«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АСТАНА

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002205067908 **18.02.2021г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:318:050:1325; 21:318:050:1325:2**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Нур-Султан, р-н Алматы, ж.м. Юго-Восток (правая Сторона), ул. Таскескен, д. 17Б**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "МТС Компани Лтд"	**Договор приема - передачи земельного участка (№ 3558 от 12.12.2019г.) - Дата регистрации: 13.12.2019 12:31 нотариус БАЙМАХАНОВА Т. К. лицензия № 13009209 от 10-06-2013г.** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 25.01.2021г.) - Дата регистрации: 16.02.2021 12:05**

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (колы/подпись) М.П **Ахметжанов Д.А.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас маман
Главный специалист (колы/подпись) **Темиргалиева Р.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» января 2021 г.

Заказчик ТОО «МТС Компани Лтд» генеральный директор Мыханов Талгат Сартаевич г.Нур-Султан ул. Ахмет Байтұрсынұлы, дом №47, н.п.3

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 08 января 2021 года (приложение№3)

Генподрядная организация: ТОО «МТС Компани Лтд» генеральный директор Мыханов Талгат Сартаевич г.Нур-Султан ул. Ахмет Байтұрсынұлы, дом №47, н.п.3

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 22.01.2021 года (приложение №1) ТОО «СК ПромТехСервис», Жансаутов Нуржан Издебаевич, г.Нур-Султан, район «Алматы», ул.Айнаколь 60 , ВП 13, в лице Садыков Тлеуберген Кажибаевич, №KZ37VJE00019610 от 18.08.2016г, №KZ64VJE00019609 от 18.08.2016 г., KZ26VJE00027003 от 01.06.2017 г..

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов))

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 20.01.2021 года (приложение №2), ТОО «СК ПромТехСервис», Жансаутов Нуржан Издебаевич, г.Нур-Султан, район «Алматы», ул.Айнаколь 60 , ВП 13, в лице Садыков Тлеуберген Кажибаевич, №KZ37VJE00019610 от 18.08.2016г, №KZ64VJE00019609 от 18.08.2016 г., KZ26VJE00027003 от 01.06.2017 г..

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта нового строительства: **Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом «Хабар»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г.Нур-Султан, район «Алматы», ж.м. Юго-Восток (правая сторона), улица Таскескен 17Б**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок Постановление акимата города Нур-Султан от 17 сентября 2007 г., №37-799, договор приема-передачи земельного участка от 12.12.2019 г. (документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение
2) Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: KZ73REA00172312 от 14.05.2020
КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»
3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «МТС Компани Лтд» ГСЛ №18003098, ген.директор Мыханов Талгат Сартаевич
(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, Ф.И.О. руководителя организации)
утвержденного(й) заключение РГП «Гоэкспертиза» № 06-0083/20 от 27.04.2020 г.;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **май 2020 года**;
месяц, год
окончание работ: **январь 2021 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 20;
фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем
объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,8133		1,8133	

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ИМЕЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	45 021,05	45 123,97
В том числе - Общая площадь жилых блоков - Общая площадь паркинга	метр в квадрате (далее - $м^2$)	38 505,5 6 515,55	38563,87 6560,1
Число этажей	этаж	Цоколь+9+тех.этаж	Цоколь+9+тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	156 566,1	156 566,1
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	н.п. 1– 165,86 м2; н.п. 2–165,87 м2; н.п. 3–103,66 м2; н.п. 4–103,66 м2; н.п. 5–103,79 м2; н.п.6–103,79 м2; н.п. 7–104,11 м2; н.п. 8–103,93 м2; н.п. 9–103,93 м2; н.п. 10–103,95 м2; н.п.11–104,05 м2; н.п.12–104,05 м2; н.п.13–103,92 м2; н.п.14–103,92 м2; н.п.15–104,05м2; н.п.16–104,05 м2; н.п. 17–103,92 м2; н.п.18–103,92 м2; н.п. 19– 209,9 м2; н.п. 20–103,34 м2; н.п. 21–103,34 м2; н.п.22–103,48 м2; н.п.23–103,48 м2; н.п. 24–103,34 м2; н.п. 25–103,34 м2; н.п. 26–103,48 м2;	н.п. 1– 162,2м2; н.п. 2–166,6м2; н.п. 3–103,5м2; н.п. 4–104,4м2; н.п. 5–105м2; н.п.6–104,1м2; н.п. 7–104,4 м2; н.п. 8–102,6 м2; н.п. 9–104,3 м2; н.п. 10–104,2 м2; н.п.11–104,4м2; н.п.12–104,4 м2; н.п.13–104,4м2; н.п.14–103,9 м2; н.п.15–104,2м2; н.п.16–104,4 м2; н.п. 17–104,9м2; н.п.18–104,2 м2; н.п. 19– 211м2; н.п. 20–104,3 м2; н.п. 21–104,2 м2; н.п. 22–105,4 м2; н.п. 23–104,6 м2; н.п.24–106 м2; н.п. 25–105,3 м2; н.п. 26–105,4 м2;

н.п. 27–103,48 м2;	н.п. 27–105,2 м2;
н.п.28-3,2 м2	н.п.28-3,2 м2
ИТОГО ПО Н.П.:	**ИТОГО ПО Н.П.:**
3 013,43	**3050,7**

Парковочные места:	
п.м.1 17,5 м2	**Парковочные места:**
п.м.2 12,5 м2	п.м.1 17,5 м2
п.м.3 12,5 м2	п.м.2 12,5 м2
п.м.4 12,5 м2	п.м.3 12,5 м2
п.м.5 12,5 м2	п.м.4 12,5 м2
п.м.6 12,5 м2	п.м.5 12,5 м2
п.м.7 12,5 м2	п.м.6 12,5 м2
п.м.8 12,5 м2	п.м.7 12,5 м2
п.м.9 12,5 м2	п.м.8 12,5 м2
п.м.10 12,5 м2	п.м.9 12,5 м2
п.м.11 12,5 м2	п.м.10 12,5 м2
п.м.12 12,5 м2	п.м.11 12,5 м2
п.м.13 12,5 м2	п.м.12 12,5 м2
п.м.14 12,5 м2	п.м.13 12,5 м2
п.м.15 12,5 м2	п.м.14 12,5 м2
п.м.16 17,5 м2	п.м.15 12,5 м2
п.м.17 12,0 м2	п.м.16 17,5 м2
п.м.18 12,0 м2	п.м.17 12,0 м2
п.м.19 12,0 м2	п.м.18 12,0 м2
п.м.20 12,5 м2	п.м.19 12,0 м2
п.м.21 12,5 м2	п.м.20 12,5 м2
п.м.22 12,5 м2	п.м.21 12,5 м2
п.м.23 12,5 м2	п.м.22 12,5 м2
п.м.24 12,5 м2	п.м.23 12,5 м2
п.м.25 12,5 м2	п.м.24 12,5 м2
п.м.26 12,5 м2	п.м.25 12,5 м2
п.м.27 17,5 м2	п.м.26 12,5 м2
п.м.28 12,5 м2	п.м.27 17,5 м2
п.м.29 12,5 м2	п.м.28 12,5 м2
п.м.30 12,5 м2	п.м.29 12,5 м2
п.м.31 12,5 м2	п.м.30 12,5 м2
п.м.32 17,5 м2	п.м.31 12,5 м2
п.м.33 12,5 м2	п.м.32 17,5 м2
п.м.34 12,5 м2	п.м.33 12,5 м2
п.м.35 12,5 м2	п.м.34 12,5 м2
п.м.36 12,5 м2	п.м.35 12,5 м2
п.м.37 12,5 м2	п.м.36 12,5 м2
п.м.38 12,5 м2	п.м.37 12,5 м2
п.м.39 12,5 м2	п.м.38 12,5 м2
п.м.40 12,5 м2	п.м.39 12,5 м2
п.м.41 12,5 м2	п.м.40 12,5 м2
п.м.42 12,5 м2	п.м.41 12,5 м2

п.м.43 12,5 м2	п.м.42 12,5 м2
п.м.44 12,5 м2	п.м.43 12,5 м2
п.м.45 12,0 м2	п.м.44 12,5 м2
п.м.46 12,0 м2	п.м.45 12,0 м2
п.м.47 12,0 м2	п.м.46 12,0 м2
п.м.48 12,0 м2	п.м.47 12,0 м2
п.м.49 12,0 м2	п.м.48 12,0 м2
п.м.50 12,0 м2	п.м.49 12,0 м2
п.м.51 12,5 м2	п.м.50 12,0 м2
п.м.52 12,5 м2	п.м.51 12,5 м2
п.м.53 12,5 м2	п.м.52 12,5 м2
п.м.54 12,5 м2	п.м.53 12,5 м2
п.м.55 12,5 м2	п.м.54 12,5 м2
п.м.56 12,5 м2	п.м.55 12,5 м2
п.м.57 12,5 м2	п.м.56 12,5 м2
п.м.58 12,5 м2	п.м.57 12,5 м2
п.м.59 12,5 м2	п.м.58 12,5 м2
п.м.60 12,5 м2	п.м.59 12,5 м2
п.м.61 12,5 м2	п.м.60 12,5 м2
п.м.62 12,5 м2	п.м.61 12,5 м2
п.м.63 12,5 м2	п.м.62 12,5 м2
п.м.64 12,5 м2	п.м.63 12,5 м2
п.м.65 12,5 м2	п.м.64 12,5 м2
п.м.66 12,5 м2	п.м.65 12,5 м2
п.м.67 12,5 м2	п.м.66 12,5 м2
п.м.68 12,5 м2	п.м.67 12,5 м2
п.м.69 12,5 м2	п.м.68 12,5 м2
п.м.70 12,5 м2	п.м.69 12,5 м2
п.м.71 12,5 м2	п.м.70 12,5 м2
п.м.72 12,5 м2	п.м.71 12,5 м2
п.м.73 12,5 м2	п.м.72 12,5 м2
п.м.74 12,5 м2	п.м.73 12,5 м2
п.м.75 12,0 м2	п.м.74 12,5 м2
п.м.76 12,0 м2	п.м.75 12,0 м2
п.м.77 12,0 м2	п.м.76 12,0 м2
п.м.78 12,0 м2	п.м.77 12,0 м2
п.м.79 12,0 м2	п.м.78 12,0 м2
п.м.80 12,0 м2	п.м.79 12,0 м2
п.м.81 12,5 м2	п.м.80 12,0 м2
п.м.82 12,5 м2	п.м.81 12,5 м2
п.м.83 12,5 м2	п.м.82 12,5 м2
п.м.84 12,5 м2	п.м.83 12,5 м2
п.м.85 12,5 м2	п.м.84 12,5 м2
п.м.86 12,5 м2	п.м.85 12,5 м2
п.м.87 12,5 м2	п.м.86 12,5 м2
п.м.88 12,5 м2	п.м.87 12,5 м2
п.м.89 12,5 м2	п.м.88 12,5 м2
п.м.90 12,5 м2	п.м.89 12,5 м2

п.м.91	12,5 м2	п.м.90	12,5 м2
п.м.92	12,5 м2	п.м.91	12,5 м2
п.м.93	12,5 м2	п.м.92	12,5 м2
п.м.94	12,5 м2	п.м.93	12,5 м2
п.м.95	12,5 м2	п.м.94	12,5 м2
п.м.96	12,5 м2	п.м.95	12,5 м2
п.м.97	12,5 м2	п.м.96	12,5 м2
п.м.98	12,5 м2	п.м.97	12,5 м2
п.м.99	12,5 м2	п.м.98	12,5 м2
п.м.100	12,5 м2	п.м.99	12,5 м2
п.м.101	12,5 м2	п.м.100	12,5 м2
п.м.102	12,5 м2	п.м.101	12,5 м2
п.м.103	12,5 м2	п.м.102	12,5 м2
п.м.104	12,5 м2	п.м.103	12,5 м2
п.м.105	12,0 м2	п.м.104	12,5 м2
п.м.106	12,0 м2	п.м.105	12,0 м2
п.м.107	12,0 м2	п.м.106	12,0 м2
п.м.108	12,0 м2	п.м.107	12,0 м2
п.м.109	12,0 м2	п.м.108	12,0 м2
п.м.110	12,0 м2	п.м.109	12,0 м2
п.м.111	12,5 м2	п.м.110	12,0 м2
п.м.112	12,5 м2	п.м.111	12,5 м2
п.м.113	12,5 м2	п.м.112	12,5 м2
п.м.114	12,5 м2	п.м.113	12,5 м2
п.м.115	12,5 м2	п.м.114	12,5 м2
п.м.116	12,5 м2	п.м.115	12,5 м2
п.м.117	12,5 м2	п.м.116	12,5 м2
п.м.118	12,5 м2	п.м.117	12,5 м2
п.м.119	12,5 м2	п.м.118	12,5 м2
п.м.120	12,5 м2	п.м.119	12,5 м2
п.м.121	12,5 м2	п.м.120	12,5 м2
п.м.122	12,5 м2	п.м.121	12,5 м2
п.м.123	12,5 м2	п.м.122	12,5 м2
п.м.124	12,5 м2	п.м.123	12,5 м2
п.м.125	12,5 м2	п.м.124	12,5 м2
п.м.126	12,5 м2	п.м.125	12,5 м2
п.м.127	12,5 м2	п.м.126	12,5 м2
п.м.128	12,5 м2	п.м.127	12,5 м2
п.м.129	12,5 м2	п.м.128	12,5 м2
п.м.130	12,5 м2	п.м.129	12,5 м2
п.м.131	12,5 м2	п.м.130	12,5 м2
п.м.132	12,0 м2	п.м.131	12,5 м2
п.м.133	12,0 м2	п.м.132	12,0 м2
п.м.134	12,0 м2	п.м.133	12,0 м2
п.м.135	12,0 м2	п.м.134	12,0 м2
п.м.136	12,0 м2	п.м.135	12,0 м2
п.м.137	12,0 м2	п.м.136	12,0 м2
п.м.138	12,5 м2	п.м.137	12,0 м2

п.м.139	12,5 м2	п.м.138	12,5 м2
п.м.140	12,5 м2	п.м.139	12,5 м2
п.м.141	12,5 м2	п.м.140	12,5 м2
п.м.142	12,5 м2	п.м.141	12,5 м2
п.м.143	12,5 м2	п.м.142	12,5 м2
п.м.144	12,5 м2	п.м.143	12,5 м2
п.м.145	12,5 м2	п.м.144	12,5 м2
п.м.146	12,5 м2	п.м.145	12,5 м2
п.м.147	12,5 м2	п.м.146	12,5 м2
п.м.148	12,5 м2	п.м.147	12,5 м2
п.м.149	12,5 м2	п.м.148	12,5 м2
п.м.150	12,5 м2	п.м.149	12,5 м2
п.м.151	12,5 м2	п.м.150	12,5 м2
п.м.152	12,5 м2	п.м.151	12,5 м2
п.м.153	12,0 м2	п.м.152	12,5 м2
п.м.154	12,0 м2	п.м.153	12,0 м2
п.м.155	12,0 м2	п.м.154	12,0 м2
п.м.156	12,0 м2	п.м.155	12,0 м2
п.м.157	12,0 м2	п.м.156	12,0 м2
п.м.158	12,0 м2	п.м.157	12,0 м2
п.м.159	12,5 м2	п.м.158	12,0 м2
п.м.160	12,5 м2	п.м.159	12,5 м2
п.м.161	12,5 м2	п.м.160	12,5 м2
п.м.162	12,5 м2	п.м.161	12,5 м2
п.м.163	12,5 м2	п.м.162	12,5 м2
п.м.164	12,5 м2	п.м.163	12,5 м2
п.м.165	12,5 м2	п.м.164	12,5 м2
п.м.166	12,5 м2	п.м.165	12,5 м2
п.м.167	12,5 м2	п.м.166	12,5 м2
п.м.168	12,5 м2	п.м.167	12,5 м2
п.м.169	12,5 м2	п.м.168	12,5 м2
п.м.170	12,5 м2	п.м.169	12,5 м2
п.м.171	12,4 м2	п.м.170	12,5 м2
п.м.172	11,9 м2	п.м.171	12,4 м2
п.м.173	11,9 м2	п.м.172	11,9 м2
п.м.174	11,9 м2	п.м.173	11,9 м2
п.м.175	11,9 м2	п.м.174	11,9 м2
п.м.176	11,9 м2	п.м.175	11,9 м2
п.м.177	11,9 м2	п.м.176	11,9 м2
п.м.178	17,5 м2	п.м.177	11,9 м2
п.м.179	12,0 м2	п.м.178	17,5 м2
п.м.180	12,0 м2	п.м.179	12,0 м2
п.м.181	12,0 м2	п.м.180	12,0 м2
п.м.182	13,1 м2	п.м.181	12,0 м2
п.м.183	13,1 м2	п.м.182	13,1 м2
п.м.184	17,6 м2	п.м.183	13,1 м2
п.м.185	17,6 м2	п.м.184	17,6 м2
п.м.186	13,5 м2	п.м.185	17,6 м2

п.м.187	13,5 м2	п.м.186	13,5 м2
п.м.188	13,5 м2	п.м.187	13,5 м2
п.м.189	13,5 м2	п.м.188	13,5 м2
п.м.190	13,5 м2	п.м.189	13,5 м2
п.м.191	13,5 м2	п.м.190	13,5 м2
п.м.192	14,0 м2	п.м.191	13,5 м2
п.м.193	12,0 м2	п.м.192	14,0 м2
п.м.194	12,0 м2	п.м.193	12,0 м2
п.м.195	12,0 м2	п.м.194	12,0 м2
п.м.196	66 м2	п.м.195	12,0 м2
п.м.197	66 м2	п.м.196	66 м2
п.м.198	66 м2	п.м.197	66 м2
Итого по п.м.: 392 п.м. с учетом системы мультипаркинга Клаус		п.м.198	66 м2
Итого по паркингу: 6515,55 м2		**Итого по п.м.: 198 п.м.** Итого по паркингу: 6560,1 м2	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир	488	26 850,43	13 627,11	488	26 802,4	13 636,6
в том числе:						
однокомнатных	190	8329,24	3461,3	190	8363,8	3471,6
двухкомнатных	262	5611,02	8355,1	262	15546,2	8351,8
трехкомнатных	36	2910,36	1810,7	36	2892,4	1813,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

По проекту детальной планировки с западной стороны участка расположен проектируемая школа. С восточной стороны расположено ул. Сарыкол. С севера и с юга проектируются жилые комплексы. Отведенный под строительство участок имеет треугольную форму.

Проектируемый многоквартирный жилой комплекс состоит из 8-и девятиэтажных прямых блок - секций (Блоки 1-8) с пятью типами отличающиеся по планировке квартир которые в свою очередь, состоят из встроенных помещений на первом и цокольном этаже, жилые этажи с отметки 0,000 и выше и завершаются техническим этажом. Подвальные помещения отсутствуют. На уровне первых и цокольных этажей комплекса с внутренней дворовой стороны расположен паркинг с тремя въездными рампами.

Класс жилья- IV.

Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3, 4.3, 5.2.

Жилые блоки 1-8 со встроенными помещениями общественного назначения

Жилые блоки 1,2,3,4,5,,7,8. прямолинейные в плане, двух-подъездные, размерами в осях 13,7 м-37,8 м. Блок 6 одно-подъездный размерами в осях 13,7 м-19,0 м.

На 1-ом этаже блок 1,2 и в цокольном этаже блоки 3-8 расположены встроенные помещения.

Со второго этажа по девятый этаж в блоках 1-2 расположены квартиры.

С первого этажа по девятый этаж в блоках 3-8 расположены квартиры.

Входные группы в жилую часть в блоках 3-8 расположены на первом этаже с выходом на эксплуатируемую кровлю паркинга.

Тепловой пункт, водомерный узел и электрощитовые жилой части расположены в пристроенном паркинге.

В каждом подъезде предусмотрены лестничная клетка Л1 и пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг. с габаритными размерами 1200х2100. В квартирах, расположенных выше 15 м. от планировочной отметки земли, предусмотрены аварийные выходы на балконы, оборудованные наружной лестницей, по этажно соединяющей балконы. Выход в чердак предусмотрен из лестничных клеток. Выход на кровлю предусмотрен из будки выхода по закрепленной вертикальной лестнице в лестничной клетке.

Размещение и ориентация жилых домов обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции.

Электроснабжение дома выполнено. Источником питания является трансформаторная подстанция проектной мощности. Наружная сеть электроснабжения комплекса 10кВ выполнены кабелями АПвП-(3х240)мм2 ТАС, сечение кабеля выбраны по допустимым длительным токам и учетом перспективного роста нагрузок, проложены в траншее и существующих кабельных каналах от РУ-10кВ существующего ТП-3412 до трансформаторной подстанции объекта. Учет электроэнергии нежилых помещений производится электронными счетчиками активной энергии, установленными в ВРУ. Учет электроэнергии квартир жилых домов предусмотрен в этажных щитах, а общедомовой учет предусмотрен во ВРУ-1…ВРУ-8, расположенных в электрощитовых в паркинге. Учет электроэнергии встроенных помещений производится электронными счетчиками активной энергии, установленными в ЩР-К. Учет электроэнергии паркинга производится электронными счетчиками активной энергии, установленными в паркинге во ВРУ-9.

Выполнены домофонная связь, сети телефонизации и телевидения, диспетчеризация лифтов, системы видеонаблюдения и контроля доступа, автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемки после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации);
всего 4 588 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 590 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 998 000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 4 588 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 590 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 998 000 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом «Хабар», г.Нур-Султан, район «Алматы», улица** _____

принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик ТОО «МТС Компани Лтд»

Мыханов Талгат Сартаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «СК ПромТехСервис»

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «СКПромТехСервис»

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «МТС Компани ЛТД»

Мыханов Талгат Сартаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Прошито, пронумеровано

Количество листов 10 (десять)