«Өнімділігі жылына 210 000 дана болатын индустриялық аккумуляторлық батареялардың өндірістік корпусының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салу. Сыртқы газбен жабдықтау желілері. Жетісу облысы, Талдықорған қаласы»

жұмыс жобасы бойынша

08.11.2023 ж. № 18-0207/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«КАЙНАР-А» жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЭнергоРесурсСнаб» жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0207/23 от 08.11.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство инженерной-коммуникационной инфраструктуры производственного корпуса индустриальных аккумуляторных батарей производительностью 210 000 шт. в год. Наружные сети газоснабжения. Область Жетысу, г.Талдыкорган»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «КАЙНАР-А»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРесурсСнаб»

город Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство инженерной-коммуникационной инфраструктуры производственного корпуса индустриальных аккумуляторных батарей производительностью 210 000 шт. в год. Наружные сети газоснабжения. Область Жетысу, г.Талдыкорган».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.08.2023 г. № 01-1333.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КАЙНАР-А»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРесурсСнаб», лицензия от 27.09.2019 г. №19019805 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 02.06.2023 года, утвержденное заказчиком ТОО «КАЙНАР-А»;
акт №2202240920367944 на право частной собственности на земельный участок 03-268-053-010 площадью 14,3089 га для обслуживания производственных и подсобных помещений, выданный 24 февраля 2022 года отделом города Талдыкорган по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ45VUA00707757 от 20.07.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;
перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ТОО «КАЙНАР-А» 02.10.2023 года;
топографическая съемка М1:1000, выполненная в июле 2023 года ТОО «TS_geo» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20019529 от 29.12.2020 г.), согласованная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» 03.08.2023 года;
инженерно-геологический отчет, выполненный в июне 2023 года ТОО «GeoNordKZ» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №15021958 от 18.12.2015 г.);
письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция города Талдыкорган с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии области Жетiсу» №12 от 12.01.2023 года, подтверждающее отсутствие скотомогильников, мест захоронения животных неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям, на участке строительства;
письмо ТОО «КАЙНАР-А» №090 от 10.08.2023 года об источнике финансирования – собственные средства;
письмо ТОО «КАЙНАР-А» №110 от 16.10.2023 года о начале строительства в ноябре 2023 года.

Технические условия:

технические условия №05-гор-2023-000000302 от 11.05.2023 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям для подготовки АПЗ, выданные АО «КазТрансГаз Аймак».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ТОО «КАЙНАР-А» №091 от 10.08.2023 года о согласовании рабочего проекта;

письмо РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по области Жетісу» № KZ46VQR00034251 от 28.02.2023 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

план газопровода М1:500 (06/2023-ЭРС.ГСН, лист 3) согласован ЦЛКС-15 ТУСМ-М ОДС филиал АО «Казахтелеком» 04.08.2023 года, ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган» от 03.08.2023 года, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» 03.08.2023 года, ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» 03.08.2023 года, АО «КазТрансГаз Аймак» 03.08.2023 г., Департамент полиции области Жетісу, КГП «Талдыкоргантеплосервис» 04.08.2023 г., ТОО «ВОЛС Проект Строй», ГГКП «Жетысу Водоканал» 08.08.2023 г., Талдыкорганским РЭС 03.08.2023 г., ДЭСД «Алматытелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» - филиал АО «Казахтелеком» 03.08.2023 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Жетісу, город Талдыкорган, Восточная промышленная зона, участок 84 в.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463	Соответствует
2	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
5	Молниезащита	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ35VJE00078428	Соответствует

7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
8	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность подводящего газопровода высокого давления до 0,6МПа	м	675	675
2	Расчетный расход газа	м³/час	672,3	672,3
3	Общая площадь участка	га	0,0014	0,0014
4	Площадь застройки	м²	2,3	2,3
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, в том числе:	млн. тенге	20,300	20,841
5.1	СМР	млн. тенге	10,386	10,889
5.2	оборудование	млн. тенге	3,257	3,257
5.3	прочие затраты	млн. тенге	6,657	6,695
6	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Увеличение сметной стоимости произошло за счет корректировки объемов работ по замечаниям экспертов всех разделов.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерной-коммуникационной инфраструктуры производственного корпуса индустриальных аккумуляторных батарей производительностью 210 000 шт. в год. Наружные сети газоснабжения. Область Жетысу, г.Талдыкорган» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Өнімділігі жылына 210 000 дана болатын индустриялық аккумуляторлық батареялардың өндірістік корпусының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салу. Сыртқы газбен жабдықтау желілері. Жетісу облысы, Талдықорған қаласы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Лоншакова Г.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области