	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29 " октября 2018 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района, 111100, Костанайская область, Костанайский район, п. Затобольск, ул. Тәуелсіздік, 65**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 29 октября 2018г. ТОО «Жаңа Өмір 2012», Директор Дабылов Аслан Жумагалиевича, Республика Казахстан, Костанайская область, г.Рудный, район Автовокзала, 3**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от октября 2018 г. ТОО «Стиф 2030», Маклюк А.Л. № KZ56VJE00024700 от 03.04.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от октябрь 2018г. ТОО «ГидроЭнергоСервис», Серикбаев А.Д., № KZ34VJE00030722 от 25.09.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Благоустройство к многоэтажным жилым домам в микрорайоне «Северный», села Заречное, Костанайского района (I, II этап)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Костанайская область, Костанайский район, с. Заречное, мкр. Северный**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **постановление акимата Костанайского района от 07 апреля 2016 года, №201**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "_"_____20_года№ _:

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществлениядеятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 11 июля 2017 № 311**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПСД Строй-проект» №35-16-001**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района, приказ №98 от 20.12.2016** г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ; **июль 2017г**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2018 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 11 месяцев
фактически: 15 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	32 845	-	-	-
Площадь озеленения	м2	15221	-	18569,2	-
Площадь покрытия	м2	10563	-	10310,6	-
в т.ч. площадь проезжей части	м2	6112	-	6349,4	-
в т.ч. площадь тротуарных дорожек, площадок	м2	3233	-	3682,2	-
Мусорные площадки	м2	34	-	34	-
Площадь застройки	м2	7061		7061	
Отмоска	м2	1184	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Строительство представлено благоустройством внутриквартальных проездов, тротуарных дорожек, стоянок, детских площадок, игровых комплексов, мусорных площадок, озеленение микрорайона«Северный» в селе Заречное**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основнымматериалам и конструкциям,
инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 147824,889 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 140596,115 тысяч тенге оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 102768,528 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 102768,528 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Благоустройство к многоэтажным жилым домам в микрорайоне «Северный», села Заречное, Костанайского района (I, II этап)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Бекбергенов К.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (М.П.)

Технический надзор Маклюк А.Л. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Серикбаев А.Д _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Дабылов А.Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	714,1		
2	Ширина проезжей части	м	6,0	Внутри дворовые проезды с прилегающими павильонами под стоянку автотранспорта и мусорных площадок	
3	Ширина тротуаров	м	1,0-1,4	Покрытие представлено а/бетонным покрытием	
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	-		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос		2,0		
11	Дорожные знаки	шт	-		
12	Элементы освещения		-		
13	Зеленые насаждения	шт	271		
14	Дорожное покрытие		6349,4		
15	Электроосвещение		-		

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Сериков А.Д. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.