Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября 2023 года

Заказчик КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, БИН 030140002400, тел.: 87152462231, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» ноября 2023 года, ТОО «ПМК-5», Шаяхин Карыбай Кауашович, БИН:041240008884, лицензия: 18007498, 13.04.2018, I, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, район им. Габита Мусрепова, Новоишимский с.о., с.Новоишимское, Локомотивная, 16Б, 87053383155

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» ноября 2023 года, ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг», Нурманов Самат Канатович, эксперт по техническому надзору KZ83VJE00067185 от 15.07.2021 года, 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Е.Бекмаханова, 157, БИН: 131140014212 тел.: 87182613944

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30» ноября 2023 года ТОО «СанжарПроектСервис», Степаненко Максим Юрьевич, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Коркыт ата, 117А, БИН 090740013062 тел.: 87071457790

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерных сетей к врачебной амбулатории в с. Лобаново Айыртауского района СКО», новое строительство, уровень ответственности - II (нормальный), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с.Лобаново, ул.Абая

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » ноября 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение акима Лобановского сельского округа от «02» сентября 2022 года №25;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) KZ93VUA00948326 от 02.08.2023 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» KZ05REA00362589 от 15.11.2023 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СанжарПроектСервис», Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Коркыт ата, 117А, БИН 090740013062 тел.: 87071457790, лицензия ГСЛ № 21012897 от 19.03.2021 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

экспертное заключение ТОО «ST Saraptama» № STSar-0111/23 от 11.08.2023 года, утвержденное приказом КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» от 15.08.2023 года № 110-I;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ноябрь 2023 года;

окончание работ: ноябрь 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период август месяц;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент под контейнер дизельгенератора

Фундаменты запроектированы из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Фундамент под КТП

Фундаменты запроектированы из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Вертикальные поверхности стен фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Тепловые сети

Проект систем отопления и вентиляции выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012, СН РК 4.02-01-2011 "Отопление,

вентиляция и кондиционирование воздуха", Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», СП РК3.02-2013-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Источник теплоснабжения для нужд отопления – от проектируемого электрокотла. Расчет системы отопления произведен для температуры наружного воздуха -33,7°С (параметры Б-средняя температура наиболее холодной пятидневки). Теплоноситель в системе теплоснабжения - вода с параметрами 90-700С, в системе отопления 85-700С.

Проектом предусмотрено установка электрокотла 50 кВт в подвальном помещении теплового узла. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через автоматические воздушные клапана Minivent установленные в верхних точках системы отопления. Для наладки и регулировки системы предусмотрена установка балансировочной арматуры. К установке принят автоматический балансировочный клапан APT5-25 и ручной балансировочный клапан MVT фирмы Danfoss (устанавливаются на обратном трубопроводе). Ручной балансировочный клапан MVT объединяет функции клапана с предварительной настройкой шарового крана и дренажного устройства. Клапан оснащён измерительными ниппелями и встроенным дренажным. Для ограничения максимального расхода на ответвлениях системы отопления устанавливается настраиваемый запорно-измерительный клапан CNT фирмы Danfoss.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Водоснабжение

Водоснабжение амбулатории предусматривается от существующего поселкового водопровода диаметром 110. Сети предусматриваются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 диаметром 32 по ГОСТ 18599-2001.

Соединение труб - при помощи контактной стыковой сварки согласно СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»; СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Наружное пожаротушение предусматривается от существующего пожарного гидранта.

Норма потребления на пожаротушение 10 л/с; степень огнестойкости II.

Гарантированный напор в водопроводе 18,0 м

Необходимый напор на хозяйственно-питьевые нужды 14,0 м.

Глубина прокладки водопровода 1.20-2.58м от поверхности земли в связи с небольшой глубиной прокладки проектируемого водопровода, принято решение применить трубы с утеплением марки труба полимерная

теплоизолированная АРКТИК-У ПЭ 100 SDR17-32/125x2.0 «Питьевая» ГОСТ 18599-2001.

Земляные работы и работы по устройству оснований при строительстве трубопроводов и сооружений водоснабжения должны выполняться в соответствии с требованиями

Водоснабжение амбулатории предусматривается от существующего поселкового водопровода d110 мм. Сети предусматриваются из полиэтиленовых труб ПЭ SDR17 d32мм по ГОСТ 18599-2001.

Канализация

Система канализации - бытовая.

Сброс сточных вод, согласно заданию на проектирование, в проектируемый резервуар-накопитель V=6,0м³.

Сети самотечной канализации выполняются из труб ИЗОКОРСИС DN/OD 160 SN8 PR-2/315 SN8 ТЗИ(С1) ТУ 2248-001-73011750-2005.

Соединение труб муфтовое на каучуковых уплотнительных кольцах.

Глубина заложения сети от 1,80 м до 2,08 м.

Смотровые колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по Т.П.Р. 902-09-22.84, и 901-09-11.84 ал.II.

Электроснабжение

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Источник электроснабжения: СШ-10кВ ПС-35/10 кВ «Лобаново».

Точка подключения: Опора №77 ВЛ-10кВ яч. №5 ПС-35/10кВ «Лобанова».

Данным проектом предусмотрено:

- строительство ВЛЗ-10кВ проводом СИП-3-(4x50);
- установка РЛНД-10кВ на первой отпаечной опоре;
- строительство ГКТП-10/0,4кВ с силовым трансформатором мощностью 160кВА;
- строительство КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемой ГКТП-10/0,4кВ до ВРУ-0,4кВ здания;
- монтаж дизельной электроподстанции типа ТСС АД-128С-Т400-1РМ20 с установкой АВР-0,4кВ в ВРУ-0,4кВ здания;
- замена в ячейке №5 ПС-35/10кВ «Лобаново» существующего масляного выключателя на новый вакуумный выключатель ALV-1250 630А с блоком микропроцессорной релейной защиты по схеме дешунтирования с блоками гарантированного питания для цепей оперативного тока и с ручным управлением приврдом выключателя;
- монтаж РЛНД-10кВ на опоре №2 ВЛ-10кВ яч. №5 ПС-35/10кВ «Лобаново».

Комплектная трансформаторная подстанция типа ГКТП 160-10/0,4кВ-однотрансформаторная подстанция наружной установки, предназначена для приема, преобразования и распределения

электроэнергии переменного трехфазного тока частотой 50 Гц и напряжением 10кВ в напряжение 0,4кВ. Трансформаторная подстанция находится на территории, рассчитана на установку одного силового трансформатора мощностью 160кВА. Присоединение линий к шинам 0,4кВ предусматривается через автоматические выключатели. В ТП предусматривается установка счетчика электрической энергии на вводной панели 0,4кВ.

Электроснабжение КТПН-10/0,4кВ осуществляется проводом СИП-3-3х50, по железобетонным опорам. Сечение провода выбрано в соответствии с расчетом по длительно допустимому нагреву (максимальной токовой нагрузке), проверено на потерю напряжения в конце линии. Расстояние между опорами уточнить по месту в зависимости от местных условий. В тепловом узле установлен шкаф управления на обогрев трубопровода, который запитывается от силового щита ЩС2.

Электрокотел присоединяется от ВРУ здания через магнитный пускатель типа ПМ12-100. Протяженность проектируемой ВЛ-10кВ-0,167км.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 128,164 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 84,476 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 20,093 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 121144,4 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 113870,2 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря

тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерных сетей к врачебной амбулатории в с. Лобаново Айыртауского района СКО»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Галеев Кайрола Тюлюевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт **Нурманов Самат Канатович, эксперт по техническому надзору KZ83VJE00067185 от 15.07.2021 года** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг»**
Тайнов Сымбат Сакенович _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «СанжарПроектСервис»**
Абдуллаева Асем Сериковна _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «СанжарПроектСервис»**

3) аттестованный эксперт **Степаненко Максим Юрьевич, лицензия ГСЛ ГСЛ № 21012897 от 19.03.2021 года** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПМК-5»**
Шаяхин Карыбай Кауашович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) **ТОО «VISSBI»**
Алибаев Алтай Тлеухабылович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	километр (далее – км)	0,167
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением	км	
	2) марки... напряжением...	км	

11	Муфты соединительные...	шт
12	Муфты концевые	шт
13	Контуры заземления	шт
14	Устройства грозозащиты	шт
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:	
	1) асфальтобетонные	м 2
	2) булыжные	м 2
	3) тротуары	м 2

Заказчик

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	4900,0	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2	79,2	
	под кустарниками	м2	35,76	
	под цветниками	м2	40,6	
	под газонами	м2	2680,62	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			

15	газоны	м2
16	порода деревьев	
17	возраст	год

Заказчик

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		125
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтилен	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		

Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	49
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6)полиэтилен	м	
	7)	м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6)полиэтилен	м	
3	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	
	Выпуск	шт	

Горизонтальный разрез колодца
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Трансформаторная подстанция КТПН	1			7,98		7,98				
Дизельная электростанция контейнерного типа	1			7,74		7,74				

продолжение таблицы

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Трансформаторная подстанция КТПН	Сборный бетонный блок	битум							
Дизельная электростанция контейнерного типа	Сборный бетонный блок	битум							

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)