Заказчик: ТОО "Sensata Build" Форма 2В

Генеральный подрядчик: ТОО "Tauman Construction"

Наименование объекта: "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными и пристроенными помещениями и паркингом "Центральный Сквер 1 очередь"

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
за ноябрь 2023 года

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Объемы работ	Стоимость работ, тенге
1	Земляные работы	м3	12 456,1	
2	Свайное поле			
3	Устройство железобетонных буронабивных свай	шт	5 518,0	
4	Вырубка бетона из арматурного каркаса железобетонных свай площадью сечения до 0,1 м2	1 свая	1 405,0	
5	Монолитные работы			
6	ФУНДАМЕНТ			
7	Устройство щебеночной подготовки с пропиткой битумом	м3	282,9	
8	Плиты фундаментные железобетонные. Фундаменты столбчатые, ленточные. Устройство	м3	961,1	
9	гидроизоляция стен подвала.	м2	1 151,3	
10	Гидроизоляция фундаментной плиты	м3	1 565,0	
11	Гидроизоляция отверстий от тайротов снаружи и изнутри, и заделка отверстий под тайроты на м2	шт	1 422,0	
12	Термопластичная и саморасширяющая лента на п.м	пм	2 485,0	
13	Наружная гидроизоляция холодных швов и устройство галтелей на холодные швы	пм	2 424,0	
14	Устройство деформационного шва	пм	26,0	
15	ДЖМ, Пилоны, Колонны	м3	3 072,0	
16	Монолитная лестница (плита+марш)	м3	204,8	
17	Плита монолитная	м3	5 713,2	
18	Парапеты	м3	192,6	
19	Архитектурная часть			
20	ФАСАД			
21	Устройство фасада из фиброцементных плит	м2	15 050,0	
22	Устройство каркаса под плитку		15 050,0	
23	Устройство утепления фасада	м2	15 050,0	
24	Устройство фасада из гранита	м2	138,2	
25	Устройство каркаса под плитку		138,2	
26	Оконные сливы	пм	2 229,1	
27	КЛАДКА СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК			
28	Кладка стен наружных и внутренних из газоблока 200мм	м3	2 785,8	
29	Перегородки из газоблока 100мм	м2	15 083,5	
30	Перегородоки из кирпича 120 мм	м2	357,0	
31	Стены из кирпича 250 мм	м2	1 961,8	
32	Изготовление перемычки (монтаж учтен в кладке стен)	тн	46,1	
33	Окраска металлических поверхностей	тн	46,1	
34	КРОВЛЯ			
35	Засыпка шлаком с разуклонкой т 30мм до 250мм	м3	619,1	
36	Укладка сетки Вр-4	м2	2 476,4	
37	Укладка профлиста	м2	2 476,4	

38	Укладка стяжки 80мм	м2	2 476,4	
39	Оклейка стяжки в 2 слоя ЭПП,ЭКП	м2	3 440,3	
40	Утеплитель по стене техэтажа и кровли вентшахт, толщина 100мм	м2	2 476,4	
41	**ПОЛЫ**			
42	Устройство бетонной стяжки (МОП)	м2	2 284,3	
43	Устройство бетонной стяжки (квартиры)	м2	17 306,1	
44	Устройство бетонной стяжки (санузел)	м2	1 675,8	
45	Заливка тех отверстии	этаж	69,0	
46	Напольное покрытие			
47	Устройство напольного покрытия	м2	3 451,5	
48	Устройство плинтуса из керамической плитки	пм	454,1	
49	**ЛЕСТНИЦЫ**			
50	Пожарная лестница. Монтажи изготовление	тн	1,1	
51	Стремянка СТ-1. Монтажи изготовление	тн	0,2	
52	Окраска металлических поверхностей	тн	1,3	
53	Изготовление и монтаж лестничных ограждений на лестничных маршах из нержавеющей стали в вертикальный ригель	п.м	557,2	
54	**ВЕНТШАХТЫ**			
55	Зонты. Монтаж каркаса	м2	164,2	
56	**ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА**			
58	Устройство гипсовой штукатурки (серая) толщ 3мм	м2	3 464,5	
59	Устройство гипсовой штукатурки (белая) 2 мм	м2	3 464,5	
60	Выравнивание потолка финишной смесью (чистовая) 2мм	м2	3 464,5	
61	Окраска водоэмульсионная улучшенная	м2	3 464,5	
63	Устройство гипсовой штукатурки (серая) толщ 17мм	м2	63 980,4	
64	Устройство гипсовой штукатурки (белая) 3 мм	м2	63 980,4	
65	Устройство гипсовой штукатурки (серая) толщ 17мм откосы	мп	15 273,1	
66	Устройство гипсовой штукатурки (белая) 3 мм откосы	.мп	15 273,1	
67	Устройство ЩВС толщиной 20мм	м2	9 527,1	
68	Обшивка стен ГКЛ на металлическом каркасе с утеплением	м2	4 996,8	
69	ГКЛ короба и откосы	мп	3 174,2	
70	Гипсовая шпаклевка ГКЛ толщ 3мм	м2	5 631,6	
71	Обшивка потолков ГКЛ на металлическом каркасе с утеплением	м2	492,1	
73	Гипсовая шпаклевка ГКЛ толщ 3мм	м2	9 514,9	
74	Окраска водоэмульсионная улучшенная	м2	9 514,9	
75	Устройство гипсовой штукатурки (серая) толщ 17мм откосы	мп	2 902,9	
76	**ПРОЕМЫ**			
78	Установка блоков из ПВХ	м2	4 657,3	

79	Установка подоконных досок	м	176,8	
80	Установка дверей балконных	м2	1 233,0	
81	ВИТРАЖИ			
82	Установка внутренних витражей и дверей	м2	314,2	
83	Установка наружных витражей и дверей	м2	66,4	
84	Решетки жалюзийные. Установка	шт	-	
86	Монтаж квартирных дверей 1100*2300 (с фрамугой)	шт	315,0	
87	Монтаж дверей 1200*2200 (противопожарные)	шт	81,0	
88	Монтаж дверей 900*2100 кладовые, гребенки, электрощитовые)	шт	103,0	
89	**Крыльцо**			
90	Козырьки стеклянные. Установка	м2	48,5	
91	Площадка крыльцо, пандус	м2	22,8	
92	Корзины под конционеры	шт	399,0	
93	Монтаж аэраторов	шт	73,0	
94	Кровельная водосточная воронка	шт	28,0	
95	Вертикальная подъемная платформа для инвалидов	шт	7,0	
96	Воздуховоды в квартирах	шт	405,0	
97	Указатели нумерации квартир	шт	315,0	
98	Указатели этажа и квартир на типовых этажах	шт	380,0	
99	Указатели этажа и квартир возле лифта	шт	7,0	
100	Указатели цифр этажа	шт	69,0	
101	**ЛИФТЫ**			
102	Монтаж лифтов	этаж	9,0	
103	Изготовление порталов	м2	294,3	
104	Монтаж порталов	м2	294,3	
105	**БЛАГОУСТРОЙСТВО**			
106	Асфальто-бетонное покрытие.	м2	3 143,0	
107	Покрытие тартуаров (бетонная брусчатка). Тип 2	м2	3 276,0	
108	Бортовой камень БК 100*30*15	пм	608,5	
109	Поребрик П 100*20*8	пм	1 228,0	
110	Футбольное поле	м2	337,7	
111	Тартановое покрытие	м2	626,9	
112	Озеленение		по проекту	
113	**МАФы**			
114	**ВНУТРЕННИЕ СЕТИ**			
115	Вентиляция (блоки)		по проекту	
116	Водопровод и канализация+отполение (блоки)		по проекту	
117	Силовое электрооборудование и электроосвещение (блоки)		по проекту	
118	Слаботочные системы (блоки)		по проекту	
119	Поставка и монтаж ИТП		по проекту	
120	**НАРУЖНЫЕ СЕТИ**			
121	Наружное освещение фасадов и паркинга		по проекту	
122	Сети водопровода и канализации, Теплосеть		по проекту	
123	Сети электроснабжения 10кВ		по проекту	
124	Сети электроснабжения 0,4кВ		по проекту	
125	ТП с ДГУ		по проекту	
	Итого стоимость СМР			**18 916 465**
	Накладные расходы	12%		2 269 976
	Непредвиденные расходы	6%		1 134 988
	ИТОГО			**22 321 429**
	НДС	12%		2 678 571
	Всего с НДС			**25 000 000**

ЗАКАЗЧИК
Директор ТОО "Sensata Build" _____

Генеральный подрядчик
Директор ТОО "Tauman Construction" _____