Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» ноября 2017 года

Заказчик **ГУ "Отдел ЖКХ города Шымкент", ЮКО, г. Шымкент, ул. Турмахан Орынбаев, 33/2**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 17.11.2017 г., ТОО «Зи-Дан», директор Бисенов Дидар Закиржанович, Казахстан, Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Аль-Фараби, дом 17, К "Нурлы-Тау", корпус 4Б № ВП 3-4б-17**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 17.11.2017 г. ТОО «BAS Construction», Умаров К.А., аттестат эксперта №KZ34VJE00014913 от 20.05.2016 г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 17.11.2017 г. ТОО «Miliar Company», эксперт Дабаров О.С., №KZ11VJE00021405 от 11.02.2017 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство участка тепловой магистрали ТМ -8 от ТК -214 до ТК -219 к школе на 600 мест в микрорайоне Самал города Шымкент (уровень ответственности зданий и сооружений – первый повышенный, техническая сложность объекта – технически сложный объект)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

микрорайон Самал, город Шымкент

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№09/04 «12» апреля 2019 года, Акимата города Шымкента**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление ГАСК г. Шымкента», KZ77REA002062847 от 25.02.2017 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Miliar Company»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2017 года**;
окончание работ **ноябрь 2017 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 мес.**;
фактически, месяц: **8 мес.**;

3. Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая тепловая нагрузка на отопление	Гкал/час	151,35		151,35	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Система теплоснабжения выбрана двухтрубная закрытая. Тепловые сети выполнены подземными, в железобетонных лотках марки КЛ нескользящих опорах по железобетонным опорным подушкам – в непроходных каналах. В качестве трубопроводов для тепловых сетей приняты предизолированные трубы по ГОСТ 30732-2006 диаметром 720х8 мм протяженностью труб 5660 метров. Общая тепловая нагрузка на отопление 151,35 Гкал/ч
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 2 227 648.514 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 991 723.435 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 227 648.514 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 991 723.435 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство участка тепловой магистрали ТМ -8 от ТК -214 до ТК -219 к школе на 600 мест в микрорайоне Самал города Шымкент (уровень ответственности зданий и сооружений – первый повышенный, техническая сложность объекта – технически сложный объект)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Бектурсынов А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Умаров К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Дабаров О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Бисенов Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)