Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Уральск «08» «декабря» 2023 года

Заказчик
ТОО «Batys Alliance»
ЗКО, г. Уральск, п. Деркул, Микрорайон Сарыарқа, улица Беймбет Майлин, 45А
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания, (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «13» ноября 2023 г.
ТОО "Birlik Construction Group" - Лицензия:22015445, 19.08.2022, III, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, ул. Самар, 115
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «13» ноября 2023 г. ТОО «Aqpater Stroy Service» Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Микрорайон Арман, улица Даулетше Кусепкалиев 36/1
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «13» ноября 2023 г. ТОО "Инженерная компания Техпроект", ГСЛ№16002738, 12.02.2016 0:00:00 , Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск , Микрорайон БАЛАУСА, Улица Бижана Жанкадамова , 24
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (Генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство двухподъездного многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями на цокольном этаже»
II уровень ответственности, технически и технологически несложный объект
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое пере-вооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и техноло-гическая сложность объекта
по адресу: **ЗКО, г.Уральск ул. Егизбаева, д. 80»**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

- Договор купли- продажи № 490 от 28.02.2023 г.
- Договор купли- продажи № 8813 от 28.03.2023 г.
- Постановление акимата г.Уральска № 645 от 17.03.2023 г.

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

KZ27REA00335033 от 01.06.2023

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области, г. Уральск

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Инженерная компания Техпроект», 16002738, 12.02.2016 г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Batys Alliance»**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2023 г;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2023 г;
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;
фактически, месяц: 5 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3279,0	3279,0
Число этажей	Этаж+цок.этаж	5+цок.этаж	5+цок.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12075	12075
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
	30	2424,0	1253,0	30	2424,0	1253,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты – монолитный, блоки ФБС, стена- силикатный кирпич, перегородки- силикатный кирпич, перекрытия- пустотная плита, кровля – мягкая кровля, заполнение проёмов – металлические двери и ПВХ окна, полы – стяжка, отделочные работы – штукатурка, шпаклевка, оснащенное инженерным оборудованием, благоустройство прилегающей территории, парковки и детской площадки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 408903000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 145900000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 263003000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 400 000 000 тенге, в томчисле: стоимость строительно-монтажных работ 140 000 000 тенге; стоимость, оборудования, инструмента и инвентаря 260 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект: «Строительство двухподъездного многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями на цокольном этаже

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик
ТОО «Batys Alliance»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____
Место печати (при наличии)

Технический надзор
ТОО «Aqpater Stroy Service»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____
Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО "Инженерная компания Техпроект"
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____
Место печати (при наличии)

Подрядчик
ТОО "Birlik Construction Group"
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____
Место печати (при наличии