Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 12. 2023 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Актогайского района" Павлодарская область, Актогайский район, с. Актогай, Кабылбека Алина, 97 БИН 110740008617, в лице руководителя Байбусинов Серик Ульжабаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "29" 12 2023 года ТОО "КазЕвроСтрой" Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, дом 10/1, н.п.1. Лицензия № 19007070 от 26.03.2019года, в лице директора Букенов Жаксыбек Болатович, БИН 050940013378**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "29" 12 2023 года ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда", эксперт Шакембаев А. А. аттестат № KZ64VJE00075966 от 23.08.2022 г., БИН 070340004739**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "29" 12 2023 года ТОО "Прикаспийское управление строительства-Шымкент", эксперт Ануаров Д., БИН 001140003288**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство водопровода в селе Жалаулы Актогайского района Павлодарской области, установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным**.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, мод ернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **село Жалаулы Актогайского района Павлодарской области**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 25.09.2023 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование утвержденное ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района» № KZ39VUA01004491 от 20.10.2023 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 26-10/1-21/532 от 16.10.2023 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 26-10/1-21/479 от 22.09.2023 года;
- письмо заказчика о финансирование № 26-10/1-21/531 от 16.10.2023 года;
- договор суб. проектировщика;
- решение акима № 26-о/д 21.10.2019 года;
- решение акима № 27-о/д 21.10.2019 года;
- гарантийное письмо заказчика на гос.акт № 26-10/1-21/522 от 10.10.2023 года;
- проект бурения скважин № 02-14, 03-14, 04-14, 05-14 и 06-14 от 2019 года;
- письмо заказчика о расстоянии полигона № 26-10/1-21/479 от 22.09.2023 года;
- письмо заказчика о расстоянии карьера № 26-10/1-21/479 от 22.09.2023 года;
- письмо заказчика о количестве населения № 26-10/1-21/479 от 22.09.2023 года;
- ситуационная схема;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Арх.строй сервис-А» (Лицензия ГСЛ № 016055 от 27.08.2004 года, выданные Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан., приложение к лицензии № 016055 от 27.08.2004 года;
- отчет по топографической сьемки, выполненным ТОО «Прикаспийское управление строительства-Шымкент» в масштабе 1:1000 (Лицензия ГСЛ № 013873 от 11.02.2004 года, выданные Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии № 013873 от 11.02.2004 года. Технические условия:
- на электроснабжение, выданное ТОО «Павлодарская РЭК» № ТУ-38-2020-00235 от 18.02.2020 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» KZ12REA00333751 от 26.05.2023 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Прикаспийское управление строительства-Шымкент", 13021493 от 26.04.2019г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района», № 15 от 27.01. 2021 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 года**

окончание работ **декабрь 2023 года**;

при продолжительности строительства, 7 месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительная часть

Объемно-планировочные решения

В состав проектируемого объекта входят следующие сооружения, принятые согласно техническому заданию на проектирование:

- Насосная станции 1-ого подъема
- Блочно–модульная насосная станция 2-го подъема с системой очистки воды;
- Резервуары чистой воды емк. 50 м3; - Выгреб емк. 100м3; - КТПН - 100/10-0,4кВ;
- Дизельная генераторная установка.

Насосная станция 1-го подъема на водозаборной скважин

Основу павильона составляет жесткая металлоконструкция, собранная из трубы 100х100. Соединение конструкции сделано методом сварки,

металлоконструкция павильона покрыта в 2 слоя антикоррозийным покрытием. Стены выполнены из терм панели «Сэндвич» ПСБ 150. В наружной отделке крыши применяются профлист кровельный С21. Во внутренней отделке крыши применяется СПБ 150. Здание всех типов оснащены устройствами электрического освещения. Отопление мобильных зданий осуществляется электрическими конвекторами или масляными обогревателями. Вентиляция принята с естественным или механическим побуждением. Мобильные здания используются для размещения технологического оборудования, щитов управления и электрооборудования.

Фундамент под Насосную станцию 1-го подъема

Сооружение представляет собой сборный ж/б конструкцию в плане 2400х3000м высотой 600 мм ФБС по ГОСТ 13579-2018. Основанием фундаментной плиты служит утрамбованный грунт б=150мм с Коэф упл. 0,95, под плитой запроектирована под бетонка t=100мм из бетона В3,5.

Блочно–модульная насосная станция 2го подъема с системой очистки воды

Блочно-модульные насосные станции с системой очистки воды (далее- БМНС с СОВ)– это комплектное изделие, предназначенное для снижения общей минерализации исходной воды, ее жесткости, содержание железа, фтора, бора, бактерий и вирусов, водоснабжения, пожаротушения, отопления и водоотведения. Конструктивно комплексная насосная станция состоит из надземного модуля. Габаритные размеры БМНС с СОВ (14х7х3).

Фундамент под Насосную станцию 2-го подъема

Сооружение представляет собой сборный ж/б конструкцию в плане 14000х7000м высотой 1800 мм ФБС по ГОСТ 13579-2018. Основанием фундаментной плиты служит утрамбованный грунт б=150мм с Коэф упл. 0,95, под плитой запроектирована под бетонка t=100мм из бетона В3,5. Основание под РЧВ и Выгреб Для выполнения работ по монтажу емкости, после уплотнения грунта основания котлована, устраивается песчаная подушка, из речного песка, толщина песчаной подушки определяется проектом. Песчаная подушка уплотняется вибротрамбовками и проливается водой. После выполнения уплотнения песчаной подушки производится монтаж емкости с проверкой: - горизонтальности установки емкости; - вертикальности горловин; - соосности трубопроводов или ранее смонтированной емкости; - высотной отметки входящих и выходящих патрубков. После этого производится подсыпка пазух под емкостью песком с целью закрепления ее в проектном положение. Дальнейшая засыпка производится послойно вокруг емкости с контролированием проектного положение емкости и недопущением попадания

грунта в емкость. Обратная засыпка проводится только при температуре окружающей среды выше 0С. Обратная засыпка осуществляется мягкими грунтами. Засыпка плодородным грунтом и черноземом не допускается. Запрещено производить засыпку грунтами, содержащими камни фракцией более 100мм, а также запрещается использовать мерзлый грунт. Защита строительных конструкций от коррозии Антикоррозийные мероприятия предусмотрены, согласно требованиям, СНиП РК 2.01-19-2004. Деревянные элементы кровли и пола обрабатываются антисептиками. Все закладные и соединительные элементы защищаются лакокрасочными покрытиями из эмали ПФ-115 в два слоя по грунтовке ПФ-020 в один слой. Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполняются на сульфат стойком портландцементе.

Инженерные обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Электроснабжение

Данной частью проекта предусматривается электроснабжение водозаборных сооружений в населенном пункте Жалаулы Актогайского района Павлодарской области. Проект выполнен согласно ТУ -38-2020-00235 от 18.02.2020, выданным АО "ПРЭК", по заданию заказчика, строительным, технологическим чертежам, генплану на напряжение 380/220 В с глухозаземленной нейтралью трансформатора. По степени обеспечения надежности электроснабжения, проектируемый объект относится ко 2-ой категории. Источник питания -ПС 110/35/10 кВ "Ивановка". Точка подключения фидер №1 ВЛ-10 кВ оп. №2-51 Проектом предусматривается строительство ВЛ-10 кВ, установка трансформаторной подстанции наружной установки киоскового типа мощностью 100 кВА, ДГУ мощностью 60 кВт. Проектируемая ВЛ-10 кВ выполняется неизолированным проводом марки АС-35 по железобетонным опорам. Опоры приняты по серии 3.407.143.1. Внутриплощадочные сети 0,4 кВ выполняются кабелями марки АВБбШв, Проектируемые кабели прокладывается в земле на глубине 0,7 м от планировочных отметок. При пересечении с коммуникациями и проезжей частью, кабель прокладывается в полиэтиленовой трубе. Наружное освещение площадок предусматривается светодиодными светильниками марки "Кобра-100", устанавливаемые на проектируемых металлических опорах. Линия наружного освещения выполняется самонесущим изолированным проводом марки СИП2А-3х16+1х25. При переходе кабельной линии освещения в воздушную, на опоре устанавливается ограничитель перенапряжения. Кабель по опоре защитить уголком стали. Управление

освещением выполняется от фотореле, установленным в КТПН на площадке НС 2 подъема. Учет элект0роэнергии выполняется 3-х фазным счетчиком активной и реактивной энергии, установленным в КТПН. Проектом предусматривается прокладка контрольных кабелей марки АВБбШв для автоматизации проектируемых объектов водоснабжения. Кабели прокладываются частично совместно с силовыми кабелями и частично отдельно в траншеи. Проектом предусматривается контур защитного заземления КТПН, насосных станций, защита от грозовых перенапряжений (ВЛ-10 кВ) и повторное заземление нулевого провода ВЛ-0,4 кВ Защитное заземление контура выполнено из круглой стали Ф16 мм, соединенной между собой полосовой сталью 40х4 мм. Сопротивление контура защитного заземления должно быть не более 4-х Ом в любое время года. После замера сопротивления контура, в случаи, более 4-х Ом, забить дополнительные электроды. Компенсация реактивной мощности выполняется на стороне 0,4 кВ в КТПН. Компенсирующее устройство заказывается по опросному листу КТПН. Все привязки даны относительно наружных граней стен зданий. Все электромонтажные работы выполнить согласно действующих ПУЭ и СНиП РК.

Отопление и вентиляция

Отопление предусмотрено в блочно–модульная насосная станция 2-го подъема с системой очистки воды. Расчетная температура наружного воздуха для холодного периода года принята-26°С Отопление от электричества.

Наружное водопровод и канализация

Объекты водоснабжения

Объектами централизованного водоснабжения села являются: жилая застройка, коммунально-бытовые и общественные здания. Кроме этого, в настоящем проекте учтен расход воды на нужды пожаротушения в количестве 5,0л/с. Согласно справке, количество потребителей составляет 363 человек.

Нормы водопотребления, потребные напоры

Согласно п. 7.4 СНиП РК 4.01-02-2009 принята 3 категория по степени обеспеченности подачи воды. Нормы хоз-питьевого водоснабжения приняты согласно СНиП РК 4.01-02- 2009 в зависимости от степени благоустройства жилой застройки. Расход воды на одного человека равен 100 л/сутки. Минимальные свободные напоры в наружной сети водопровода при хозяйственном режиме приняты: для одноэтажной застройки не менее 10,0 м. Максимальные напоры не превышают 60,0метров. Объект относится ко II-му уровню ответственности технически несложному.

Расчетные расходы

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены в соответствии с численностью населения и принятыми нормами водопотребления, согласно СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные расходы воды по объекту на хозяйственно-питьевые нужды сведены в таблицу № 1, и составляют:
Суточный максимальный расход - 57,499м3/сут Часовой расход в сутки максимального водопотребления – 8,05м3/час Секундный максимальный расход – 2,23л/с. Максимальный часовой расход в сутки максимального водопотребления– 2,39 м3/час Секундный максимальный расход – 0,66л/с. Вода, используемая для хозяйственно-питьевых нужд, по всем параметрам подходит для питьевой воды.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **349457,088** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **274266,293** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **75190,795** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **331984,233** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **183709,019** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **112705,475** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены в соответствии с численностью населения и принятыми нормами водопотребления, согласно СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные расходы воды по объекту на хозяйственно-питьевые нужды сведены в таблицу № 1, и составляют:
Суточный максимальный расход - 57,499м3/сут Часовой расход в сутки максимального водопотребления – 8,05м3/час Секундный максимальный расход – 2,23л/с. Максимальный часовой расход в сутки максимального водопотребления– 2,39 м3/час Секундный максимальный расход – 0,66л/с. Вода, используемая для хозяйственно-питьевых нужд, по всем параметрам подходит для питьевой воды.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **349457,088** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **274266,293** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **75190,795** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **331984,233** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **183709,019** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **112705,475** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство водопровода в селе Жалаулы Актогайского района Павлодарской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Байбусинов Серик Ульжабаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО "Әсем-Курылыс-Кызылорда", директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шакембаев А.А. аттестат № KZ64VJE00075966 от 23.08.2022 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата Место печати (при наличи)

Разработчик проекта **ТОО "Прикаспийское управление строительства-Шымкент", руководитель Карабаев Анарбай Исмаиллович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО "Прикаспийское управление строительства-Шымкент", руководитель Карабаев Анарбай Исмаиллович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Ануаров Д., приказ от 13.02.2023 № 18

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазЕвроСтрой» Букенов Жаксыбек Болатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)