРНЫХ ТРУБ Д=57Х3,0 ММ ПРОТЯЖЕННОСТЬ КАНАЛИЗАЦИИ – 72

М, ВЫПОЛНЕНА ИЗ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ТРУБ Д=150 ММ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ ГАЗОПРОВОДОВ - 160 М, ВЫПОЛНЕНО ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ Д=76 ММ И ПЭ Д=90Х8,2 ММ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ПРОТЯЖЕННОСТЬ КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ 0,4 КВ- 335 М, ПРОТЯЖЕННОСТЬ КАБЕЛЯ СВЯЗИ - 244 М, КОЛИЧЕСТВО АБОНЕНТОВ 15.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *75030,0* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *61170,0* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №13, пятно 4».*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик
Бибосынов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

Серикбаев Бекенали

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Абуов Даурен Даулетович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)