Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" 04 2023 года

Заказчик *ПК "Шаңырақ", 160300, Туркестанская область, Казыгуртский район, село Карабастау, ул. Толендиева Р. Дом №74*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 17.04.2023г *Подрядчик ПК «Шаңырақ", 160300, Туркестанская область, Казыгуртский район, село Карабастау, ул. Толендиева Р. Дом №74*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 17.04.2023г
ТОО «Оңтүстік Аймақ Сараптама» Нурышов Серик Ибрашович, Тәжібаев Нұрдәуіт Сапарбайұлы с аттестатами эксперта №KZ82VJE00068076, KZ07VJE00068068 от 13.08.2021 года и №KZ20VJE00072587 от 23.02.2022 года; №KZ47VJE00069094, KZ20VJE00069095 от 17.09.2021 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 17.04.2023г.
ТОО «СЭТпромтех» Абдаким Ержан Данияpович, №00042 от 30.12.2022 года.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «
«Строительство 5-ти этажных многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Нуртас», Каратауского района, г. Шымкент (без наружных инженерных сетей) (1-очередь дом N 1, 2, 3, 4, 5, 6)»
строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Шымкент, Каратауский район
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления о предоставлении соответствующего права на землю от
№2211211720643513 от «21» ноября 2022 года, 2211211820643552 от «21» ноября 2022 года,

№2212271820682162 от «27» декабря 2022 года, №2211211720643488 от «21» ноября 2022 года, №2211221520644702 от «22» ноября 2022 года, №2211211720643514 от «21» ноября 2022 года, №2211211820643586 от «21» ноября 2022 года, НАО «Государственная корпорация Правительства для граждан» по городу Шымкент

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» KZ67REA00321509 от 03.03.2023 г. KZ73REA00323632 от 27.03.2023г. KZ73REA00326930 от 14.04.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО«СЭТпромтех», №02-202*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ПК «Шаңырақ», № 0043-01 от 14.04.2023 года*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *январь 2023*;

месяц, год

окончание работ *апрель 2023*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Число этажей	этаж	5	5
Площадь участка	га	1,052	1,052
Площадь жилого здания	м2	11 403,4	11 667,9
Площадь застройки	м2	3 478,71	3 478,71
Площадь коммерческого помещения	м2	1 141,56	1 201,7
Общая площадь квартир	м2	10 224,36	10 466,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	162	10 224,36	5715,84	162	10 466,2	5715,84
однокомнатных	54	2 295,54	1 098,36	54	2 366,55	1 102,3
двухкомнатных	54	3 444,12	1 917,54	54	3 500,45	1 912,4
трехкомнатных	54	4 484,7	2 927,88	54	4 599,2	2 918,9
Строительный объем	м3					
выше отм. 0.000		68 519,4		68 519,4		
ниже отм. 0.000		8 548,8		8 548,8		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание 5-ти этажного жилого дома с подвалом, состоящего из шести блоков жилого дома-прямоугольной формы с размерами в осях 13,10 м х 37,00 м.
Этажность - 5 этажей.
Класс комфортности 3.
Высота здания согласно СН РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные» - 19,60 м.
Высота первого этажа от пола до потолка 3,5 м.
Высота типового этажа от пола до потолка 2,85 м.
Крыша - чердачная вентилируемая.
Высота подвального этажа от пола до потолка 2,4 и 2,7м.
Лестничная клетка двухмаршевые, тип Л1.
Наружная отделка – облицовочный кирпич.
Цоколь – натуральный травертин.
Окна - ПВХ, стеклопакет 4М1-16-4М1.
Двери входные - металлические утеплённые.
Двери внутри квартир - деревянные, деревянные остеклённые.
Двери балконные, внутри подъездные - ПВХ с остеклением стеклопакетом 4М1-16-4М1
Подоконники - подоконная доска.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего *5 011 149,00* тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ *4 206 546,00* тыс. тенге, оборудование *37 027,00* тыс. тенге, прочие затраты *767 576,00* тыс. тенге;

8. Фактически стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *5 011 149,00* тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ПК «Шанырак» *4 206 546,00 тыс.* тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *37 027,00* тыс. тенге;

стоимость прочие затраты *767 576,00* тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,89% и фактически применено 99,89% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *«Строительство 5-ти этажных многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Нуртас», Каратауского района, г. Шымкент (без наружных инженерных сетей) (1-очередь дом N 1, 2, 3, 4, 5, 6)»* принять в эксплуатацию.

Заказчик Расул М.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Технический надзорТориева А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Абдаким Е.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик Расул М.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.