Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» февраля 2021 года

Заказчик ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Samir Construction», Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район «Есиль», ул.А.Бокейхана, д.28, НП 8 сот. телефон 8705 56 001 01***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***10 февраля 2021 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжу Курылыс», Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район «Есиль», ул.А.Бокейхана, д.28, НП 8, телефон 87172 73-49-63 директор Цечоев М.М.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 10 февраля 2021 года ТОО «СК ПромТехСервис» в лице Жансаутова Н.И., технадзор Жансаутов Нуржан Издибаевич, аттестат эксперта KZ63VJE00019627 от 18.08.2016г.,№ KZ42VJE00039211 от 29.06.2018г., № KZ59VJE00040360 от 18.08.2018г., Садыков Тлеуберген Кажибаевич № KZ37VJE00019610 от 18.08.2016г, № KZ64VJE00019609 от 18.08.2016г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 10 февраля 2021 года, ТОО «Пропилон», директор Логвиненко Д.В., эксперт Струминский Сергей Станиславович, приказ №126-п/20 от 04.05.2020 года.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **город Нур-Султан, район «Сарыарка», улица С-409, д.31**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***22 октября 2019 года №510-1395***

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», уведомление № KZ90REA00192861 от 26.09.2020г***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

2) проекта (проектно-сметной документации***) ТОО «Пропилон», Лицензия № ГСЛ 18019210 от 17.10.2018г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ТОО «Samir Construction» приказ № 32 от 13 августа 2020 года***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2019;**

месяц, год

окончание работ **январь 2021 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **16 (шестнадцать);**

фактически, месяц: **16 (шестнадцать);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**13 135,63**	**13 745,0**
Число этажей	этаж	**9+ тех.этаж**	**9+ тех.этаж**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**55 930,0**	**55 930,0**
В том числе подземной части	м3	**9 484,0**	**9 484,0**

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	**1389,2**	**1389,2**
Площадь паркинга	м2	**458,8**	**458,8**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**144**			**144**	**7 710,7**	**3994,0**
однокомнатных	**58**			**58**	**2179,4**	**947,2**
двухкомнатных	**71**			**71**	**4261,1**	**2271,4**
трехкомнатных	**15**			**15**	**1270,2**	**775,4**
четырехкомнатных и более						

Не жилые имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**1389,2**	**1389,2**
Число этажей	этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		НП-1	59,7
		НП-2	47,6
		НП-3	142,9
		НП-4	70,5
		НП-5	146,8
		НП-6	99,1
		НП-7	68,8
		НП-8	104,6
		НП-9	136,6
		НП-10	156,7
		НП-11	58,9
		НП-12	55,3
		НП-13	67,9
		НП-14	57,7
		НП-15	2,3
		НП-16	2,7
		НП-17	2,5
		НП-18	2,2
		НП-19	2,4

		НП-20	2,7
		НП-21	2,1
		НП-22	1,9
		НП-23	6,8
		НП-24	3,5
		НП-25	3,5
		НП-26	3,5
		НП-27	3,8
		НП-28	4,0
		НП-29	4,0
		НП-30	3,9
		НП-31	2,1
		НП-32	2,1
		НП-33	2,2
		НП-34	2,1
		НП-35	2,1
		НП-36	2,2
		НП-37	2,2
		НП-38	2,1
		НП-39	2,6
		НП-40	4,8
		НП-41	4,9
		НП-42	4,8
		НП-43	4,8
		НП-44	5,6
		НП-45	6,8
		НП-46	41
		НП-47	6,0
		НП-48	2,8
	ВСЕГО НП	**48**	**1389,2**

Паркинг следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		**2 180,23**
Число этажей	этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		**458,8**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и	м2	ПМ-1 ПМ-2	14,8 14,8

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 500 000** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **2 200 000** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **300 000** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Сарыарка», улица С-409, д.31** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **ТОО *«Samir Construction»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Ген.Подрядчик _____ **ТОО *«Инжу Курылыс»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____ ***ТОО «СК ПромТехСервис»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор _____ **ТОО «Пропилон»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.