«Алматы облысы, Ұйғыр ауданы, Шонжы (Шонжы) ауылы, Қыдырбаев көшесі №4 үй мекен-жайы бойынша Шарын МҰТП РММ газбен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

26.12.2022 ж. № AIMC-0095/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігі Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитетінің «Шарын мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазСтройПроект-А» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Ұйғыр ауданы, Шонжы (Шонжы) ауылы, Қыдырбаев көшесі №4 үй мекен-жайы бойынша Шарын МҰТП РММ газбен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «AIM Company» ЖШС берді.

«AIM Company» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ AIMC-0095/22 от 26.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Газоснабжение РГУ Чарынский ГНПП по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, с. Шонжы (Чунджа) ул. Кыдырбаева №4»

ЗАКАЗЧИК:
РГУ «Чарынский государственный национальный природный парк» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазСтройПроект-А»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Газоснабжение РГУ Чарынский ГНПП по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, с. Шонжы (Чунджа) ул. Кыдырбаева №4» выдано ТОО «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AIM Company».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Газоснабжение РГУ Чарынский ГНПП по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, с. Шонжы (Чунджа) ул. Кыдырбаева №4»

«Алматы облысы, Ұйғыр ауданы, Шонжы (Шонжы) ауылы, Қыдырбаев көшесі №4 үй мекен-жайы бойынша Шарын МҰТП РММ газбен жабдықтау»

3. ОСНОВАНИЕ: договор № AIMC-0118-02 от 18.11.2022 года, заключенный согласно заявлению от 10.11.2022 года

4. ЗАКАЗЧИК: РГУ «Чарынский государственный национальный природный парк» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазСтройПроект-А»

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Основание для разработки: №АС-03/01087 от 10.11.2022 года

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 06 августа 2021 года;

расчетная стоимость строительства, подписанная заказчиком от 10 ноября 2022 года;

решение акима Чунджинского сельского округа Уйгурского района Алматинской области от 01 апреля 2019 года №4-156 «О предоставлении РГУ «Чарынский государственный национальный природный парк» права постоянного землепользования»;

акт на право постоянного землепользования от 30 июля 2020 года №29, площадь земельного участка 0,3600 га (для обслуживания объекта – зданий ГУ «Чарынского ГИПП»), кадастровый номер – 03-052-016-155, изготовленный Уйгурским районным отделением по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области»;

акт на право постоянного землепользования от 30 июля 2020 года №28, площадь земельного участка 0,0450 га (для обслуживания объекта – зданий ГУ «Чарынского ГИПП»), кадастровый номер – 03-052-016-154, изготовленный Уйгурским районным отделением по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области»;

акт на право постоянного землепользования от 25 мая 2007 года №9145, площадь земельного 3.4100 га (для обслуживания объекта – зданий ГУ «Чарынского ГИПП»), кадастровый номер – 03-052-016-038, изготовленный Уйгурским районным отделением по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 28 сентября 2022 года №KZ17VUA00753560, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Уйгурского района»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком (без даты);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

технический паспорт (Ф-2) объекта строительства по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, с. Чунджа, ул. Юрист, 4 от 12 марта 2007 года, выданный Мартукским

районным отделением Алматинского областного филиала РГП на ПХВ «Центр по недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан;

письмо заказчика от 11 ноября 2022 года №01-32/257, содержащее данные о согласовании заказчиком принятых проектных решений, сроках начала строительства (февраль 2023 года);

письмо заказчика от 29 сентября 2022 года №01-32/221, содержащее данные о направлении на экспертизу, об источнике финансирования (бюджетные средства);

письмо заказчика от 13 декабря 2022 года №01-32/283, содержащее данные о том, что в настоящее время РГУ отапливается системой отопления на твердом топливе, в связи с чем рассмотрение вопроса резервного топлива в рамках Рп не требуется.

Технические условия:

на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 06 августа 2021 года, выданные АО «АЗИЯГАЗ ЧУНДЖА».

7.2 Согласования заинтересованных организаций

Наружные сети газопровода. План трассы газопровода согласован акимом сельского округа, начальником отдела Архитектуры и градостроительства Уйгурского района, РЭС Уйгурского района, АО «Казахтелеком», главным инженером ТОО «Азиягаз Чунджа», РГУ Чарынский ГНПП.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, с. Шонжы (Чунджа) ул. Кыдырбаева №4.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- III В.
нормативное значение веса снегового покрова	- 0,7 кПа;
нормативное значение ветрового давления	- 0,38 кПа;
абсолютный максимум	- плюс 43,4°С;
абсолютный минимум	- минус 37,7°С;
температура наружного воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98	- минус 22,2°С;
температура наружного воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92	- минус 23,4°С;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98	- минус 19.0°С;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92	- минус 20,1°С;
нормативная глубина сезонного промерзания составляет:	
нормативная глубина промерзания:	
для суглинка	- 0,79 м.
глубина проникновения 0°С в грунт:	
для суглинка	- 0,94 м.
сейсмичность	- 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусматривается газоснабжение РГУ Чарынский ГНПП по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, с. Шонжы (Чунджа) ул. Кыдырбаева №4.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Противопожарная безопасность	Искаков Рустем Маратулы	Пожарная безопасность	KZ26VJE00055213	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тегжанова Айдар Рахметовна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ24VJE00025858	Соответствует
3	Сметная документация	Джангабулов Ербол Куанышбаевич	Специальные разделы проектов	KZ90VJE00073267	Соответствует
4	Внутреннее газоснабжение	Малаханов Ардак Кайратович	Инженерные сети и системы	KZ25VJE00059499	Соответствует
5	Наружное газоснабжение	Малаханов Ардак Кайратович	Инженерные сети и системы	KZ25VJE00059499	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект «Газоснабжение РГУ Чарынский ГНПП по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, с. Шонжы (Чунджа) ул. Кыдырбаева №4» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица 2.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность надземного газопровода низкого давления	м	130,0	130,0
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2023 г.г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	3,427 2,927 0,133 0,367	4,590 3,055 0,143 1,392
	В том числе, сметная стоимость 2021-2023г.:			
	Стоимость в ценах 2021г. (ПИР):	млн. тенге		0,150
	Стоимость в текущих ценах 2022 г. (экспертиза):	млн. тенге		0,652

	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023г., всего: в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	3,427 2,927 0,133 0,367	3,788 3,055 0,143 0,590
3	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 1,163 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок: включен Сводный сметный расчет (с затратами заказчика на ПИР, экспертизу, авторский и технический надзор, управление проектом), В Сметный расчет включен прогноз на 2023г. с К=1,079.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Газоснабжение РГУ Чарынский ГНПП по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, с. Шонжы (Чунджа) ул. Кыдырбаева №4» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Ұйғыр ауданы, Шонжы (Шонжы) ауылы, Қыдырбаев көшесі №4 үй мекен-жайы бойынша Шарын МҰТП РММ газбен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын,

материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тажибаева Б.Е. (Директор)

Малаханов А.К. (Технический директор)

Джангабулов Е.К. (Эксперт)

Искаков Р.М. (Эксперт)

Тегжанова А.Р. (Эксперт)