Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«28» 04 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Директор ТОО «Сэт-Сервис» Иманова Р.С., г.Кызылорда, мкр.Саулет 15 квартал 8 дом***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Иманова Роза Садибековна***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту «***Строительство 50-ти квартирного жилого дома №6 квартала №4 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорде"(без наружных инженерных сетей и генерального плана)»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, и.о.руководителя – Бодешова Э.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «Иман» и ТОО «Строиком Лимитед»***;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)_____

ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс» 06-19

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» №284/Е от 26.06.2019 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	квартир	50		50	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее–м^2)	3166,0	3166,0
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)	15461,26	15461,26
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	-					
двухкомнатных	20	1164,6	669,4	20	1164,6	669,4
трехкомнатных	30	2002,4	1215,5	30	2002,4	1215,5
четырехкомнатных и более	-					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты -ленточные, монолитные ж/б толщиной 500 мм. Стены наружные- облегченная кладка, из керамического кирпича, утеплитель- пеноплистрольные плиты. Перекрытия и покрытия -плиты сборные железобетонные многопустотные, перемычки -сборные железобетонные. Высота этажа -3,0м, подполья -1,9м. Крыша- чердачная вентилируемая. двускатная с покрытием из металлочерепицы, Лоджии и балконы- ограждены металлопластиковыми витражами белого цвета, полы- линолеумные, в санузлах- керамическая плитка, отопление – внутриквартальная тепловая сеть - котельная , вентиляция – приточно- вытяжная. водопровод – хозяйственно-питьевого назначения, горячее водоснабжение – от пластинчатых теплообменников с предусмотренным в системе циркуляционным насосом, канализация – самотечная к выпускам во внутриплощадочную сеть, газоснабжение – от газопровода низкого давления Р=0,003МПа, электроснабжения – ВРУ1-21-13 с поквартирными электросчетчиками, наружное освещение – БАУО комплектуемого с ВРУ, слаботочные устройства - телефонизация, многоквартирный домофон, видеонаблюдение, телевидение.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***08 Июль 2020г;***
месяц, год

окончание работ **26 *август 2021 г;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6***;

фактически, месяц: ***13***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,4% и фактически применено 86,8% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии); ***геодезическая съемка выполнена ТОО «ГИИЗ» от 08 июня 2020 года.***

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (электроснабжение):

АО «Кызылординская распределительная электросетевая компания»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (водоснабжение):

ГКП на ПХВ «Кызылорда Су жүйесі»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (газоснабжение):

АО «КазТрансГаз»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (теплоснабжение):

ГКП на ПХВ «Кызылордатеплоэлектроцентр»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (телефонизация):

АО «Казахтелеком»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

КГУ «Кызылординский городской отдел занятости и социальных программ акимата города Кызылорда»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Сәт-Сервис»*** считает объект: ***«Строительство 50-ти квартирного жилого дома №6 квартала №4 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорде"(без наружных инженерных сетей и генерального плана)»*** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Сәт-Сервис» Иманова Роза Садибековна

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «____» _____ 2021г М.П.

Подпись дата

Қазақстан Республикасы Қызылорда қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі * Республика Казахстан г.Кызылорда Товарищество с ограниченной ответственностью

ТОО «Сәт-Сервис» ЖШС