«Алматы қаласындағыТК3-12-ден ҚазҰУ сорғы станциясына дейін жылу желілерін реконструкциялау»
Жұмыс жобасы бойынша
04.07.2023 ж. № 02-0104/23
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы жылу жүйесі» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Институт «КазНИПИЭнергопром» акционерлік қоғамы

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0104/23 от 04.07.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция тепловых сетей по адресу от ТК3-12 до насосной станции КазНУ в г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Акционерное общество «Институт «КазНИПИЭнергопром»

город Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция тепловых сетей по адресу от ТК3-12 до насосной станции КазНУ в г. Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.04.2023 г. № 060640007336/230469/00 (23Д0074Р).

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество «Институт «КазНИПИЭнергопром», лицензия от 07.04.1995 г. ГСЛ № 000291 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование объекта «Реконструкция тепловых сетей по адресу от ТК3-12 до насосной станции КазНУ в г. Алматы», утвержденное техническим директором ТОО «Алматинские тепловые сети», от 17 февраля 2023 года;
договор подряда на разработку проектно-сметной документации, заключенный между ТОО «Алматинские тепловые сети» (Заказчик) и АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» (Подрядчик), по объекту «Реконструкция тепловой магистрали ТМ-3 (ЮЭР) от ТК3-12 до насосной станции КазНУ», от 18 августа 2022 года № 17ДП/22;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Реконструкция тепловых сетей по адресу от ТК3-12 до насосной станции КазНУ по ул.Аль-Фараби», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 27 сентября 2022 года № KZ35VUA00752945;
приказ КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» № 08-07/181 от 01 сентября 2022 года о застройке территории и реконструкции объектов города Алматы, с приложением - перечень объектов проектирования, реконструкции и строительства;
письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» о том, что по объекту «Реконструкция тепловых сетей по адресу от ТК3-12 до насосной станции КазНУ по ул.Аль-Фараби» начало строительства запланировано на апрель месяц 2024 года за счет бюджетных средств, от 13 июня 2023 года № 17.3/8232/23;
письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» о том, что по объекту «Реконструкция тепловых сетей по адресу от ТК3-12 до насосной станции КазНУ по ул.Аль-Фараби» расстояние вывоза грунта от места строительства принять 30 км, от 20 октября 2022 года № 17.3/11914/22;
письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» - о названии объекта по объекту «Реконструкция тепловых сетей по адресу от ТК3-12 до насосной станции КазНУ в г. Алматы», от 29 июня 2023 года № 17.3/9144/23;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» - о том, что по объекту «Реконструкция тепловых сетей по адресу от ТК3-12 до насосной станции КазНУ в г. Алматы» затраты на управление проектом не предусматривается, от 08 июня 2023 года № 17.3/7898/23;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» - о том, что в целях сокращения сроков строительства по объекту «Реконструкция тепловых сетей по адресу от ТК3-12 до насосной станции КазНУ в г. Алматы» применить к расчету продолжительности строительства коэффициент 0,8 согласно СН РК 1.03-01-2016 п. 5.3, от 20 июня 2023 года № 17.3/8644/23;

экспертное заключение по результатам произведенного технического обследования строительных конструкций сооружений по объекту «Реконструкция тепловой магистрали ТМ-3 (ЮЭР) от ТК3-12 до насосной станции КазНУ», выданное ТОО «Канкор-Проект» (свидетельство об аккредитации № KZ10VWC00066084 со сроком действия до 05 апреля 2024 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан» от 05 апреля 2022 года) ;

письмо РГП на ПХВ «Институт ботаники и фитоинтродукции» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК о том, что не возражает против прохождения тепломагистрали по территории Главного ботанического сада, от 06 апреля 2022 года № 01-05-/115;

письмо РГП на ПХВ «Институт ботаники и фитоинтродукции» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК о том, что имеются единичные очень крупные экземпляры деревьев, которые нужно сохранить, от 18 апреля 2022 года №011-05/139;

акт технического состояния тепловой сети по адресу пр.Аль-Фараби ЮРК от от ТК3-12 до НС КазНУ, утвержденный главным инженером ТОО «Ал ТС» от 11 августа 2022 года;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы о том,что рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей по адресу от ТК3-12 до насосной станции КазНУ г. Алматы» рассмотрен Южным РЭУ департамента водоотведения и и Бостандыкском РЭУ водопроводных сетей Предприятия, от 07 февраля 2023 года №24.1-05/АХ-108;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» - о том, что по объекту «Реконструкция тепловых сетей по адресу от ТК3-12 до насосной станции КазНУ в г. Алматы» предусмотреть увеличения диаметра тепловых сетей с Ду 700мм на Ду 800мм, от 08 февраля 2023 года № 17.3/1885/23;

приказ ТОО «Алматинские тепловые сети» – «О назначении комиссии по составлению дефектных актов для разработки проектно-сметной документации по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей по адресу от ТК3-12 до насосной станции КазНУ по ул.Аль-Фараби», от 17 октября 2022 года № П-0335/22;

акт на демонтажные работы по объекту «Реконструкция тепловых сетей по адресу от ТК3-12 до насосной станции КазНУ по пр. Аль-Фараби», утвержденный Главным инженером ТОО «Алматинские тепловые сети», от 01 февраля 2023 года;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей по адресу от ТК3-12 до насосной станции КазНУ по ул.Аль-Фараби», утвержденный Главным инженером ТОО «Алматинские тепловые сети» от 30 июня 2023 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Реконструкция тепловых сетей по адресу от ТК3-12 до насосной станции КазНУ г. Алматы», выполненное ТОО «ГЕОДАНГ» (государственная лицензия № 001545 от 02 сентября 2008 года, с приложением к государственной лицензии на 1 странице от 15 августа 2012 года, выданная Агентством

Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в 2022 году;

инженерно-геодезические изыскания на объекте: «Реконструкция тепловой магистрали ТМ-3 (ЮЭР) от ТК3-12 до насосной станции КазНУ», выполненное АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» (государственная лицензия ГСЛ № 000291 от 07 апреля 1995 года, с приложением к государственной лицензии на 1 странице, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в 2023 году;

мотивированный отказ в согласовании эскизного проекта, так как согласование проекта инженерных сетей в Управлении городского планирования и урбанистики города Алматы не требуется – письмо № KZ26VUA00784826 от 14 ноября 2022 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы».

Технические условия:

ТОО «Алматинские тепловые сети», от 10 марта 2023 года № 15.3/3430/23-ТУ-Ю-20 – на реконструкция тепловых сетей по адресу от ТК3-12 до насосной станции КазНУ.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Реконструкция тепловых сетей по адресу от ТК3-12 до насосной станции КазНУ в г. Алматы» – письмо № 17.3/9280/23 от 01 июля 2023 года, выданное ТОО «Алматинские тепловые сети;

согласование раздела охраны окружающей среды рабочего проекта «Реконструкция тепловых сетей по адресу от ТК3-12 до насосной станции КазНУ в г. Алматы» – письмо № ЗТ-2023-00268265 от 16 февраля 2023 года, выданное РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Бостандыкский район.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Гоголь О.А.		Соответствует
4	Организация строительства	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
5	Теплоснабжение	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
6	Сметный раздел	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность реконструируемых участков тепловых сетей	м	1395,1	1395,1
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	3531,680	3 831,550
2.1	СМР	млн. тенге	2982,500	3 233,150
2.2	оборудование	млн. тенге	53,970	59,960

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
2.3	прочие затраты	млн. тенге	495,210	538,440
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	20,000	23,130
2.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	2,010	2,110
2.3	В ценах 2024 года	млн. тенге	3509,670	3806,310
3	Продолжительность строительства	мес.	6	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей по адресу от ТК3-12 до насосной станции КазНУ в г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласындағыТК3-12-ден ҚазҰУ сорғы станциясына дейін жылу желілерін реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Хусаинов А.Г.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

И.о. начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кожакулов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Нұрпейіс Д.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Казыбекова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы