«Рудный қ., Ленина көш., 9 мекенжайында орналасқан көппәтерлі үйдің қасбетін және шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

11.07.2022 ж. № СНКП-0140/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Рудный қаласы әкімдігінің
«Тұрғын үй инспекциясы бөлімі»
мемлекеттік мекемес

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСтройСервис-KZ» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Рудный қ., Ленина көш., 9 мекенжайында орналасқан көппәтерлі үйдің қасбетін және шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ СНКП-0140/22 от 11.07.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Рудный, ул. Ленина, 9»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищной инспекции» акимата города Рудного

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСтройСервис-KZ»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Рудный, ул. Ленина, 9» выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект
1.1 Категория: III Категория
1.2 Класс опасности: Не классифицируемый
1.3 Уровень ответственности: II (нормальный), технически и технологически несложный объект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Рудный, ул. Ленина, 9»

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 28.06.2022 года № СНКП-0156

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищной инспекции» акимата города Рудного

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСтройСервис-KZ», государственная лицензия № 13014791 от 17.09.2013 года, III категория соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1.Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 21.06.2022 года;
постановление акимата города Рудного Костанайской области от 01.04.2022 г. № 416, о реконструкции фасада и кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Костанайская область, город Рудный, ул. Ленина, 9;
постановление акимата города Рудного Костанайской области от 21.06.2022 г. № 854, о внесении изменений в постановление акимата города Рудного Костанайской области от 01.04.2022 г. № 416;
протокол собрания собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома (производимый путем письменного опроса) о 01 февраля 2022 года № 2;
отчет № 11-22 по результатам технического обследования зданий строительных конструкций для разработки рабочих проектов «Капитальный ремонт фасадов и кровли многоквартирных жилых домов города Рудного расположенного по ул. Ленина, 9, выполненное ТОО «Лидертехстрой» (свидетельство об аккредитации по техническому обследованию № KZ18VWC00005897 от 27.04.2021 г.);
технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные и торговые объекты и т.п.) составлен 20 июня 2012 года Рудненским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Костанайской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК;
договор подряда на проектные работы № 1 от 03.02 2022 года;
приложение №1 к договору подряда;
эскизный проект «Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Рудный, ул. Ленина, 9», выполненный в 2022 году ТОО «ПроектСтройСервис-KZ»;
дефектная ведомость, утвержденная заказчиком от 23.05.2022 года.

Письма:
письмо по калькуляции затрат от 23.05.2022 года № 4033-11/103 выданное Рудненским газовым хозяйством Костанайского производственного филиала АО «КазТрансГаз Аймак»;

письмо ГУ «Отдел жилищной инспекции» акимата города Рудного о вывозе грунта и строительного мусора от 23.06.2022 года № 03-06/196;

письмо ГУ «Отдел жилищной инспекции» акимата города Рудного о сроках строительства от 21.06.2022 года № 03-06/191;

письмо ГУ «Отдел жилищной инспекции» акимата города Рудного о финансировании объекта строительства от 23.06.2022 года № 03-06/197.

Технические условия:

технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 24.03.2022 года № 4017-2403-72к выданные АО «КазТрансГаз Аймак».

7.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный» 08.04.2022 года № KZ89VUA00637513.

7.3 Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ расположен в юго-восточной части г. Рудный. Территория застроена, благоустроена.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям. Поверхность участка субгоризонтальная. Рельеф участка искусственный, спланированный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (сответствует или не соотвествует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
2	Общая пояснительная записка	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
3	Паспорт рабочего проекта	Ремизова Жанна Николаевна	KZ22VJE00026961 31.05.2017 г.	соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Сакимов Касымкан Мендыгалиевич	KZ46VJE00024007 15.03.2017 г.	соответствует
5	Газоснабжение	Тулубаев Фарит Харисович	KZ37VJE00072087 04.02.2022 г.	соответствует

6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская Ирина Владимировна	KZ31VJE00034850, 06.02.2018 г.	соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели проекта

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	эт.	5	**5**
2	Площадь застройки	$м^2$	889,7	**889,7**
3	Строительный объем	$м^3$	14447,0	**14447,0**
4	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022г., всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	109,100 90,599 - 18,501	**109,100** **90,599** **-** **18,501**
5	Продолжительность строительства	мес.	1,9	**1,9**

10. ВЫВОДЫ

10.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Рудный, ул. Ленина, 9» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Этажность	5 этажей;
2. Площадь застройки	889,7 м^2;
3. Строительный объем	14447,0 м^3;
4. Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022 г., всего	109,100 млн. тенге;
в т. ч.: СМР	90,599 млн. тенге;
оборудование	-
прочие затраты	18,501 млн. тенге;
5. Продолжительность строительства	1,9 месяца.

10.2Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 28.06.2022 года № СНКП-0156.

10.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М. (Директор)

Сакимов К.М. (Директор)

Ступник В.А. (Эксперт)

Ремизова Ж.Н. (Эксперт)

Тулубаев Ф.Х. (Эксперт)

Яблонская И.В. (Эксперт)

Соловьева Ю.И. (Эксперт)

НК ПРОЕКТ