«Алматы қаласы Медеу ауданындағы Қажы Мұқан көшесі, 68а мекенжайында орналасқан "Elite Life 2" көпфункционалды тұрғын үй кешенін электрмен жабдықтау (т. ғ. к. 20-315-024-357)»
жұмыс жобасы бойынша

29.12.2023 ж. № ЭЦЛИС-0037/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Атриум плюс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Компания Тырна" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Медеу ауданындағы Қажы Мұқан көшесі, 68а мекенжайында орналасқан "Elite Life 2" көпфункционалды тұрғын үй кешенін электрмен жабдықтау (т. ғ. к. 20-315-024-357)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Құрылыстағы зертханалық зерттеулердің сараптамалық орталығы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Құрылыстағы зертханалық зерттеулердің сараптамалық орталығы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭЦЛИС-0037/23 от 29.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Электроснабжение многофункционального жилого комплекса «Elite Life 2» расположенного по адресу: улица Хаджи Мукана 68А в Медеуском районе г. Алматы (к.н. 20-315-024-357)»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Атриум плюс"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Компания Тырна"

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Электроснабжение многофункционального жилого комплекса «Elite Life 2» расположенного по адресу: улица Хаджи Мукана 68А в Медеуском районе г. Алматы (к.н. 20-315-024-357)» выдано Товариществом с ограниченной ответственностью "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищества с ограниченной ответственностью "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Электроснабжение многофункционального жилого комплекса «Elite Life 2» расположенного по адресу: улица Хаджи Мукана 68А в Медеуском районе г. Алматы (к.н. 20-315-024-357)».

Дополнительные сведения:

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 11.12.2023 года №ЭЦЛИС-0045-01 на проведение экспертизы рабочего проекта «Электроснабжение многофункционального жилого комплекса «Elite Life 2» расположенного по адресу: улица Хаджи Мукана 68А в Медеуском районе г. Алматы (к.н. 20-315-024-357)», на основании письма заказчика №331 от 06.12.2023 года, согласно заявлению ЭЦЛИС-03/00113 от 08.12.2023 г;

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный.

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Атриум плюс", г. Алматы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Компания Тырна» г. Алматы (Гос. Лицензия на проектную деятельность №19013312, I категория, КГУ "Управлением градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы. от 20.06.2019 г., приложение на шести листах).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

техническое задание по разработке проектно-сметной документации от 05.10.2023 года, утвержденное ТОО «Атриум плюс»;

мотивированный отказ в выдаче архитектурно-планировочного задания, выданный КГУ «Управлением городского планирования и урбанистики города Алматы» №KZ78VUA01029979 от 27.11.2023 года;

договор №27/EL2/2023 от 5.10.2023 года между ТОО «Атриум плюс» и ТОО «Компания Тырна»;

заключение № КЕС-0046/23 от 26.09.2023 года по рабочему проекту «Строительство жилого комплекса «Elite Life 2» по ул. Хаджи Мукана в Медеуском районе г.Алматы. Блоки А-6,А-7; Блоки С-8, С-9; Блоки В-4, D-5» (без инженерных сетей, благоустройства и сметной документации), выданное ТОО «Kaz Expert Company»;

заключение № КЕС-0007/23 от 12.04.2023 года по рабочему проекту «Строительство жилого комплекса «Elite Life 2» по ул. Хаджи Мукана в Медеуском районе г.Алматы. Блоки А-1, А-2, А-3; Блоки С-10, А-11» (без инженерных сетей, благоустройства и сметной документации), выданное ТОО «Kaz Expert Company»;

дефектный акт №1 от 05.12.2023 года, утвержденный ТОО «Атриум плюс»;

приказ о назначении комиссии к дефектному акту №1К от 04.12.2023 года, утвержденный ТОО «Атриум плюс»;

акт №0164552 на право частной собственности на земельный участок, площадью 1,3331 га, с целевым назначением – для эксплуатации и обслуживания жилого дома и многоквартирного жилого комплекса с социальным центром и подземным паркингом (кадастровый номер 20-315-024-357);

технический отчет инженерно-геологических изысканий на объекте: «Строительство жилого комплекса «KHADZHIMUKAN – Elite Life» с паркингом в г.Алматы, Медеуском районе, по улице Хаджи Мукана 68 а» от 2022 года, выполненный ИП «Изыскатель» Абдуллин Р.А. (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №00967, выданная Комитетом по делам строительства м ЖКХ Министерства регионального развития РК. Министерство регионального развития РК., от 06.06.2009 г);

топографическая съемка от 11.10.2023 года, выполненная в масштабе 1:500, ТОО «Казахстанский Центр Изысканий» (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность №2101873, КГУ «Управлением градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы., от 31.05.2021 г);

письмо №02.6-03-3Т-2023-02336158 от 20.11.2023 года по красным линиям, выданное КГУ «Управлением городского планирования и урбанистики города Алматы»;

письмо о начале строительства №331 от 06.12.2023 года, подписанное заказчиком ТОО «Атриум плюс»;

письмо о финансировании №331 от 06.12.2023 года, подписанное заказчиком ТОО «Атриум плюс».

Технические условия

технические условия на постоянное электроснабжение №32.2-4457 от 18.07.2023, выданные АО "АЖК";

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

схема трас наружных инженерных сетей, согласованная КГУ «Управлением городского планирования и урбанистики города Алматы» от 24.11.2023 года;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочий проект:

Заказ №002-2023

ЭС – Внешние сети электроснабжения;

АС – Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ мощностью 2х630 кВА. Архитектурно-строительные решения;

ЭП - Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ мощностью 2х630 кВА. Электротехнические решения;

АСКУЭ - АСКУЭ проектируемой ТП-№10/0,4 кВ 2х630 кВА;

РЗА - Расчет уставок релейной защиты: ПС-№63А фид.9,10 РП-№30 фидеров 10 кВ отходящих на ТП-№6467;

ОПЗ-Общая пояснительная записка;

ПП - Паспорт проекта;

ПОС - Проект организации строительства;

СГП – Строительный генеральный план;

СД - Сметная документация;

Прайс-листы (основные и альтернативные).

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением рабочего проекта является обеспечение надежного электроснабжения жилого дома и многоквартирного жилого комплекса с социальным центром и подземным паркингом.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участки строительства находятся в г. Алматы, Медеуский район, улица Хаджи Мукана 68А.

Природно-климатические условия района строительства:

Природно-климатические условия площадки строительства СН РК 2.04-01-2017*:

- климатический район - IIIB;

Наиболее холодная пятидневка, -23,3°С;

Абсолютный минимум -37,7°С;

Абсолютный максимум +43,4°С;

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (август) +30°С;

Снеговой район: V;

Ветровой район скоростных напоров II;

Годовая сумма осадков, мм 678 мм;

Нормативная глубина промерзания грунтов, м:

суглинок, глина 0,79 м;

крупнообломочные 1,17 м;

Средняя температура:

наиболее жаркого периода +30°С;

наиболее холодного периода -10°С.

Инженерно - геологические характеристики грунтов:

Участок изысканий под слоем насыпного грунта, представленного суглинком, мощностью 2,0-3,5 м, сложен суглинком. Основание разреза сложено галечниковым грунтом с песчаным заполнителем.

Грунтовые воды в период изысканий не вскрыты. Участок строительства потенциально не подтопляемый.

Грунты не засолены, сухой остаток равен 0,250%.

Суглинки по содержанию сульфатов неагрессивные к бетонам марки W4 по водонепроницаемости даже при использовании обычного портландцемента.

Суглинки по содержанию хлоридов проявляют слабоагрессивную степень воздействия к арматуре железобетонных конструкций.

По результатам лабораторных работ в геолого-литологическом разрезе выделены следующие инженерно-геологические элементы:

Слой 1 – насыпной грунт: Суглинок– 60%; песок, галька, бетон, арматура – 40% (мощность слоя 2,0-3,5м);

Природная влажность – 19,2%;

ИГЭ-2 – галечниковый грунт с песчаным заполнителем (мощность слоя 8,5-10,0 м);

Строительные категории грунтов по трудности разработки одноковшовым экскаватором/вручную (СН РК 8.02-05-2002 "Сборники сметных норм и расценок на строительные работы. Сборник 1. Земляные работы"):

Насыпной грунт - 2/2 ;2.

Галечниковые грунты - 4/4.

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрена электроснабжение жилого дома и многоквартирного жилого комплекса с социальным центром и подземным паркингом, расположенных по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Хаджи Мукана 68А предусмотрено строительство линий электропередачи для обеспечения потребителей электрической энергией, соответствующей требованиям безопасности, нормативным строительным и санитарным нормам.

Ситуационная схема

6.2.1. Конструктивные решения

ТП (контейнерная, блочно -модульная)

Представляет собой готовое к установке сооружение, монтаж выполняется грузоподъемными механизмами согласно рекомендаций завода изготовителя. Устанавливается на металлической раме, закрепленной к ж/б стойкам в ленточном фундаменте с размерами в осях 11.7 х 4.3м. Конструктивная система — самонесущая, блочно- модульная, крепится к металлической раме, закрепленной к ж/б стойкам в ленточном фундаменте, обеспечивает прочность, надежность и сейсмоустойчивость.

Уровень ответственности II.

Степень огнестойкости III.

Основные конструкции и материалы:

-фундамент монолитный ленточный ж/б.

Бетон С 12/15, С 20/25, W4, F150. Ар-ра А500, А240-стойки монолитные ж/б.

Бетон В 20/25, W4, F150. Ар-ра А500, А240 - металлоконструкции. Сталь С245

Антисейсмические мероприятия

Выполнены согласно требований СП РК 2.03-30-2017* Антикоррозийные и гидроизоляционные мероприятия. Выполнены согласно требований СНиП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Конструкции, соприкасающиеся с грунтом, покрываются обмазочной гидроизоляцией по грунтовке. Металлические поверхности покрываются лакокрасочными составами по грунтовке.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1. Электротехнические решения:

Принципиальные решения электротехнических решений приняты согласно следующим нормативным документам:

ПУЭ РК Правила устройства электроустановок;

СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий»

СП РК 4.04-109-2013 «Правила проектирования силового и осветительного оборудования промышленных предприятий»

СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение"

СН РК 4.04-07-2019 "Электротехнические устройства"

Электроснабжение

Проект электроснабжения разработан на основании ТУ от 18.07.2023 за №32.2-4457, выданных ТОО «АЖК».

Проектом предусматривается установка трансформаторной подстанции 10/0,4кВ мощностью 2х630кВА, строительство КЛ-10кВ от РУ-10кВ от проектируемой ТП-10/0,4кВ 2х630 кВА до места врезки в две КЛ 10 кВ ТП-6467 с.1,2 – ТП-6553 с.1,2 кабелем марки АСБ-10/3х150мм2, замена трансформаторов тока на ПС-63А в соответствии с расчетом РЗА.

Основные показатели

Категория надежности электроснабжения – II

Класс напряжения – 10 кВ

Подключаемая мощность – 455 кВт

Протяженность трассы КЛ-10кВ – 0,358 км

Трансформаторная подстанция 10/0,4к мощностью 2х630кВА. Электротехнические решения

Для постоянного электроснабжения объекта строительства проектом предусмотрена установка двухсекционной трансформаторной подстанции 10/0,4кВ с двумя силовыми трансформаторами мощностью 2х630кВА в блочно-модульном здании серии КРУ-БМ полной заводской готовности.

6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия по чрезвычайным ситуациям сооружений кабельных линий 10кВ в г. Алматы, приведение в готовность инженерной и спасательной команд, звена связи, санитарной дружины, команд пожаротушения, автоколонны для перевозки эвакуируемого производственного персонала и грузов – разрабатываются в составе мероприятий, проводимых для г. Алматы, а также описаны в пояснительной записке: гл. 8 «Техника безопасности».

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с:

Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей - 2015 года;

ПУЭ РК (утвержденные приказом Министра энергетики РК от 20 марта 2015 года № 230) - Правила устройства электроустановок;

СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Противопожарные мероприятия строящегося объекта обеспечивает генеральная подрядная организация согласно существующим Правилам пожарной безопасности.

При разработке рабочего проекта выполнены требования СН РК 2.02-02-2023 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Тушение пожара предусматривается выездными бригадами пожарной службы г. Алматы. В целях пожарной безопасности на строительной площадке предусмотрена установка пожарных щитов со средствами пожаротушения.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду:

Объект строительства – 4 категории.

На «ОВОС в упрощенном порядке» экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Рабочим проектом предусмотрено строительство сетей электроснабжения для многофункционального жилого комплекса «Elite Life 2», расположенного по адресу: улица Хаджи Мукана, 68А в Медеуском районе г. Алматы.

Проектом предусмотрено строительство двухсекционной трансформаторной подстанции 10/0,4кВ с двумя силовыми трансформаторами мощностью 2х630кВА в блочно-модульном здании серии КРУ-БМ полной заводской готовности и кабельных линий 10кВ от проектируемой ТП-10/0,4кВ с.1,2 до места врезки в 2КЛ-10 кВ ТП-6467 с.1,2 – ТП-6553 с.1,2.

Нормируемое расстояние от ТП до ближайшего жилого дома 10 метров – предусмотрено.

Рабочий проект «Электроснабжение многофункционального жилого комплекса «Elite Life 2» расположенного по адресу: ул. Хаджи Мукана, 68А в Медеуском районе г. Алматы» соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 г., СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

6.6. Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства объекта определён в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

- СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Общая продолжительность строительства объекта – 1,2месяца.

Распределение объёмов инвестиций по годам строительства составит: 2024 г. – 100%.

Основные технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства – 1,2 мес.

Нормативная трудоемкость –223 чел.-д.

Численность работающих составит – 12 чел.

В том числе рабочих - 9 чел.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 01.12.2022 года, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304 и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 3.18 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» НДЦС РК 8.01-08-2022.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года, с согласно действующей методике.

При составлении смет использованы:

1) НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

2) НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

3) НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно- монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

4) НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно- монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

5) НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно- монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

6) ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. Выпуск 3;

7) ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. Выпуск 3;

8) Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования. Сборник цен на проектные работы для строительства. Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, СЦП РК 8.03-01-2022, УСН РК 8.02-04-2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2023). Изменения и дополнения Выпуск 34;

9) Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023). Изменения и дополнения Выпуск 35;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметная прибыль в размере пяти процентов от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8 (НДЦС РК 8.01-08-2-22 пункт 8.2.65.2);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства.

Сметная стоимость транспортировки материалов, изделий и конструкций определена в сметной цене материальных ресурсов, которые включены в сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции.

При определении сметной стоимости строительства, стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в нормативной базе, определены в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика с необходимыми техническими параметрами и характеристиками.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2023 г. с переводом в прогнозный уровень цен 2024 г., согласно действующей методике.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Электроснабжение многофункционального жилого комплекса «Elite Life 2» расположенного по адресу: улица Хаджи Мукана 68А в Медеуском районе г. Алматы (к.н. 20-315-024-357)», по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

7.1.1. По конструктивным решениям

1. Проект согласован.
2. Дополнены расчетами, указаниями по арматурным, монтажным работам, характеристиками грунта.
3. Дополнены описаниями конструктивных систем, антисейсмическими, антикоррозионными мероприятиями.

7.1.2. По электротехническим решениям

Раздел ЭС

1. ЭС-1. Исключены из ведомости прилагаемых комплекты чертежей и серия. Серия включена в ведомость ссылочных, чертежи – разработана Ведомость основных комплектов рабочих чертежей. Разработаны осн показатели, указана категория надежности, класс напряжения, ТП исключена из данного раздела, она идет в разделе ЭП
2. ЭС-3. Проставлены все размеры КЛ.
3. ЭС-4. Замаркированы КЛ-10 согласно плана.
4. ЭС-5 оставлен, указаны на схеме кабеля, куда заходят Л1-Л4. ЭС-6,7 исключены из раздела, включены в раздел ЭП.
5. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов.
6. Откорректирована СО с учетом замечаний. Оборудование принято из базы. Указаны коды из Перечня АГСК-03
7. ОПЗ откорректирована с учетом замечаний.

Раздел ЭП

1. Разработана полную ведомость осн комплектов, включен раздел ЭС. Откорректирована нумерация листов.
2. ЭП-3. Указана нумерация камер согласно плана.
3. Откорректированы общие данные, планы, схемы касательно требования ТУ коммерческого учета и системы АСКУЭ.

4. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов.
5. Откорректирована СО с учетом замечаний. Оборудование принято из базы, указаны коды из АГСК-3.
6. Откорректирован ОЛ с учетом замечаний.
7. ОПЗ откорректирована с учетом замечаний.

7.1.3. По сметной документации

Общие замечания

1. В сводном сметном расчете откорректированы затраты на проведение экспертизы, согласно договору.
2. Уточнены затраты к главе 8.
3. Исключена смета на пересадку деревьев, не подтвержденная проектными решениями.

Локальная смета№2-01-04-01 на Кабельную линию Внешнего электроснабжения.

5. Выполнена смета с разбивкой на разделы, согласно конструктивно-технологической группировке данных в сметной документации (приложение В НДЦС РК 8.01-08-2022)
6. Уточнены и откорректированы объемы и расценки по разделу «Земляные работы».

Локальная смета№2-01-04-02 на Архитектурно-строительные решения Трансформаторную подстанцию 10/,4 кВ мощностью 2х630 кВА.

7. Уточнены и откорректированы объемы и расценки по разделу «Земляные работы.
8. Откорректирована расценка на монтаж прогонов и на устройство опор кабельных каналов и уточнена стоимость ресурсов, учтенных в расценке.
9. Откорректированы затраты, в связи добавлением угловой стали для крепления балок по уточнению проектных решений по замечаниям в проекте.

Локальная смета№2-01-04-03 на Монтажные работы Трансформаторную подстанцию 10/,4 кВ мощностью 2х630 кВА.

10. Уточнены затраты на установку трансформаторов и шкафов при устройстве трансформаторной подстанции, согласно составу работ, учтенных в расценке.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Электроснабжение многофункционального жилого комплекса «Elite Life 2» расположенного по адресу: улица Хаджи Мукана 68А в Медеуском районе г. Алматы (к.н. 20-315-024-357)», разработан в полном объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
	2	3	4	5
1.	Категория надежности электроснабжения		II	II
2.	Класс напряжения	кВ	10	10
3.	Подключаемая мощность	кВт	455	455
4.	Протяженность трассы КЛ-10кВ	км	0,358	0,358
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2023-2024 гг.	млн. тенге	120,765	121,685
	в том числе:			
6.	строительно-монтажные работы	млн. тенге	44,568	45,656
7.	оборудование	млн. тенге	58,755	58,755
8.	прочие затраты	млн. тенге	17,442	17,274
в том числе по годам:				
9.	2023 г.(ПИР, экспертиза)	млн. тенге	2,671	2,737
10.	2024г. (Строительство)	млн. тенге	118,094	118,948
11.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,2	1,2

Результаты экспертизы:

Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2023-2024 гг. уввеличена на 0,92 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительство произошло, в связи с корректировкой и уточнением объемов работ, расценок, а также уточнения проектных решений.

С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Электроснабжение многофункционального жилого комплекса «Elite Life 2» расположенного по адресу: улица Хаджи Мукана 68А в Медеуском районе г. Алматы (к.н. 20-315-024-357)», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и

рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Категория надежности электроснабжения	II	
Класс напряжения	10	кВ
Подключаемая мощность	455	кВт
Протяженность трассы КЛ-10кВ	0,358	км
Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2023-2024 гг.	121,685	млн. тенге
в том числе:		
строительно-монтажные работы	45,656	млн. тенге
оборудование	58,755	млн. тенге
прочие затраты	17,274	млн. тенге
в том числе по годам:		
2023 г.(ПИР, экспертиза)	2,737	млн. тенге
2024г. (Строительство)	118,948	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	1,2	мес.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Атриум плюс» в соответствии с условиями договора № ЭЦЛИС-0045-01 от 11.12.2023 года;

Заказчику до начала реализации рабочего проекта необходимо утвердить рабочий проект в течении 3 месяцев в установленном порядке, получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить проект на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы Медеу ауданындағы Қажы Мұқан көшесі, 68а мекенжайында орналасқан "Elite Life 2" көпфункционалды тұрғын үй кешенін электрмен жабдықтау (т. ғ. к. 20-315-024-357)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік стандарттардың талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық ұсыныстармен белгіленген тәртіпте бекітуге экономикалық көрсеткіштер ұсынылады.:

Электрмен жабдықтау сенімділігі санаты	II	
Кернеу класы	10	кВ
Қосылатын қуат	455	кВт
КЛ-10кВ трассасының ұзындығы	0,358	км
Ағымдағы (болжамды) бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны 2023-2024 жж.	121,685	млн. теңге
оның ішінде:		
құрылыс-монтаж жұмыстары	45,656	млн. теңге
жабдық	58,755	млн. теңге
басқа шығындар	17,274	млн. теңге
оның ішінде жылдар бойынша:		
2023(мереке, сараптама)	2,737	млн. теңге
2024ж. (құрылыс)	118,948	млн. теңге

Құрылыстың нормативтік ұзақтығы 1,2 ай

Бұл сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдардың (мәліметтердің) негізінде жасалады, оның сенімділігіне «Атриум плюс» ЖШС 11.12.2023 жылғы № ЭЦЛИС-0045-01келісімшартының талаптарына сәйкес келеді.

Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асырудың алдында белгіленген тәртіппен 3 ай ішінде жұмыс жобасын бекітуі, бақылау және қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуы қажет. Тапсырыс беруші жобалық ұйымнан жұмыс жобасының құжаттамасын қабылдау кезінде оны осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі керек.

Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы керек.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

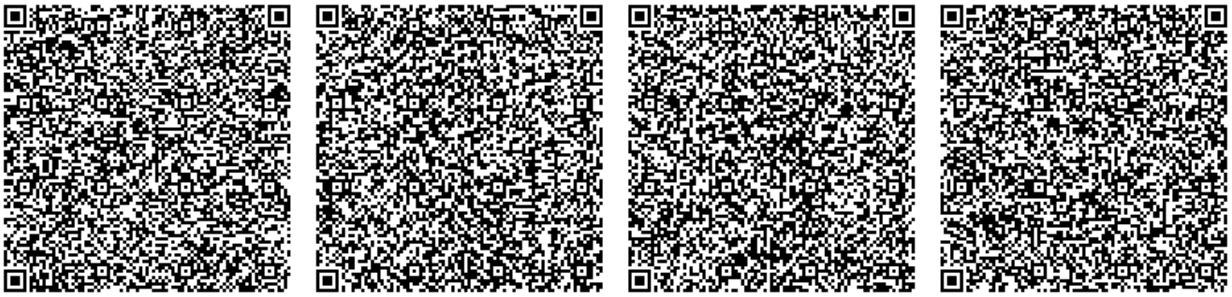
Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Отарбаева Бибигул Шинсериковна	Санитарно-эпидемиологический профиль	№KZ85VJE00031356 от 13.10.2017 г.	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Клецова Наталья Геннадьевна	Архитектура	№KZ92VJE00024246 от 07.05.2012г.	Соответствует
3	Сметная раздел	Темиргалиева Кулманат Амиралиновна	Специальные разделы проекта	№KZ74VJE00041060 от 18.09.2018 г.	Соответствует
4	Электротехническая часть	Пастухов Георгий Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ06VJE00024242 от 07.05.2012 г.	Соответствует
5	Архитектурно-строительные решения	Лебедев Николай Сергеевич	Конструктивная часть	№KZ60VJE00024240 от 27.03.2012 г.	Соответствует

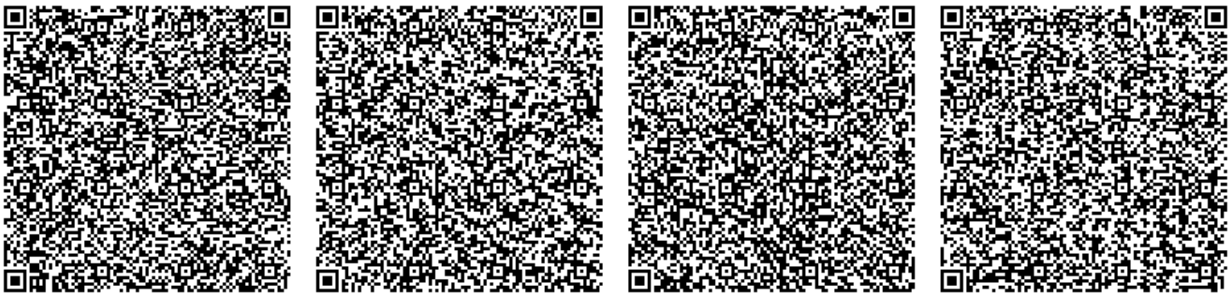
Клецова Н.Г. (Директор)

Клецова Н.Г. (Директор)

Лебедев Н.С. (Эксперт)



Пастухов Г.В. (Эксперт)

Отарбаева Б.Ш. (Эксперт)

Темиргалиева К.А. (Эксперт)