150

Договор подряда

г. Кызылорда «10» апрель 2023 г.

ТОО «Жанарту» именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице директора **Исаева А.М.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Абдулла Курылыс»,** именуемый в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице директор **Чайбекова Б.С.**, действующего на основании Устава., с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем - Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Генподрядчик поручает и оплачивает, а Субподрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы, согласно проектной документаций, по объекту:

- **«Строительство сервисной сетей питьевой воды к жилым домам на земельном участке площадью 180 га. в к. Айтеке би Казалинского района (Корректировка)»**

1.2. Субподрядчик гарантирует, что является надлежащим субъектом, после выполнения работ сдать соответствующие исполнительные документации. Работы должны быть выполнены в соответствий с проектно-сметной документации и технической спецификации являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Работы выполняются силами, материальными средствами и трудовыми ресурсами Субподрядчика. Риск невозможности выполнения Работ по настоящему Договору несет Субподрядчик.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость работ **80 034 571,99 (восемьдесят миллионов тридцать четыре тысячи пятьсот семьдесят один)** тенге с учетам НДС.

2.2. Оплата осуществляется в тенге, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика согласно акта выполненных работ по Форме 2, Форма 3.

2.3. Работы, услуги или какие-либо другие расходы Субподрядчика, связанные с организацией производства, не предусмотренные в договоре, не подлежат оплате Генподрядчиком.

3. Обязанности сторон

3.1. Генподрядчик обязан:

3.1.1. Обеспечить оплату выполненных Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Принять надлежаще выполненные Работы по Акту выполненных Работ согласно условиям настоящего Договора.

3.2. Генподрядчик вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль за ходом выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, а также качеством выполненных Работ.

3.2.2. Требовать от Субподрядчика устранения выявленных недостатков, в установленные в настоящем Договоре сроки.

3.2.3.В случае нарушения Субподрядчиком условии настоящего Договора, а также в случае, если Субподрядчик нарушает установленные настоящим Договором сроки выполнения Работ более, чем на 15(пятнадцать) календарных дней или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора, путем письменного уведомления об этом Субподрядчика. При этом, Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а сумма произведенной Генподрядчиком предоплаты подлежит возврату Субподрядчиком в течение трех банковских дней с момента уведомления.

3.2.4. В случае ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств по Договору, удерживать сумму, подлежащую оплате по настоящему Договору до момента устранения Субподрядчиком допущенных последним нарушении.

3.2.5. В одностороннем порядке без объяснения причин увеличить, уменьшить, исключить виды или объем выполняемых Субподрядчиком работ.

3.2.6. В случае одностороннего отказа от настоящего Договора, удерживать на своей территории имущество Субподрядчика до полного взаиморасчета по обязательствам.

3.3. Субподрядчик обязан:

3.3.1. Предоставить Генподрядчику все необходимые разрешения и лицензии для осуществления работ по Договору на территории Республики Казахстан в течение пяти дней с момента подписания настоящего Договора. Настоящим Субподрядчик заявляет, что имеет все необходимые разрешительные документы в соответствии с законодательством.

3.3.2. Выполнить Работы в срок **до 10.07.2023 года**

3.3.3. Выполнить Работы надлежащим образом. Работы по настоящему Договору считаются выполненными надлежащим образом при условии что, Работы выполнены с соблюдением обязательных требовании, предъявляемых к данным Работам в соответствии с законодательством РК, утвержденной проектно-сметной документации, условий настоящего Договора, и требовании Генподрядчика.

3.3.4. Использовать в ходе выполнения, поручаемых, ему по настоящему Договору Работ, качественные материалы, соответствующие проектным спецификациям, государственным стандартам и иным требованиям законодательства РК.

3.3.5. На объект строительства привлекать из местного органа трудоустройства трудоспособных лиц в количестве и в объемах утвержденный законодательством РК.

3.3.6. Обеспечить на объекте организацию и выполнение необходимых мероприятий и требований законодательства по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности.

3.3.7. Письменно информировать Генподрядчика о готовности сдачи Работ с указанием даты осмотра и приемки результатов Работ и уполномоченного представителя Субподрядчика.

3.3.8. Производить уборку объекта, на котором выполняются Работы после завершения каждого рабочего дня от строительного мусора и строительных материалов. Риск повреждения или кражи строительных материалов во время рабочего дня и вне рабочего дня возлагается на Субподрядчика;

3.3.9. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход выполнения Работ против планового, немедленно в письменной форме поставить в известность Генподрядчика;

3.3.10. Своевременно, своими силами и за свой счет устранять по требованию Генподрядчика, выявленные при осмотре и приемке результатов Работ и в период гарантийного срока недостатки Работ. Гарантийный срок за выполненные работы и примененные материалы составляет **3 года**.

3.3.11. Возместить Генподрядчику ущерб, причиненный неисполнением/ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора.

3.3.12. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, результатов Работ, имущества, находящегося на объекте до наступления срока сдачи Субподрядчиком обусловленной Договором Работы.

3.3.13. Привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с письменного согласия Генподрядчика. При этом, Субподрядчик несет перед Генподрядчиком ответственность за действия привлекаемых лиц как за свои собственные. В случае привлечения третьих лиц к выполнению Работ по настоящему Договору, третьи лица не имеют права предъявлять претензий к Генподрядчику.

3.3.14. До начала Работ согласовать с Генподрядчиком руководящий инженерно-технический состав, лиц ответственных по пожарной безопасности, по ОТ и ТБ, материально ответственных лиц, а также все привлекаемые субподрядные организации;

3.3.15.Строго соблюдать внутренние нормативные документы Генподрядчика, действующие на Объекте, в том числе по пожарной безопасности, по пропускному режиму, по охране объекта и товарно-материальных ценностей и т.д.;

3.3.16.Своими силами обеспечивать загрузку, выгрузку, транспортировку строительных материалов/оборудования до места выполнения Работ;

3.3.17. Подписать с Генподрядчиком Акт приема-передачи, исполнительно-техническую документацию, по каждому виду Работ и только после этого приступать к выполнению последующих работ;
3.3.18.Своевременно устранять выявленные нарушения по устным указаниям и письменным предписаниям Генподрядчика;
3.3.19.Не вносить изменения в проектную документацию без письменного разрешения Генподрядчика. В противном случае все связанные с этим расходы и убытки Генподрядчика берет на себя Субподрядчик;
3.3.20.Самостоятельно за свой счет нести все расходы, связанные с закупом средств индивидуальной защиты персонала, расходных материалов, деталей и запчастей к инструментам, оборудованию (оснастке).
3.3.21.Своими силами и за свой счет использовать необходимую для исполнения условий Договора, грузовую и специализированную технику;
3.3.22. Субподрядчик предоставляет гарантию Генподрядчику на эксплуатацию сроком на **3года.**

4. Сдача и приемка выполненных работ

4.1. Субподрядчик обязуется письменно известить Генподрядчика о готовности сдачи Работ, с указанием предлагаемой даты приемки результатов Работ.
4.2. В случае, если Генподрядчиком при приемке результатов Работ, обнаружены недостатки выполненных Работ, уполномоченные представители Сторон обязуются оформить и подписать дефектный акт. После оформления дефектного акта, Субподрядчик обязан по выбору Генподрядчика не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты оформления дефектного акта, произвести одно из следующих действий:
-устранить недостатки своими силами и за свой счет;
-соразмерно уменьшить установленную за Работу цену путем перечисления на расчетный счет Генподрядчика соответствующей суммы возврата;
-возместить расходы Генподрядчика на устранение недостатков путем перечисления на расчетный счет Генподрядчика соответствующей суммы расходов.
4.3. При невыполнении Субподрядчиком требования, указанного в п.4.2 Договора по оформлению и подписанию дефектного акта или отказе выполнить одно из действий, указанных в п.4.2 Договора, Генподрядчик вправе осуществить независимую экспертизу, результаты которой, в случае подтверждения недостатков выполненных Работ, являются основанием для возмещения Субподрядчиком расходов Генподрядчика на проведение независимой экспертизы и уплаты неустойки за ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в размере 10% от общей стоимости Договора.
4.4. После выполнения Субподрядчиком одного из действий, указанных в п.4.3 Договора, а также при соответствии результатов Работ условиям настоящего Договора, уполномоченные представители Сторон подписывают Акт выполненных Работ, который после подписания является приложением и неотъемлемой частью Договора. Работа считается выполненной Субподрядчиком с момента подписания Генподрядчиком Акта выполненных Работ по Договору.

5.Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим Законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.
5.2. Субподрядчик за нарушение сроков по настоящему Договору, уплачивает неустойку в размере 0,1% от общей суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 15% от общей стоимости (цены) настоящего Договора.
5.3. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

5.4.В случае нанесения ущерба Субподрядчиком другим результатам строительно-монтажных работ на Объекте, выполненных Генподрядчиком, такой ущерб определяется Генподрядчиком самостоятельно и удерживается с Субподрядчика.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае не достижения согласия между сторонами споры сторон рассматриваются в Специализированном межрайонном экономическом суде г. Кызылорда.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

7.2.Взаимоотношения Сторон не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Республики Казахстан.

7.3.Действие настоящего Договора прекращается досрочно при его расторжении по письменному соглашению Сторон, а также в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

7.4. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих сторон.

7.6. Настоящий Договор, а также все дополнения и приложения к нему, подписанные посредством факсимильной связи, либо обменом электронными документами по электронной почте считается оформленными надлежащим образом и имеющими юридическую силу, при условии подтверждения их направляемыми в адрес сторон оригиналами.

7.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.Юридические адреса и реквизиты сторон

ГЕНПОДРЯДЧИК:
ТОО «Жанарту»
г.Кызылорда, мкр Мерей 23 б/н
БИН: 890540000020
ИИК: KZ6396525F0007468794
БИК: IRTYKZKA
АО "ForteBank"

Директор
Исаев А.

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО «Абдулла Курылыс»
г. Кызылорда, ул. Абдулла Акаев 14 А
БИН: 220140024888
ИИК: KZ1696525F0007875779
БИК: IRTYKZKZA
АО «Forte Bank»

Директор
Чайбеков Б.С.