Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
с изменениями, внесенными приказом от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2021 года

Заказчик: ***Государственное учреждение «Отдел строительства» акимата города Костаная в лице исполняющего обязанности руководителя Катпаев Руслан Жуламанович, Костанайская область, город Костанай, пр. Аль-Фараби, 43, БИН 060140015369, тел. 8 7142 54 95 92***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 26 декабря 2021 года Товарищество с ограниченной ответственностью ««Жаңа Өмір 2012»», директор – Дабылов Аслан Жумагалиевич, Республика Казахстан, Костанайская область, г. Рудный, ул. Район Автовокзала, 3-22, БИН 120140005701, тел. 87770007050***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ServicePro & Co» от 28 декабря 2021 года, БИН 140140006802, эксперт технического надзора – Гадиев Руслан Ильясович , аттестат № KZ21VJE00041335 от 27.09.2018 года, № KZ48VJE00041334 от 27.09.2018 года***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «"АСИ"» от 28 декабря 2021 года, БИН 050240011259, директор Кудерин Марат Крыкбаевич, эксперт Абдрахманов Егенберды Сарыкулулы, аттестат № KZ32VJE00059179 от 06.11.2020 года***

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Благоустройство к многоэтажным жилым домам №9, №19 в 3-ем квартале микрорайона Юбилейный в г. Костанай» технически несложный II (нормальный) уровень ответственности

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт, уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: ***г. Костанай***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***постановление от «03» февраля 2017 года № 315***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды);
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20____ года № _____;
(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области"№ KZ14REA00137193 от 05.07.2019г.***
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)
Товарищество с ограниченной ответственностью "АСИ", рабочий проект № 03-217
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного (й) ***заказ 03-217, ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», приказ от 25.10.2017 года № 580***
(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2019 года***;
(месяц, год)
окончание работ ***ноябрь 2021 года***;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев – ***2.***
фактически, месяцев – ***3***.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Асфальтобетонное покрытие проездов	м2	1209		1101,4	
Покрытие из тротуарной плитки	м2	1119		1098	

Бортовой камень БР100.20.8	м2	989		581	
Бортовой камень БР100.30.15	м2	457		404	
Искусственное покрытие	м2	288		288	
Озеленение (газон)	м2	3092		1207,5	
Деревья, кустарники (черемуха, вяз)	шт	64		64	
Урны	шт	8		8	
Скамейки		11		11	
МАФы (игровые комплексы, качели, тренажеры, беседки)	шт	16		16	
Ограждение	м.п.	63		63	
Мусорные контейнеры	компл	1		1	
Наружное освещение 0,4 кВ	км	0,26		0,26	
Опоры/светильники	шт	8/8		8/8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объёма)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный обьем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

***Наружное электроосвещение**: наружное освещение КЛ-0,4 кВ-0,26 км, опоры со светильниками-8/8; **Покрытие проездов**: песок h-10, щебень h-18, асфальтобетон к/з h-6 см, м/з h-4; **Покрытие тротуаров**: щебень h-10, песок h-10, плитка тротуарная h-80, бортовой камень БР 100.20.8; **Покрытие детской площадки**: щебень h-10, песчано-гравийная смесь h-20, искусственное покрытие; бортовой камень БР 100.20.8, **Озеленение:** трава, вяз (карагач), сосна; **МАФы:** скамейки, урны, беседки, качели, детские игровые комплексы, тренажеры, **Ограждение**: металлическое - 63 м.п.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (сооружения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (сметной документации):

всего **41 276 673** тенге, в том числе

строительно-монтажных работ **28 079 576** тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **4 057 900** тенге,

прочих затрат **9 139 197** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

33 004 376,88 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **29 471 729,88** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 532 647** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Благоустройство к многоэтажным жилым домам №9, №19 в 3-ем квартале микрорайона Юбилейный в г. Костанай»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Катпаев Р.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

28.12.21г.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация ***ТОО «ServicePro & Co»/Койлыбаев Б.С.***

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

28.12.21г.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Гадиев Р.И. Специализация – в части несущих и ограждающих конструкций № KZ21VJE00041335 от 27.09.2018 года, в части инженерных сетей № KZ48VJE00041334 от 27.09.2018 года***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

28.12.21г.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «АСИ»/Кудерин М.К.***

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П.

2) организация

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

28.12.21г.

эксперт авторского надзора, Специализация- в части несущих и ограждающих конструкций, Абдрахманов Егенберды Сарыкулулы, аттестат № KZ32VJE00059179 от 06.11.2020 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

28.12.21г.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***Дабылов А.Ж.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

28.12.21г.