Договор №1 на оказание услуг по техническому надзору

г. Алматы **«21» мая 2020г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «IRKAZ METAL Corporation» в лице директора **Али Самарех Хашеми,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ТОО «Казахстанский центр управления проектами», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Карыбаева Рустема Ильсовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем как «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать инжиниринговые услуги по техническому надзору (далее - Услуги) объекта: **«Строительство электролинии ВЛ-35 кВ и ГПП 2500кВа/35/0,4кВ для электроснабжения гидрометаллургического завода на месторождении Борлы, в Карагандинской области, Актогайского района (далее «Электролиния»), в соответствии с Проектом № 354 – 18. Строительно-монтажные работы включают в себя: 1 – Строительство электролинии, 2 – закуп и поставку оборудования, монтаж и пуско-наладку электролинии (далее – Объект).**

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить вышеуказанные Услуги в порядке, предусмотренном в п. 2.2 Договора.

1.3. Для выполнения указанных пунктами настоящего Договора работ Заказчик обязуется передать Исполнителю в установленном порядке проектно-сметную документацию, со штампом «к производству работ» в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Договора.

1.4. Услуги, предусмотренные по настоящему Договору, должны быть оказаны Исполнителем в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства РК.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Стоимость Услуг по настоящему Договору оставляет 9 632 000 (девять миллионов шестьсот тридцать две тысячи) тенге, с НДС.

2.2. Стоимость Услуг по настоящему Договору может меняться в течение срока его действия в сторону снижения либо увеличения только при изменении налоговых ставок в налоговом законодательстве Республики Казахстан, а также изменения объемов Услуг.

2.3. Порядок оплаты:

- Заказчик выплачивает аванс в размере 20% от общей стоимости Услуг по настоящему Договору, что составляет 1 926 400 (один миллион девятьсот двадцать шесть тысяч четыреста) тенге в течение 3 (трех) банковских дней с даты выставления Исполнителем счета на оплату. Аванс используется Исполнителем на мобилизацию.
- Оставшаяся сумма в размере 80% от общей стоимости Услуг по настоящему Договору, что составляет 7 705 600 (семь миллионов семьсот пять тысяч шестьсот) тенге оплачивается Заказчиком в течение 10 (десяти) банковских дней с даты выставления счета-фактуры и на основании подписанных уполномоченными представителями сторон и заверенных печатями сторон актов выполненных работ.

3. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.

3.1. Начало оказания услуг: с момента получения талона о приеме уведомления о начале производства работ.

3.2. Сроки оказания Услуг - от даты начала строительства до завершения строительства Объекта, но не более 12 месяцев, с последующей пролонгацией по соглашению Сторон.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

Исполнитель обязуется:

4.1. Обеспечить выполнение всех Услуг, предусмотренных настоящим Договором, качественно и в сроки согласно утвержденному графику осуществления Услуг, в соответствии с ПСД и СНиП;

4.2. Выполнить Услуги на сумму, предусмотренную настоящим Договором, сдать Заказчику эти Услуги в установленные Договором сроки, в соответствии с утвержденным Заказчиком и согласованным Исполнителем графиком осуществления Услуг.

4.3. Осуществлять технический надзор за проектированием, заключением договоров с подрядчиками, ходом и качеством выполняемых строительно-монтажных работ на Объекте по основному договору подряда (генподряда), соблюдением их сроков, качеством и правильностью использования применяемых материалов, изделий и оборудования, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность исполнителей строительного производства.

Технический надзор осуществляется в целях контроля за соответствием проектно-сметной документации и качеством выполненных и предъявленных к оплате строительно-монтажных работ (СМР), ведения учета объемов и стоимости выполненных СМР, сроками строительства объекта, а также объемов некачественно выполненных подрядной организацией работ и затрат на устранение допущенных дефектов.

Обязанности по осуществлению технического надзора возлагаются приказом Исполнителя. Копия приказа направляется Заказчику.

4.4. Оказывать Услуги по техническому надзору по основному договору, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.5. Осуществлять контроль за оформлением технического надзора, авторского надзора. Генподрядчика документации, необходимой для предъявления приемочной (государственной) комиссии при сдаче - приемки выполненных работ.

4.6. Выполнять контроль соблюдения на строительной площадке правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил Исполнитель должен запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов.

4.7. Контролировать наличие и правильность ведения исполнительной документации, в том числе оценку достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов (при наличии таковых).

4.8. Предоставлять информацию Заказчику за невыполнения или надлежащее исполнение задействованных сторон авторского надзора, технического надзора и Генподрядчика, в том числе обязательств (по качеству, количеству и срокам работ) от лица Заказчика устранения недостатков.

4.9. Незамедлительно извещать Заказчика обо всех случаях невыполнения или надлежащее исполнение на объектах строительства, о некачественности выполняемых работ, используемых материалов на Объекте.

4.10. Проводить освидетельствование и приемку работ:

- Представитель технического надзора производит освидетельствование скрытых работ, промежуточную приемку ответственных конструкций и приемку работ для их оплаты. Освидетельствование и приемка работ осуществляется с участием представителя Заказчика, Подрядчика, а в необходимых случаях представителей субподрядных строительных организаций (при освидетельствовании и приемке выполненных ими работ) и проектной организации, осуществляющей авторский надзор.

- О предстоящем освидетельствовании или приемке работ Заказчика (или представитель подрядчика) извещает представителя технического надзора не позднее, чем за сутки до начала освидетельствования и приемки работ.

Если представитель технического надзора не прибыл для освидетельствования скрытых работ к сроку, указанному в запросе Заказчика (или представителя подрядчика), а задержка в освидетельствовании приведет к остановке последующих работ, то Заказчик (или представитель Заказчика) может составить акт освидетельствования скрытых работ в од-

ностороннем порядке. В этом случае, при требовании представителя технического надзора вскрыть конструкции для подтверждения правильности выполнения работ, вскрытие производится за счет средств заказчика, а при выявлении нарушений требований по качеству за счет средств Заказчика.

По результатам освидетельствования скрытых работ составляется акт по форме Приложения Г СНиП РК 1.03-06-2002*.

Освидетельствование скрытых работ производится до начала выполнения последующих работ. Если последующие работы предстоит выполнять после перерыва или резкого изменения погоды (дождей, заморозков и т.п.), то освидетельствование скрытых работ производится повторно. Повторное освидетельствование производится также в случае повреждения освидетельствованных работ и конструкций после устранения повреждений.

- Приемка выполненных работ для их оплаты производится представителем технического надзора в порядке, установленном договором строительного подряда. За расчетный период может быть принят месяц, либо период времени, необходимый для строительства объекта или выполнения строительных работ. По результатам приемки оформляется акт приемки выполненных строительно-монтажных работ, который визируется представителем технического надзора.

При освидетельствовании скрытых работ, промежуточной приемке ответственных конструкций, а также приемке выполненных работ для их оплаты представитель технического надзора обязан потребовать от подрядчика (или представителя подрядчика) ориентировочно следующую документацию:

- акт об отводе границ земельного участка в натуре;
- акт посадки здания, сооружения;
- акт проверки геодезической разбивки основных осей здания и сооружения;
- акт переноски отметки репера;
- основные документы проекта организации строительства - ПОС;
- основные документы проекта производства работ - ППР.
- удостоверения на право производства строительно-монтажных работ в сейсмических районах у линейных инженерно-технических работников.
- общий журнал работ (Приложение Е СНиП РК 1.03.06-2002*);
- журнал забивки свай, обследования свай (см. СН РК 5.01-12-2003, РДС 5.01-19-2005);
- журнал работ по монтажу строительных конструкций (Приложение Л СНиП РК 5.03-37-2005);
- журнал сварочных работ (Приложение М СНиП РК 5.03-37-2005, СНиП 5.04-18-2002);
- журнал антикоррозионной защиты сварных соединений (Приложение Н СНиП РК 5.03-37-2005);
- журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов (Приложение П СНиП РК 5.03-37-2005, СНиП 5.04-18-2002);
- журнал выполнения монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением (Приложение Р СНиП РК 5.03-37-2005);
- журнал авторского надзора (СНиП РК 1.03-03-201);
- акты (протоколы) испытаний материалов, изделий, конструкций, инженерных систем и оборудования, необходимость участия авторского надзора в испытаниях и приемке отдельных законченных строительством систем и оборудования оговаривается в договоре Заказчика с авторским надзором;
- документы о качестве (паспорта и сертификаты на материалы, изделия, конструкции и оборудование);
- исполнительные геодезические схемы.
- Отдельные ответственные конструкции по мере их готовности подлежат промежуточной приемке представителями технического надзора с оформлением акта по форме Приложения Д СНиП РК 1.03-06-2002*.

При освидетельствовании и приемке работ, промежуточной приемке ответственных конструкций представитель технического надзора проверяет соответствие применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования требованиям проектной и нормативно-технической документации; соответствие состава и объема выполненных работ про-

ектно-сметной документации; устранение дефектов и нарушений, отмеченных в журналах работ и авторского надзора.

- Приемке подлежат работы, выполненные в полном соответствии с проектно-сметной документацией. Все отступления от проектно-сметной документации должны быть согласованы заказчиком с проектной организацией.

В случае отсутствия таких согласований работы принимаются только после устранения отступлений.

4.11. Участвовать в подписании актов работ по проектированию, строительно-монтажных работ и вводе объекта в эксплуатацию.

4.12. Предоставлять информацию о ходе исполнения, качестве работ;

4.13. Осуществлять контроль за исполнением подрядной организацией предписаний государственных надзорных органов, соответствием используемых материалов и оборудования сертификатам, техническим паспортам или другим документам, удостоверяющим качество;

4.14. Предоставлять информацию за ведением общего журнала производства работ установленного образца;

4.15. Предоставлять информацию за ведением исполнительной документации;

4.16. Соблюдать правила охраны труда и техники безопасности на Объекте.

Исполнитель имеет право:

4.17. Беспрепятственного доступа в течение всего периода выполнения работ по капитальному строительству Объекта ко всем этапам работ на Объекте и ко всей необходимой документации в любое время производства работ;

4.18. Вносить предложения Заказчику по вопросам: - обеспечения качества проведения работ по проектированию, получению технических условий, капитальному строительству на Объекте; - понижения стоимости выполненных работ в соответствии с согласованными показателями, в соответствии с основным договором подряда, при некачественном выполнении подрядной организацией работ.

Заказчик обязуется:

4.19. Своевременно представлять Исполнителю документы и сведения об Объекте, необходимые для проведения Услуг для надлежащего выполнения Исполнителем оказываемых Услуг.

4.20. Соблюдать правила охраны труда и техники безопасности на Объекте;

4.21. Оплачивает Услуги, оказываемые Исполнителем в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.22. Уведомить письменно Исполнителя о всех заключенных договорах.

4.23. Совместно с Исполнителем осуществлять контроль за исполнением подрядной организацией предписаний государственных надзорных органов, соблюдением качества работ и используемых материалов, соответствием их сертификатам, техническим паспортам или другим документам, удостоверяющим качество;

4.24. Принимать участие в проводимых контрольных обмерах, а также в проверках, проводимых органами государственного надзора, ведомственными инспекциями, представлять для этого необходимые документы;

4.25. Принимать участие в работе по приемке, положительного заключения по ПСД законченного капитального строительством Объекта в эксплуатацию;

4.26. Совместно с Исполнителем контролировать сроки исполнения строительно-монтажных работ на Объекте;

4.27. Организовать приемку и ввод в эксплуатацию законченного строительством Объекта;

4.28. Совместно с Исполнителем осуществлять контроль за ведением общего журнала производства работ установленного образца;

4.29. Совместно с Исполнителем осуществлять контроль за ведением исполнительной документации.

Заказчик имеет право:

4.30. Вносить Исполнителю предложения по вопросам качества и порядка исполнения работ связанные с Объектом (проектирование, строительство).

4.31. Приглашать представителя Исполнителя для участия в работе совещаний и комиссий, при выявлении недостатков в работе подрядных организаций.

4.32. Осуществлять контроль за работой Исполнителя, в случае ненадлежащего исполнения им своих обязательств, предъявлять претензии в соответствии с законодательством РК.

5. СДАЧА И ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ.

5.1. Исполнитель назначает своего представителя, который от его имени осуществляет услуги по техническому надзору за Объектом. Представитель Исполнителя имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода оказания Услуг на Объекте.

5.2. Сдача Исполнителем оказанных Услуг по настоящему Договору и их приемка Заказчиком осуществляется путем подписания Сторонами Акта выполненных работ в порядке, предусмотренном СНиПами и другими нормами действующего законодательства Республики Казахстан.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За нарушение и/или не исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, а также условиями настоящего Договора.

6.2. За нарушение срока оказания Услуг, указанного в настоящем Договоре, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от суммы оплаты Услуг за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости несвоевременно оказанных Услуг.

6.3. В случае нарушения сроков оплаты, Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 5 % от стоимости Услуг.

6.4. Оплата неустойки не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

6.5. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Республики Казахстан.

7. ПРОЦЕДУРА РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

7.1. Заказчик и Исполнитель должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

7.2. Если Заказчик и Исполнитель не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8. ФОРС-МАЖОР.

8.1. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: наводнение, землетрясение, эмбарго, война или военные действия, издание государственными органами нормативно-правовых актов, запрещающих или каким-либо образом препятствующих исполнению Сторонами обязательств по Договору.

8.2. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.3. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств Сторонами по Договору, в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, будет существовать свыше шести месяцев, то Стороны будут иметь право расторгнуть Договор и произвести взаиморасчеты.

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий Договор, может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором без обращения в суд, по соглашению Сторон, в одностороннем порядке, в случаях предусмотренных настоящим Договором, либо в судебном порядке.

9.2. Расторжение Договора по соглашению сторон производится путем извещения одной из сторон, расторгающей Договор, в котором указывается причины расторжения Договора и срок в течение которого, стороны обязаны обеспечить подписание соглашения о расторжении Договора.

9.3. Если при исполнении настоящего Договора станет очевидным, что:

9.4. Исполнитель не приступает к выполнению Договора в течение 10 (десяти) календарных дней предусмотренного настоящим Договором, Заказчик вправе в одностороннем порядке без обращения в суд расторгнуть договор письменно известив об этом Исполнителя.

9.5. В случае если Исполнитель неоднократно задерживает сроки оказания Услуг, либо оказывает Услуги ненадлежащего качества, неоднократно нарушает свои обязательства по настоящему Договору, Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор без обращения в суд письменно известив об этом Исполнителя.

9.6. В случае если Заказчик не предоставляет всю необходимую документацию в течение 10 (десяти) рабочих дней, с момента подписания Договора, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор без обращения в суд, письменно известив об этом Заказчика.

9.7. В случае если Заказчик систематически срывает оплату за оказанные Услуги, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор без обращения в суд, письменно известив об этом Заказчика за 10 рабочих дней.

9.8. В случае если Заказчик не оказывать всемерное содействие Исполнителю в оказании Услуг по настоящему Договору, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор без обращения в суд, письменно известив об этом Заказчика за 10 рабочих дней.

9.9. В случаях, предусмотренных в п. 9.3 Договора, Договор считается расторгнутым, с даты получения стороной соответствующего извещения о расторжении Договора от другой стороны, если в извещении не будет указана иная дата.

9.10. Исполнитель в праве в одностороннем порядке расторгнуть Договор без обращения в суд, письменно известив об этом Заказчика за 15 рабочих дней.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

10.2. Все споры, возникающие в процессе изменения, расторжения Договора, регулируются путем переговоров.

10.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, без предварительного письменного согласия на то другой Стороны.

10.4. После подписания настоящего Договора все предварительные договоренности, обсуждения и корреспонденции между сторонами касательно предмета этого Договора теряют силу.

10.5. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Договору.

10.6. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

10.7. Стороны признают юридическую силу факсимильной передачи всех видов письменных уведомлений, извещений, в том числе заявлений, соглашений и иных документов к настоящему Договору, при условии последующего получения оригиналов документов, указанных в настоящем пункте Договора в течение 10 (десяти) календарных дней от даты получения факсимильной копии.

10.8. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон.

11. СРОКИ ГАРАНТИИ.

11.1. Срок гарантии оказания услуг 24 месяца с даты получения Заказчиком акта приемки объекта в эксплуатацию.

12. РЕКВИЗИТЫ

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
ТОО "Irkaz Metal Corporation" (Ирказ Метал Корпорайшн) Адрес: Алматы, проспект Аль Фараби №7 Блок 5А офис 104 БИН/BIN: 161140009596 ИИК/IIK: KZ5584901KZ002564464 БИК/BiK: NURSKZKX В АО Нурбанк, Филиал г. Алматы	**ТОО «Казахстанский центр управления проектами»** Адрес: г.Нур-Султан, ул. Керей, Жәнібек хандар 14/2, кв. 105 Почтовый индекс: 010000 БИН 170440008459 БИК SABRKZKA ИИК KZ81914012203KZ004J2 АО ДБ «Сбербанк»
Генеральный директор	**Директор**
Али Самарех Хашеми	**Карыбаев Рустем Ильясович**