«Алматы қаласында ОАҚ ОЖТП-ден 2-3В ЖК-ге дейін, Байқадамов көшесінің бойымен ЖК-2-7А дейін және Радостовец көшесінің бойымен 2-6 ЖК-ден 2-6-2 ЖК-ге дейін жылу желілерін реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

14.04.2023 ж. № 02-0057/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы жылу жүйесі» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МунайГаз Инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0057/23 от 14.04.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция тепловых сетей от ЦТРП ЮРК до ТК 2-3В, по ул. Байкадамова до ТК-2-7А и по ул. Радостовца от ТК 2-6 до ТК 2-6-2 в г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГаз Инжиниринг»

город Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция тепловых сетей от ЦТРП ЮРК до ТК 2-3В, по ул. Байкадамова до ТК-2-7А и по ул. Радостовца от ТК 2-6 до ТК 2-6-2 в г. Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 02.02.2023 г. № 060640007336/230034/00 (23Д0011Р).

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГаз Инжиниринг», лицензия от 15.10.2019 г. №№ 19020759 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование объекта «Реконструкция тепловых сетей от ЦТРП ЮРК до ТК 2-3В, по ул. Байкадамова до ТК-2-7А и по ул. Радостовца от ТК 2-6 до ТК 2-6-2 в г. Алматы», утвержденное техническим директором ТОО «Алматинские тепловые сети» от 04 февраля 2022 года;
приказ КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» № 08-07/105 от 18 апреля 2022 года о строительстве и реконструкции объектов города Алматы, с приложением на 1 странице;
договор о государственных закупках работ от 12 апреля 2022 года № 22ДОО21Р по разработке проектно-сметной документации по разработке ПСД: Реконструкция тепловых сетей от ЦТРП ЮРК до ТК 2-3В, по ул. Байкадамова до ТК-2-7А и по ул. Радостовца от ТК 2-6 до ТК 2-6-2, заключенный между ТОО «Алматинские тепловые сети», именуемый «Заказчик» и ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» именуемый «Проектировщик/Исполнитель»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) для проектирования объекта «Реконструкция тепловых сетей от ЦТРП ЮРК до ТК 2-3В, по ул. Байкадамова до ТК-2-7А и по ул. Радостовца от ТК 2-6 до ТК 2-6-2», от 27 мая 2022 года № KZ44VUA00670818, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
акт технического состояния тепловой сети по адресу от ЦТРП до ТК-2-3В по ул. Байкадамова до Т/К-2-7А и по ул. Радостовца от ТК 2-6 до ТК 2-6-2, утвержденный главным инженером ТОО «Ал ТС» от 21 апреля 2022 года;
приказ ТОО «Ал ТС» от 01 февраля 2022 года № П-0052/22 о создании комиссии по составлению дефектного акта объекта реконструкция тепловых сетей от ЦТРП до ул. Байкадамова до ТК-2-7А и от ТК-2-6 до ТК 2-6-2;
дефектный акт объекта: «Реконструкция тепловых сетей от ЦТРП ЮРК до ТК 2-3В, по ул. Байкадамова до ТК-2-7А и по ул. Радостовца от ТК 2-6 до ТК 2-6-2», утвержденный главным инженером ТОО «Ал ТС» от 21 апреля 2022 года;
отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Реконструкция тепловых сетей от ЦТРП ЮРК до ТК 2-3В, по ул. Байкадамова до ТК-2-7А и по ул. Радостовца от ТК 2-6 до ТК 2-6-2», выполненный ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» в 2022 году (государственная

лицензия № 17010195 от 06 июня 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области, с приложениями: № 001 на 2-х страницах от 06 июня 2017 года, № 002 на 2-х страницах от 16 июня 2017 года);

топографическая съемка участка Бостандыкский район (планшет Л-23-13, 14, 15, Л-24-1, 3, 7) объекта реконструкции тепловых сетей от ЦТРП ЮРК до ТК 2-3В, по ул. Байкадамова до ТК-2-7А и по ул. Радостовца от ТК 2-6 до ТК 2-6-2, М 1:1000, выполненная ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг», от 24 мая 2022 года и зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 23 мая 2022 года № 1320;

техническое обследование по общему техническому обследованию надежности и устойчивости конструкций сооружений тепловых сетей от ЦТРП ЮРК до ТК 2-3В, по ул. Байкадамова до ТК-2-7А по ул. Радостовца от ТК 2-6 до ТК 2-6-2, выполненное ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг», в 2022 году (свидетельство об аккредитации № KZ25VWC00003734 от 20 января 2021 года, аттестаты экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на имя Абдиканова Д.К. № KZ01VJE00030055 от 31 августа 2017 года, Кусбаева К.К. № KZ60VJE00030060 от 31 августа 2017 года по виду работ: техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 05 января 2023 года № 17.3/0054/23 об источнике финансирования и начале строительства объекта «Реконструкция тепловых сетей от ЦТРП ЮРК до ТК 2-3В, по ул. Байкадамова до ТК-2-7А и по ул. Радостовца от ТК 2-6 до ТК 2-6-2 в г. Алматы» - местный бюджет, планируемый срок начала строительства – июнь 2024 года;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 17 марта 2023 года № 17.3/3881/23 – по объекту «Реконструкция тепловых сетей от ЦТРП ЮРК до ТК 2-3В, по ул. Байкадамова до ТК-2-7А и по ул. Радостовца от ТК 2-6 до ТК 2-6-2» вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов (ТБО) со строительной площадки будет осуществляться автотранспортом за пределы границы города на 30 км.

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 10 апреля 2023 года № 17.3/4904/23 – согласно технических условий обязательным требованием является строительство временного трубопровода горячего водоснабжения (ГВС) на период реконструкции тепловых сетей, необходимого для бесперебойного снабжения потребителей горячей водой на время строительства;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 13 апреля 2023 года № 17.3/5102/23 – по объекту «Реконструкция тепловых сетей от ЦТРП ЮРК до ТК 2-3В, по ул. Байкадамова до ТК-2-7А и по ул. Радостовца от ТК 2-6 до ТК 2-6-2 в г. Алматы» материалы, принятые по прайс-листам, исключены из проектной документации.

Технические условия:

ТОО «Алматинские тепловые сети», от 09 февраля 2022 года № 15.3/0781/22-ТУ-Ю-3, на реконструкцию тепловых сетей от ЦТРП ЮРК до ТК 2-3В, по ул. Байкадамова до ТК-2-7А и по ул. Радостовца от ТК 2-6 до ТК 2-6-2.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Реконструкция тепловых сетей от ЦТРП ЮРК до ТК 2-3В, по ул. Байкадамова до ТК-2-7А и по ул. Радостовца от ТК 2-6 до ТК 2-6-2», письмо № 17.3/3882/23 от 17 марта 2023 года, выданное ТОО «Алматинские тепловые сети».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Байкадамова, ул. Радостовца.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
2	Автодороги	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Гоголь О.А.		Без рассмотрения
5	Конструктивные решения	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует
7	Организация строительства	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
8	Теплоснабжение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
9	Сметный раздел	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность теплотрассы 2Ду - 400 мм	м	1040	1040
2	Протяженность теплотрассы 2Ду - 250 мм	м	181	181
3	Общая протяжённость временных сетей ГВС	м	1161	1161
4	Строительная длина дорог	м	654	654
5	Ширина проезжей части	м	10,5	10,5
6	Тип дорожной одежды		капитальный	капитальный
7	Вид покрытия		усовершен-ствованный	усовершен-ствованный
8	Площадь озеленения	$м^2$	200	200
9	Дорожное покрытие	$м^2$	8050	8050
10	Площадь тротуаров	$м^2$	110	110
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1117,342	1415,129
11.1	СМР	млн. тенге	934,734	1068,350
11.2	оборудование	млн. тенге	10,309	136,113
11.3	прочие затраты	млн. тенге	172,299	210,666

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
12	В ценах по годам строительства			
12.1	В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге		11,375
12.2	В ценах 2023 года	млн. тенге		1,605
12.3	В ценах 2024 года	млн. тенге	1117,342	1402,149
13	Нормативный срок строительства	мес.	7,0	7,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей от ЦТРП ЮРК до ТК 2-3В, по ул. Байкадамова до ТК-2-7А и по ул. Радостовца от ТК 2-6 до ТК 2-6-2 в г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласында ОАҚ ОЖТП-ден 2-3В ЖК-ге дейін, Байқадамов көшесінің бойымен ЖК-2-7А дейін және Радостовец көшесінің бойымен 2-6 ЖК-ден 2-6-2 ЖК-ге дейін жылу желілерін реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

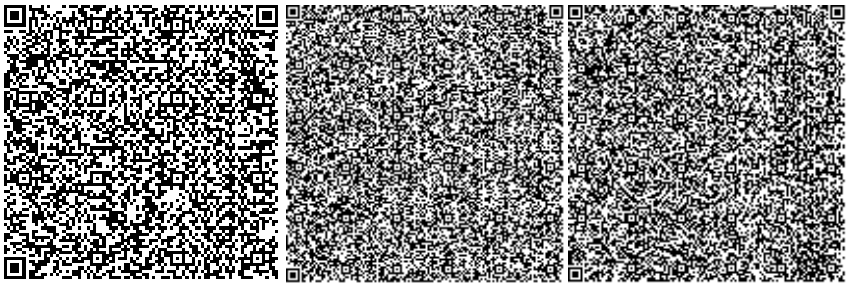
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

Директор

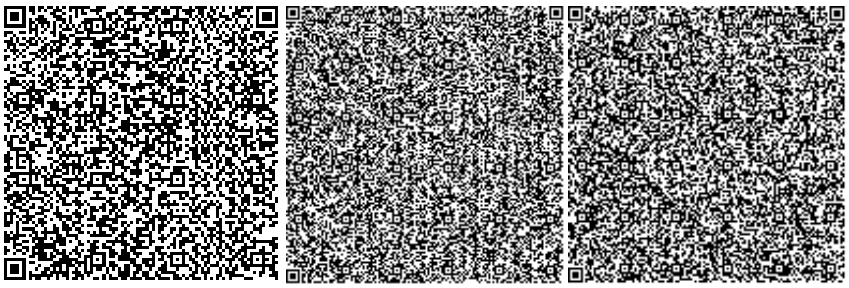
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

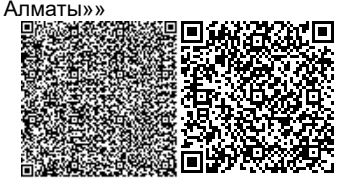


Хусаинов А.Г.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

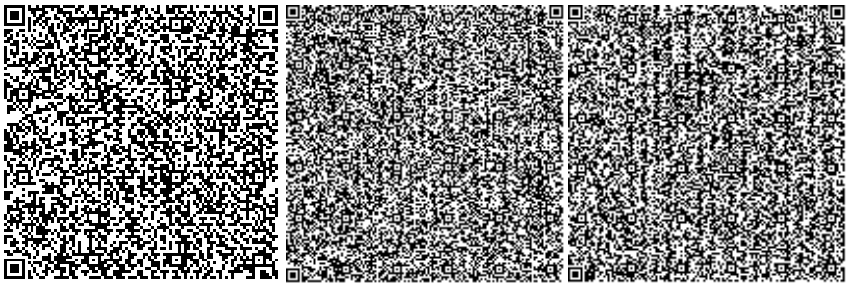




Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

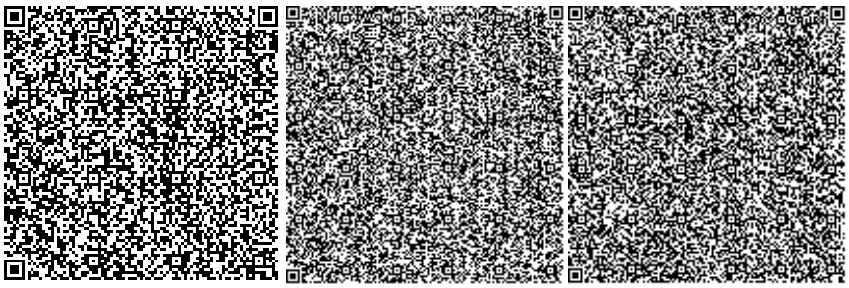
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

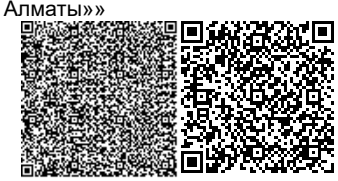
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Давыдова А.П.

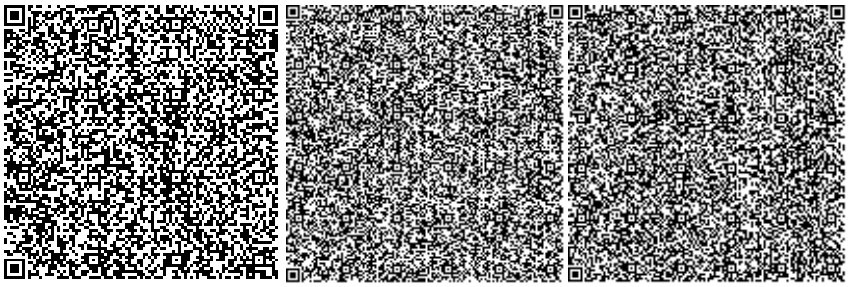
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алькенова Ж.К.

Эксперт

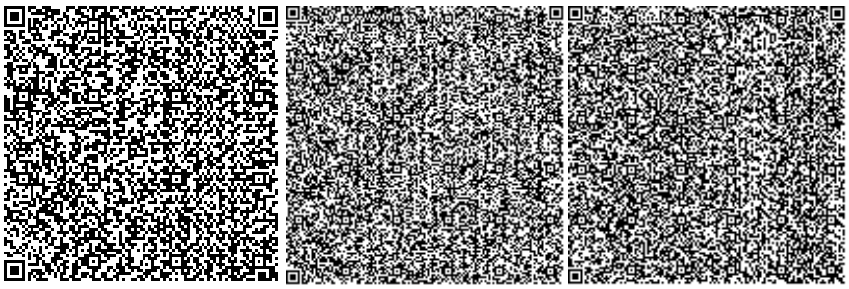
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



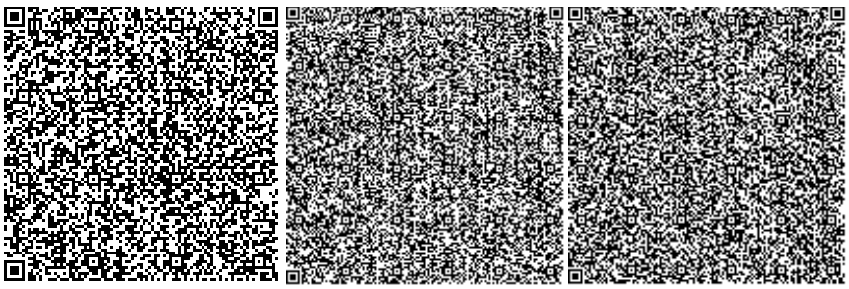
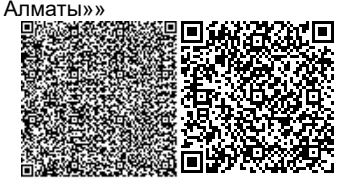
Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Зинковская Н.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы