Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2023 года

Заказчик **ГУ "Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны", г.Астана, район Сарыарка, Бейбитшилик, 11; БИН 130740015861**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: договора подряда **от 23.02.2023 года №2023/6**

Декларации о соответствии (прилагается) **от «27» декабря 2023 года ТОО «УниверсалСтройСервис» Момбеков Жанболат Аскарович, Туркестанская обл., Казыгуртский район, с.Турбат, Каржан, 55 БИН 040940024224, тел.: 87474422684**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «27» декабря 2023 года ТОО «Ирмаст-А» Карпеев Дулат Сабырханович, аттестат № KZ59VJE00035316 от 20.02.2018г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 15 декабря 2023 года ТОО «Даму Орта ltd», Боканов Нурбол Буркытбаевич, БИН 020540000437**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство сетей теплоснабжения в районе улиц № 12-27, № 12-95 (проектные наименования) и Сулуколь в г. Нур-Султан»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности II-нормальный, по адресу город Астана, район Сарыарка, ул.Сулуколь

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих тепловых сетей, технические условия №5471-11 от 17.09.2021 г., №473-11 от 18.01.17г., АО «Астана-Теплотранзит»

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны, дата выдачи 08.09.2023 года № KZ32REA00350948**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Даму Орта ltd» Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

приказом № 06-12/105 от 17.06.2022 года ГУ "УТЭК и КХ г.Астаны"

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **08.09.23 г**

окончание работ **14.12.23 г**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяца: **6**

фактически, месяцев: **3**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая протяженность тепловые сети, в том числе:	м	1233		1244	
Подземная прокладка (в грунте)					
Тепловые сети из ППУ труб диаметром 2 Ст159х4,5/250	м	497		431	
Тепловые сети из ППУ труб диаметром 2 Ст133х4,0/225	м	187		264	
Подземная прокладка (в канале)					
Тепловые сети из ППУ труб диаметром 2 Ст159х4,5/250	м	549		549	
Монтаж дренажных колодцев ДК1-ДК4 (д=1,0м)	шт.	4		4	
Монтаж колодцев управления	шт.	9		9	
Общая протяженность тепловые сети, в том числе:	м	1233		1244	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

прокладка трубопроводов тепловой сети предусмотрена подземным способом с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой в соответствии с ГОСТ 30732-2006. При размещении тепловой сети под автомобильными дорогами выполнена в канале из блоков ФБС засыпанный песком, под вспомогательными автомобильными проездами выполнена защита трубопровода с применением разгрузочной плиты

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **398 728,998** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **377 706,228** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие расходы _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **358 820,917** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие расходы _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Принять в эксплуатацию объект «Строительство сетей теплоснабжения в районе улиц № 12-27, № 12-95 (проектные наименования) и Сулуколь в г. Нур-Султан»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны »** Сизденко В.Е.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «ИРМАСТ-А» директор Башаров Жанабай Кайргалиевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Карпеев Дулат Сабырханович, № KZ59VJE00035316 от 20.02.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация **ТОО «Даму Орта ltd», директор Боканов Нурбол Буркытбаевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Боканов Нурбол Буркытбаевич, в соответствии с приказом №4 от 22.04.2022 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «УниверсалСтройСервис» директор Момбеков Жанболат Аскарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)