«Көкшетау қаласы, Красный Яр ауылы, Достық көшесі, 63 мекенжайы бойынша Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Бастапқы медициналық-санитариялық көмек көрсету орталығы» ШЖҚ МКК ауруханасын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

07.03.2023 ж. № 12-0065/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Бастапқы медициналық-санитариялық көмек көрсету орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«КОНЭС» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0065/23 от 07.03.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт больницы ГКП на ПВХ «Центр первичной медико-санитарной помощи» при управлении здравоохранения Акмолинской области по адресу: г. Кокшетау, с. Красный Яр, улица Достык 63»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Центр первичной медико-санитарной помощи» при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «КОНЭС»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт больницы ГКП на ПВХ «Центр первичной медико-санитарной помощи» при управлении здравоохранения Акмолинской области по адресу: г. Кокшетау, с. Красный Яр, улица Достык 63».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.12.2022 г. № 990640001509/220138/00 (220138).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Центр первичной медико-санитарной помощи» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КОНЭС», лицензия от 13.12.2016 г. № 16019095 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 15 июня 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 03 марта 2023 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,3835 га с кадастровым номером 01-174-065-886, для обслуживания здания больницы № 2, реконструкции и обслуживания котельной, изготовленный Отделом регистрации и земельного кадастра города Кокшетау филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 07 октября 2021 года № 101202100046199;
решение Акмолинского областного маслихата от 13 декабря 2022 года № 7С-23-2 «Об областном бюджете на 2023-2025 годы» (с приложением);
техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния объекта (ТЗ-34-1/22), выданное ТОО «Sarapshy KZ» 24 марта 2022 года (свидетельство об аккредитации от 09 октября 2021 года № KZ93VWC00023365, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
дефектные ведомости, утвержденные заказчиком 16 июня 2022 года;
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Маркшейдер К» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 14 июля 2021 года № 21022550, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);
топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Asket Ltd» 28 августа 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 28 декабря 2011 года ГСЛ-КР № 02654, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
инженерно-геодезический отчет, выполненный ТОО «Asket Ltd» в 2022 году;
технический паспорт (Ф-2), выданный РГКП «Центр по недвижимости по Акмолинской области» 08 мая 2013 года;

письмо заказчика от 02 декабря 2022 года № 01-21/1278 о неисправности лифта;

письмо заказчика от 13 февраля 2023 года № 01-21/165 о том, что на момент капитального ремонта здание функционировать не будет;

письмо заказчика от 13 февраля 2023 года № 01-21/166 о согласовании планов расположения видеокамер;

письмо заказчика от 13 февраля 2023 года № 01-21/167 о согласовании проектных решений;

письмо заказчика от 13 февраля 2023 года № 01-21/168 о включении объекта в программу финансирования на 2023 год;

письмо заказчика от 13 февраля 2023 года № 01-21/169 касательно утепления фасадов;

письмо заказчика от 13 февраля 2023 года № 01-21/170 о расстоянии транспортировки строительного мусора и грунта;

письмо заказчика от 13 февраля 2023 года № 01-21/171 касательно помещения моечной;

письмо заказчика от 13 февраля 2023 года № 01-21/172 о количестве койко-мест (52 койко-места);

письмо заказчика от 13 февраля 2023 года № 01-21/173 о начале и директивном сроке строительства;

письмо заказчика от 13 февраля 2023 года № 01-21/174 об отсутствии ранее выданных заключений экспертизы по данному объекту;

письмо заказчика от 13 февраля 2023 года № 01-21/175 о том, что снос и пересадка зеленых насаждений не планируется;

письмо заказчика от 13 февраля 2023 года № 01-21/176 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 17 февраля 2023 года № 01-21/192 об устройстве пандуса;

письмо ГУ «Управление здравоохранения Акмолинской области» от 29 марта 2022 года № 03-10/1050 о подтверждении финансирования разработки ПСД;

письмо ГУ «Управление здравоохранения Акмолинской области» от 06 марта 2023 года № 03-10/943 о бюджетной программе.

Технические условия:

от 16 сентября 2013 года № Т-880 ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау на присоединение к тепловым сетям;

от 28 декабря 2021 года № 09/1538 ТОО «Кокшетау Энерго» на электроснабжение;

от 21 июля 2022 года № 8-2-433 ГКП на ПХВ «Көкшетау Су Арнасы» на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, город Кокшетау, село Красный Яр, улица Достык, 63.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Шалковский В.М.	№KZ72VJE00066316	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
4	Электроосвещение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
5	Видеонаблюдение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
6	Пожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
7	Наружные водопровод и канализация	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
10	Отопление и вентиляция	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
11	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	452,203	425,623
1.1	СМР	млн. тенге	336,407	307,617
1.2	оборудование	млн. тенге	30,092	31,692
1.3	прочие затраты	млн. тенге	85,704	86,314
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2022 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		29,028
2.2	в ценах 2023 года	млн. тенге		396,595
3	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*
(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт больницы ГКП на ПВХ «Центр первичной медико-санитарной помощи» при управлении здравоохранения Акмолинской области по адресу: г. Кокшетау, с. Красный Яр, улица Достык 63» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Көкшетау қаласы, Красный Яр ауылы, Достық көшесі, 63 мекенжайы бойынша Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Бастапқы медициналық-санитариялық көмек көрсету орталығы» ШЖҚ МКК ауруханасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону