«Жетісу облысы Кербұлақ ауданы Сарыөзек ауылының №9 ӨСБ ғимараттын күрделі жөндеу және аумағын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша
27.12.2023 ж. № 04-0306/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігі Жетісу облысының төтенше жағдайлар департаменті» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гео-Проект Г.П.» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0306/23 от 27.12.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания с благоустройством территории ПЧ-9 село Сарыозек Кербулакского района области Жетісу»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Департамент по чрезвычайным ситуациям области Жетісу Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Гео-Проект Г.П.»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания с благоустройством территории ПЧ-9 село Сарыозек Кербулакского района области Жетісу».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 12.10.2023 г. №220740046662/230186/00 (2023/184).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Департамент по чрезвычайным ситуациям области Жетісу Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Гео-Проект Г.П.», лицензия от 21.09.2016 г. №16014636 (I категория).
ГИП - Алибаев А.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное и.о. начальника ГУ «ДЧС области Жетісу МЧС РК» от 29.08.2023 года;
решение акима Сарыозекского сельского округа Кербулакского района Алматинской области №113 от 02.07.2019 года «О предоставление земельного участка для размещения производственного здания ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям МВД Республики Казахстан»;
акт на право постоянного землепользования №1087751 от 03.12.2019 года с целевым назначением «для размещения производственного здания» с кадастровым номером 03-260-016-1056, площадью 1,1000 га;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ18VUA00842879 от 21.02.2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кербулакского района»;
эскизный проект, выполненный ТОО «Гео Проект Г.П.» и согласованный и.о. начальника ГУ «ДЧС области Жетісу МЧС РК»;
дефектный акт, составленный комиссией в составе сотрудников (заместитель начальника РГУ «СП и АСР ДЧС области Жетісу, главный специалист ООП и АСР РГУ «СП и АСР ДЧС области Жетісу, начальник ПЧ-9 села Сарыозек Кербулакского района) и утвержденный и.о. начальника ГУ «ДЧС области Жетісу» от 29.08.2023 года;
техническое заключение по результатам обследования состояния строительных конструкций здания пожарной части №9 села Сарыозек Кербулакского района РГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ ДЧС области Жетысу», расположенного по адресу: область Жетісу, Кербулакский район, с. Сарыозек, ул. Жангильдина 1, утвержденное директором ТОО «ТДК-ТехЭксперт» от 22.05.2023 года (аттестат эксперта №KZ24VJE00077365 от 18.11.2022 года, свидетельство об аккредитации №KZ17VWC00120957 от 11.11.2022 года со сроком действий до 11.11.2024 года);
технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (здание ПЧ-9), составленный от 13.11.2009 года РГКП «Центр по недвижимости» по Алматинской области «Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК»;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (5 позиций), утверждённый заказчиком от 23 декабря 2023 года;

топографо-геодезический отчет от 2023 года и топографическая съемка от 10.04.2023 года, выполненные ТОО «Гео-Проект Г.П.» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №015665 от 15.07.2004 года);

инженерно-геологический отчет от 2023 года, выполненный ТОО «Талдыкорган-Изыскатель» (лицензия на изыскательскую деятельность МКЛ № 014737 от 26.04.2004 года, приложение к лицензии от 18.06.2012 года);

письмо №23-19-2/1650-И от 20.09.2023 года о том, что источником финансирования является республиканский бюджет и начало строительно-монтажных работ запланировано на июнь месяц 2024 года, выданное заказчиком.

Технические условия:

№104 от 07.06.2023 года на подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные ГКП на ПХВ «Куренбел СУ»;

№25-460/460 от 21.07.2023 года для электроснабжения, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование № KZ21VUA00951271 от 07.08.2023 года эскиза (эскизного проекта), выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района»;

письмо № KZ21VUA00951278 от 05.12.2023 года согласование эскиза (эскизного проекта) с текстом о том, что согласовывает проектные решения в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания и благоустройства территории ПЧ-9 село Сарыозек Кербулакского района области Жетісу», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Жетісу, Кербулакский район, село Сарыозек, улица Жангильдина, 1.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует

5	Архитектурные решения	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
6	Тепломеханические решения	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
7	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
10	Сметный раздел	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует
12	Генеральный план	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
13	Отопление и вентиляция	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	1,1000	1,1000
2	Площадь застройки, всего в том числе: здание пожарной части (капремонт) БМК (проект.) навес для пожарного авто (сущ.) учебная башня (сущ.)	м²	683,57 532,83 39,04 89,00 22,70	683,57 532,83 39,04 89,00 22,70
3	Площадь покрытий, всего в том числе: проездов, тротуаров, спортивных площадок и дорожек (проект.) учебно-тренировочная полоса (сущ.)	м²	3545,20 3303,90 241,30	3545,20 3303,90 241,30
4	Площадь озеленения	м²	5196,00	5196,00
5	Свободная территория (естественный грунт)	м²	1575,18	1575,18
	Здание ПЧ-9			
6	Этажность	этаж	1	1
7	Площадь застройки	м²	532,83	532,83
8	Общая площадь	м²	457,20	457,20
9	Строительный объем	м³	3168,92	3168,92
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг.	млн. тенге	401,461	429,242
10.1	в том числе: СМР	млн. тенге	318,616	342,740
10.2	оборудование	млн. тенге	20,305	20,305
10.3	прочие затраты	млн. тенге	62,54	66,197
11	По годам строительства:			

11.1	в ценах 2023 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		8,970
11.2	в ценах 2024 года	млн. тенге		420,272
12	Нормативный срок строительства	мес.	6,0	6,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания с благоустройством территории ПЧ-9 село Сарыозек Кербулакского района области Жетісу» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жетісу облысы Кербұлақ ауданы Сарыөзек ауылының №9 ӨСБ ғимараттын күрделі жөндеу және аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кенжина Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кузбибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям