Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" сентября 2023года

Заказчик **КГУ "Городской центр технического творчества" ГУ "Отдел образования г. Актобе", 30012, город Актобе, район Астана, Новаторов, 7, БИН 050140003501 директор Сексенбаева Ажар Сексенбайқызы 87016833311**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «26» сентября 2023г. *ТОО «ГрадСтройСервис» г.Астана, район Есиль, улица Сығанақ, здание 47, н.п. 29, почтовый индекс 010020 БИН 151140003505 в лице директора Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович, Бин 151140003505***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «26» сентября2023г., ТОО "Rizim Engineering" БИН 130140019139 эксперт Курманбаев Б. А. KZ53VJE00051914 тел.87078150085**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 26 » сентября 2023г. ТОО "NED Group" БИН 060840003549 ГИП Нагметкалиев Н.Н. тел 87071556601**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Городской центр технического творчества» находящегося по адресу г.Актобе, ул. Бр. Жубановых ст-е 214А», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **г.Актобе, ул. Бр. Жубановых ст-е 214А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____ _____20__ года **акт на право постоянного землепользования №6349 от 29.08.2017 года на земельный участок площадью 0,2167 га. Кадастровый номер: 02-036-020-586;;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от "11" декабря 2020 года № 4873 Акимат города Актобе Актюбинской области**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" KZ11REA00333381 25.05.2023**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "NED GROUP" № 26/2021 г.Актобе 2021**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ "Городской центр технического творчества" ГУ "Отдел образования г. Актобе" 03-01-10/1 25.03.2022г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «___» **май 2023года;**

окончание работ «___»**сентябрь 2023года**;

при продолжительности строительства, **4** месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;**

фактически, месяц: **4;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	705,7		705,7	
Число этажей	этаж	1		1	
Общий строительный объем	м3	3720		3720	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Демонтаж унитазов, раковин и труб водоснабжения и канализации
Очистка стен, потолков от масляной краски и набелов
Разборка стен и пола дощатого, керамической плитки и линолеума
Демонтаж окон и дверей
Демонтаж старого потолка и черновой отделки полов
Демонтаж отмостки и частично кровли
Демонтаж системы отопления с радиаторами
Демонтаж пожарной сигнализации с устройством новой
Пристройка тамбура со скатной кровлей с утеплением
Отделка помещений сухими смесями частично облицовкой плиткой
Заполнение проемов: окна ПВХ, алюминиевые витражи, железные двери входные
Полы: уплотнение щебнем, гидроизоляция, керамзит, гидроизоляция, стяжка, линолеум, частично керамическая плитка и керамогранит
Фасад из металлосайдинга с утеплением
Кровля из металлочерепицы с утеплением кровли
Потолки Армстронг
Электромонтаж кабелей и светильников с установкой шкафов 380Вт
Водопровод и канализация с установкой смесителей, умывальников и унитазов
Монтаж системы отопления, и вентиляции в санузлал с демонтажем старого оборудования
Монтаж и демонтаж старого ограждения на новое частично

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **106119,358** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **93531,607** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1217,820** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **100813,390** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **88855,026** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1217,820** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **65,3 %** и фактически применено **65,3%** (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Городской центр технического творчества» находящегося по адресу г.Актобе, ул. Бр. Жубановых ст-е 214А»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **директор Сексенбаева А. С.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

26.09.2023

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Rizim Engineering" Мамадияров Т.М.** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

26.09.2023

Место печати (при наличии)

Курманбаев Б.А. №KZ53VJE00051914 от 27.12.2019г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "NED Group" директор Смирнов Е.Е.** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Жуматаев Б. С.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

26.09.2023