Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
Р.К. Баширов

«Екібастұз қаласы әкімдігі білім беру бөлімінің
«№26 мектеп - гимназиясы» КММ
орама жабынын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

30.09.2015 ж. № 16-0375/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастұз қаласы әкімдігі білім беру бөлімінің
«№26 мектеп - гимназиясы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК Нуртас-ГХ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастұз қаласы әкімдігі білім беру бөлімінің «№26 мектеп - гимназиясы» КММ орама жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области
Баширов Р.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0375/15 от 30.09.2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт рулонной кровли
КГУ «Школа - гимназия №26»
отдела образования акимата города Экибастуза»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Школа - гимназия №26»
отдела образования акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК Нуртас-ГХ»,
город Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт рулонной кровли КГУ «Школа – гимназия №26» отдела образования акимата города Экибастуза»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА рабочий проект «Капитальный ремонт рулонной кровли КГУ «Школа – гимназия №26» отдела образования акимата города Экибастуза», разработан в 2015 году.

Настоящее заключение составлено на основании письма КГУ «Школа – гимназия №26» отдела образования акимата города Экибастуза» за №1-09/279 от 04 июня 2015 года и в соответствии с договором № 6/0267 от 26 июня 2015 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт рулонной кровли КГУ «Школа – гимназия №26» отдела образования акимата города Экибастуза».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Школа – гимназия №26» отдела образования акимата города Экибастуза».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК Нуртас-ГХ», государственная лицензия №15000861 от 19 января 2015 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Есимханов Т. Ш., приказ № 6 от 25 апреля 2015 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17 апреля 2015 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт рулонной кровли КГУ «Школа – гимназия №26» отдела образования акимата города Экибастуза», утвержденное директором КГУ «Школа – гимназия №26» отдела образования акимата города Экибастуза»;

дефектный акт от 17 апреля 2015 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт рулонной кровли КГУ «Школа – гимназия №26» отдела образования акимата города Экибастуза», утвержденный директором КГУ «Школа – гимназия №26» отдела образования акимата города Экибастуза»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0014285 (кадастровый номер 14-219-014-050) от 18 июня 1991 года, выданный ГУ «Экибастузский городской комитет по управлению земельными ресурсами»;

акт обследования технического состояния кровли здания КГУ «Школа – гимназия №26» отдела образования акимата города Экибастуза», выполненный ИП «Мухутдинов И. Т.» (эксперт Мухутдинов И. Т., аттестат эксперта АДСиЖКХ №01130 от 26 апреля 2012 года, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо №5-10/789 от 11 июня 2015 года, выданное РГУ «Экибастузское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо №eco/S3-03/00119/1 от 30 сентября 2015 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов по Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Архитектурно-строительные решения.

Том 3. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена кровли, в связи с окончанием срока эксплуатации и для улучшения эксплуатационных показателей.

Назначение объекта – общеобразовательное учреждение.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: ул. Абая,55, г. Экибастуз, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Проект разработан на основании технического задания, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-техническими документами:

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Существующее здание школы двухэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях – 38,4х78,0 м.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

демонтаж и устройство рулонной кровли, рулонная кровля состоит из 1 слоя с минеральной посыпкой рулонного направляемого материала марки ХПП-3,0 по ГОСТ 30547-97, 2 слоя рулонного направляемого материала марки ХПП-4,0 по ГОСТ 30547-97 по цементно-песчаной стяжке на растворе марки М 100 толщиной 45 мм, с армированной сеткой диаметром 3Вр-I 100/100 по ГОСТ 6727-80;

устройство металлического ограждения кровли высотой 600 мм выполнено из прокатного профиля – арматура стержневая горячекатаная гладкая диаметром 16 мм по ГОСТ 5781-82, стальная стойка из полосы 5х40 мм по ГОСТ 103-76;

устройство керамзитового гравия для уклона, толщиной 220 мм, и утеплителя – плита минераловатная марки П-100 по ГОСТ 9573-96, толщиной 200 мм, утеплитель уложен по пароизоляции из 1 слоя рубероида на битумной мастике, основание под кровлю - плита покрытия железобетонная;

устройство водоприемных чугунных воронок – диаметром 100 мм по ГОСТ 15150-69.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости II.

Конструктивная схема существующего здания – каркасная, с несущими колонами и балками.

Фундамент (существующий) - сборные железобетонные фундаментные блоки.

Стены (существующие) - сборные керамзитобетонные панели.

Перекрытие (существующее) - сборные железобетонные пустотные плиты.

Перегородки (существующие) - из силикатного кирпича.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений, в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности», возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Работниками соблюдены на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюден противопожарный режим, выполнены меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе капитального ремонта на территории вокруг здания образуются бытовые отходы, содержащие мусор от уборки помещений.

Бытовые и строительные отходы не являются токсичными и относятся к 5 классу опасности, их предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и ежедневно вывозить автотранспортом.

Загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории вокруг здания не происходит.

Постоянные источники загрязнения атмосферного воздуха вокруг здания отсутствуют.

Учитывая все выше перечисленное, можно сделать вывод, что здание не влияет на экологическую ситуацию в районе.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и ознакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство (СН РК 1.02-03-2011 г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан СН РК 8.02-02.2002 с применением программного комплекса «SANA-2001» (версия 23-2.26 от 01 мая 2015 года.).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,557. В текущих ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге. В прогнозных ценах 2016 года МРП составляет 2121 тенге, индекс изменения МРП 2,737.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6%.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт рулонной кровли КГУ «Школа – гимназия №26» отдела образования акимата города Экибастуза» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Предусмотрены лестницы на участках перепада более 1 м.
2. Представлена ведомость на демонтажные работы.

Раздел СД

3. Локальная смета №2-1-1. Позиция 17 – заменено обоснование стоимости плит из минеральной ваты.
4. Локальная смета №2-1-1. Позиция 19 – заменено обоснование стоимости гравия керамзитового.
5. Локальная смета №2-1-1. Позиции 25,26 – откорректирован расход рулонных кровельных материалов.

Таблица №1

Основные экономические показатели по проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 12,487 12,315 0,183	 12,427 12,256 0,172	 -0,060 -0,059 -0,011
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 гг., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 40,053 33,706 6,347	 39,863 33,544 6,319	 -0,190 -0,162 -0,028
	Из них				
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	0,403	0,403	-
4.	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 39,650 33,706 5,944	 39,460 33,544 5,916	 -0,190 -0,162 -0,028
5.	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее снижение в сумме 0,190 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт рулонной кровли КГУ «Школа – гимназия №26» отдела образования акимата города Экибастуза» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., – 12,427 млн.тенге
в том числе СМР – 12,256 млн.тенге
прочие затраты – 0,172 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 гг., – 39,863 млн.тенге
в том числе СМР – 33,544 млн.тенге
прочие затраты – 6,319 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных

организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования КГУ «Школа – гимназия №26» отдела образования акимата города Экибастуза» достоверность, которых гарантирована в соответствии с условиями договора от 26 июня 2015 года № 6/0267.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз қаласы әкімдігі білім беру бөлімінің «№26 мектеп - гимназиясы» КММ орама жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 12,427 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 12,256 млн.теңге
басқа шығындар	– 0,172 млн.теңге
2015-2016 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 39,863 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 33,544 млн.теңге
басқа шығындар	– 6,319 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2015 жылғы 26 маусымдағы №6/0267 шарттың тәртібіне сәйкес «Екібастұз қаласы әкімдігі білім беру бөлімінің «№26 мектеп - гимназиясы» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП

Каирбаев А.К.	Ведущий специалист	
Нургазинов А.С.	Начальник производственного отдела	
Сейсембеков А.Т.	Заместитель директора	

Каменова Г.И.	Ведущий специалист по делопроизводству, архиву	
Дюсембаева К.К.	Эксперт	

Нургожин Ж.М.	Эксперт	