«Алматы қаласы, Мирас 52 ықшам ауданында ОАҚ сорғы СС-2 реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

12.06.2023 ж. № 02-0087/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматы жылу жүйесі» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Қазақ Сантехжобалау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0087/23 от 12.06.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция насосной НС-2 РКО, в мкр. Мирас 52 в г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект»

город Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция насосной НС-2 РКО, в мкр. Мирас 52 в г. Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.04.2023 г. № 01-0598.
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы был рассмотрен рабочий проект «Реконструкция насосной НС-2 РКО, в мкр. Мирас 52 в г. Алматы», с выдачей отрицательного заключения № 02-0045/23 от 27 марта 2023 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект», лицензия от 16.05.2018 г. № 000014 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование объекта: «Реконструкция насосной НС-2 РКО, в мкр. Мирас 52», утвержденное техническим директором ТОО «Алматинские тепловые сети», от 12 апреля 2022 года;
договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации № 22Д0023Р от 12 апреля 2022 года, заключенный между ТОО «Алматинские тепловые сети», именуемым «Заказчик» и ТОО «Казахский Сантехпроект», именуемым «Проектировщик/Исполнитель»;
дополнительное соглашение к договору о государственных закупках работ № 22Д0023Р от 12 апреля 2022 года, заключенное между ТОО «Алматинские тепловые сети», именуемым «Заказчик» и ТОО «Казахский Сантехпроект», именуемым «Поставщик» от 12 октября 2022 года № 22Д0023РД;
акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок (площадью 0,4662 га) с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания подкачивающей насосной станции № 2, местоположение участка: микрорайон Мирас, 52, Бостандыкский район, выданный ДГП «АлматыгорНПЦзем», № 0031111 от 23 августа 2011 года (кадастровый номер земельного участка 20-313-041-074);
технический паспорт на здание насосной (Лит А), расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Мирас 52, выданный Агентством «БТИ» по состоянию на 23 января 2007 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Реконструкция насосной НС-2 РКО, в мкр. Мирас 52», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 03 октября 2022 года № KZ63VUA00756612;

акт технического состояния насосной РКО-2, в м-не Мирас 52, утвержденный главным инженером ТОО «Алматинские тепловые сети», без даты;

экспертное заключение по проведенному техническому обследованию и оценке сейсмостойкости зданий и сооружений Тепловой насосной станции и 2-х аккумуляторных баков объемом 1000 м^3 каждый, объекта «Разработка проектно-сметной документации «Реконструкция насосной НС-2 РКО, в мкр. Мирас 52», выполненное ТОО «КАНКОР-Проект», (свидетельство об аккредитации № KZ10VWC00066084 на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан» от 05 апреля 2022 года) в 2022 году;

протокол технического совещания по вопросам проектирования реконструкции насосной станции НС-2 РКО по объекту «Реконструкция насосной НС-2 РКО, в мкр. Мирас 52», утвержденный главным инженером ТОО «Алматинские тепловые сети», от 14 июля 2022 года;

приказ ТОО «Алматинские тепловые сети» № П-0052/22 от 01 февраля 2022 года - о создании рабочей комиссии по определению объема демонтажных и восстановительных работ;

дефектный акт по определению объема демонтажных работ по рабочему проекту «Реконструкция насосной НС-2 РКО, в мкр. Мирас 52 (Заказ 4605), утвержденный главным инженером ТОО «Алматинские тепловые сети», от 15 августа 2022 года;

эскизный проект «Реконструкция насосной НС-2 РКО, в мкр. Мирас 52 в г. Алматы», выполненный ТОО «Казахский Сантехпроект», в 2022 году;

перечень ресурсов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам, по рабочему проекту «Реконструкция насосной НС-2 РКО, в мкр. Мирас 52 в г. Алматы», утвержденный техническим директором ТОО «Алматинские тепловые сети», от 31 мая 2023 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Реконструкция насосной НС-2 РКО, в мкр. Мирас 52», выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия ГСЛ № 013852 от 05 августа 2019 года, с приложением № 001 на 2 страницах от 05 августа 2019 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) от 12 мая 2022 года (заказ № 8049, архив № 167-арх-Г, экз. № 3);

заключение об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Реконструкция насосной НС-2 РКО, в мкр. Мирас 52» (Внешние сети электроснабжения), выполненное ТОО «ГеоСтройИнвест», от 04 октября 2022 года (заказ № 8078 от 20 сентября 2022 года, архив № 195-арх-Г, экз. № 4);

заключение об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Реконструкция насосной НС-2 РКО, в мкр. Мирас 52. Баки-аккумуляторы», выполненное ТОО «ГеоСтройИнвест», от 31 августа 2022 года;

технический отчет о топографо-геодезических работах по объекту: «Реконструкция насосной НС-2 РКО, в мкр. Мирас 52», выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест», в 2022 году;

топографическая съемка участка в масштабе 1:500, планшет И-26-15; И-27-3, выполненная ТОО «ГеоСтройИнвест», от 26 апреля 2022 года и зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 06 мая 2022 года № 1184;

топографическая съемка участка в масштабе 1:500, планшет И-26-15, 16; И-27-3, К – 26-13, Бостандыкский район, мкр-н Мирас, выполненная ТОО «ГеоСтройИнвест», от 22

сентября 2022 года и зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 03 октября 2022 года № 2949;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети», от 06 декабря 2022 года № 17.3/14303/И – по рабочему проекту «Реконструкция насосной НС-2 РКО, в мкр. Мирас 52» – планируемый срок начала строительства – июнь 2024 года; источник финансирования – бюджетные средства;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети», от 16 февраля 2023 года № 17.3/2311/23 по объекту «Реконструкция насосной НС-2 РКО, в мкр. Мирас 52 в г. Алматы» - система ОДК для внутриплощадочных тепловых сетей не требуется;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети», от 24 февраля 2023 года № 17.3/2706/23 по объекту «Реконструкция насосной НС-2 РКО, в мкр. Мирас 52 в г. Алматы» - необходимо предусмотреть повторное использование демонтируемого оборудования для реализации временной схемы горячего водоснабжения на период реконструкции насосной станции НС-2 в соответствии с утвержденным дефектным актом;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети», от 13 марта 2023 года № 17.3/3521/23 по объекту «Реконструкция насосной НС-2 РКО, в мкр. Мирас 52 в г. Алматы» - ранее проекты реконструкции и/или капитального ремонта существующей насосной станции НС-2 РКО не разрабатывались;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 24 ноября 2022 года № ЗТ-2022-02623492 – о наличии зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети», от 26 мая 2022 года № 36/4640/22 - о расчетных тепловых нагрузках, по объекту «Реконструкция насосной НС-2 РКО, в мкр. Мирас 52, Бостандыкского района, г. Алматы»;

письмо АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» от 02 июня 2022 года № 07/2066 – по вопросу тепловых нагрузок от НС-2 РКО до 2030 года;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети», от 29 июня 2022 года № 17.3/6770/22 - о перевозке грунта и строительного мусора на расстояние до 30 км.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 19 сентября 2022 года № 05/3-2725 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта реконструкции насосной станции РКО-2, по адресу: Бостандыкский район, мкр. Мирас, 52 (кадастровый номер 20-313-041-074);

ТОО «Алматинские тепловые сети» от 07 февраля 2022 года № 15.3/0894/22-ТУ-Ю-2 – на реконструкцию насосной станции «НС-2 РКО», расположенной по адресу: мкр. Мирас, 52;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 31 августа 2022 года № 32.2-1584 – на постоянное электроснабжение существующей подкачивающей насосной станции № 2, расположенной по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Мирас, д. 52 (кадастровый номер земельного участка 20-313-041-074);

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 01 марта 2023 года № 32.2-894 – дополнение к техническим условиям за № 32.2-1584 от 31 августа 2022 года, на постоянное электроснабжение существующей подкачивающей насосной станции № 2, расположенной по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Мирас, д. 52 (кадастровый номер земельного участка 20-313-041-074).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта, № KZ38VUA00785483 от 15 ноября 2022 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование рабочего проекта «Реконструкция насосной НС-2 РКО, в мкр. Мирас 52» – письмо от 16 февраля 2023 года № 17.3/2310/23, выданное ТОО «Алматинские тепловые сети».

Согласования графических материалов:

ситуационная схема перевозки материалов, грунта и строительного мусора по объекту «Реконструкция насосной НС-2 РКО, в мкр. Мирас 52 в г. Алматы», согласованная ТОО «Алматинские тепловые сети», 2023 год.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Бостандыкский район, город Алматы, Бостандыкский район, мкр. Мирас 52.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Абайбекова А.Т.	KZ07VJE00048862	Соответствует
2	Автоматика	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
3	Технологическая часть	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
4	Генеральный план и транспорт	Абайбекова А.Т.	KZ07VJE00048862	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Гоголь О.А.		Соответствует
7	Тепломеханические решения, отопление и вентиляция	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
8	Конструктивные решения	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Инсанбаева М.М.	KZ70VJE00022702	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Коновалова Л.А.	KZ38VJE00022696	Соответствует
11	Организация строительства	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
12	Электротехническая часть, электрооборудование	Инсанбаева М.М.	KZ70VJE00022702	Соответствует
13	Сметный раздел	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Коэффициент застройки		0,27	0,27
2	Общая площадь здания	м²	448,76	448,76

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
3	Площадь покрытия	м²	1372,22	1372,22
4	Площадь озеленения	м²	2053,75	2053,75
5	Площадь застройки	м²	1236,03	1236,03
6	Общая площадь земельного участка	га	0,4662	0,4662
7	Строительный объем	м³	3271,0	3271,0
8	Этажность зданий	этаж	2	2
9	Производительность насосной станции	м³/час	500	500
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1879,459	1861,479
10.1	СМР	млн. тенге	1209,834	1202,642
10.2	оборудование	млн. тенге	363,681	355,489
10.3	прочие затраты	млн. тенге	305,944	303,348
11	В ценах по годам строительства			
11.1	В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге		37,926
11.2	В ценах 2023 года (экспертиза)	млн. тенге	40,285	2,359
11.3	В ценах 2024 года	млн. тенге	940,553	931,358
11.4	В ценах 2025 года	млн. тенге	898,621	889,836
12	Продолжительность строительства	мес.	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция насосной НС-2 РКО, в мкр. Мирас 52 в г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Мирас 52 ықшам ауданында ОАҚ сорғы СС-2 реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Казыбекова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Инсанбаева М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Наурызбекова А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Нұрпейіс Д.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Коновалова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абайбекова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы