ДОГОВОР № 4

г. Кокшетау **«04» мая 2019 г.**

ТОО «Строительная компания «L.A.D. STROY», именуемый ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице директора Рахматулина Р. М., действующей на основании Устава с одной стороны и ЗАКАЗЧИК ТОО «Кокшетау Реал-Строй» в лице директора Жумабаевой Г. Е., действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение технического надзора объекта: **«Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями по адресу: г. Кокшетау, ул. Ауэзова, 213К, Акмолинской области».**

1.2. Ответственным за технический надзор назначен Хамидулин М.С., действующий на основании аттестата эксперта АДС и ЖКХ № KZ89VJE00027986 от 07.05.12г., АДС и ЖКХ № KZ24VJE00027992 от 27.03.12г., АДС и ЖКХ № KZ95VJE00027975 от 28.02.12г.

1.3. В рамках настоящего Договора Исполнитель оказывает следующие виды услуг:

1.3.1. Выезд для первичного обследования объекта Заказчика (визуальный осмотр);

1.3.2. Анализ графика работ и выдача предложения Заказчику по осуществлению календарного плана для поэтапной оплаты работ;

1.3.3. Осуществление контроля за соответствием применяемых Подрядчиком строительных материалов проектным и нормативным требованиям;

1.3.4. Осуществление независимого технического надзора за производством строительно-монтажных работ;

1.3.5. Осуществление контроля качества выполнения работ в соответствии со СНиП, проектной документацией, утвержденной Заказчиком, действующими нормами и техническими условиями;

1.3.6. Осуществление контроля наличия, правильности ведения исполнительной документации (общий журнал, журнал нормативов сварки, журнал арматурных работ и т.д.)

1.3.7. Осуществление контроля за выполнением работ в сроки, предусмотренные Договором строительного подряда;

1.3.8. Осуществление контроля за своевременным устранением всех недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ;

1.3.9. Участие в освидетельствовании Актов скрытых работ;

1.3.10. Осуществление промежуточной приёмки этапов выполненных работ;

1.3.11. Участие в окончательной приемке объекта.

1.3.12. Другие работы по технологическому сопровождению, определенные в соответствии с положением СНиП.

2. Цена договора, порядок и условия расчетов.

2.1. Стоимость работ по проведению технического надзора, согласно настоящего договора – **100 000 (сто тысяч) тенге с НДС.**

3. Обязательства Сторон.

3.1. Обязательства Исполнителя:

3.1.1. Оказать услуги в объеме и порядке согласно пункту 1.3. настоящего Договора.

3.1.2. Приступить к оказанию услуг по Договору после оплаты Заказчиком аванса в соответствии с п. 3.1. и 3.2. настоящего Договора.

3.1.3. Назначить ответственных лиц, осуществляющих технический надзор на объекте Заказчика.

3.1.4. Не менее 2-х раз в неделю осуществлять контроль хода строительства на объекте.

3.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика о фактах нарушения технологии и некачественно выполненных строительных работах на Объекте.

3.1.6. Сообщать заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения в рамках настоящего договора.

3.1.7. Ежемесячно представлять отчет Заказчику о проделанной работе.

3.1.8. Соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной Исполнителю в процессе выполнения обязательств в рамках настоящего Договора.

3.2. Обязательства Заказчика:

3.2.1. Своевременно предоставлять Исполнителю техническую документацию и необходимые сведения, касающиеся выполнения настоящего Договора.

3.2.2. Обеспечить Исполнителю систематический доступ на объект Заказчика для оказания услуг по настоящему Договору.

3.2.3. Оплатить услуги Исполнителя в соответствии с разделом 2 настоящего Договора

3.2.4. Соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной Заказчику в рамках настоящего Договора.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

4.2. Исполнитель вправе отказаться от выполнения условий настоящего Договора в случаях несоблюдения Заказчиком условий Договора.

4.3. В случаях своевременного уведомления Заказчика о ненадлежащем выполнении подрядными организациями своих обязательств по договору подряда, Исполнитель не несет ответственности за деятельность подрядных организаций.

4.4. Исполнитель также не несет ответственности за некачественно выполненные строительные работы в период до начала исполнения им своих обязанностей на объекте.

5. Срок действия и порядок расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон при невыполнении одной из Сторон своих обязательств.

5.3. Любая из Сторон, намеревающаяся отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана письменно известить об этом другую Сторону не менее чем за 2 рабочих дня по адресу, указанному в Договоре.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.

6.2. При не достижении согласия, споры решаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами

7.3. Стороны обязаны оперативно информировать друг друга об изменении своего местонахождения, телефонов и иных реквизитов.

ЗАКАЗЧИК:	**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**
ТОО «Кокшетау Реал-Строй»	**ТОО «Строительная компания «L.A.D. STROY»**
г. Кокшетау, ул. Сулейменова 5/2	г. Кокшетау, ул. Жамбыла Жабаева, д. 185, к. 10
БИН 170340022391	БИН 120340021502
ИИК KZ02722S0000001291458	ИИК/KZ228560000005115280
АО «Kaspi Bank»	БИК/KCJBKZKX
БИК CASPKZKX	Филиал АО «БанкЦентрКредит»
8-700-700-09-01 (прораб Бота)	
8-775-951-00-84 (прораб Бота)	
Директор _____ **Жумабаева Г. Е.**	**Директор** _____ **Рахматулин Р. М.**