«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Ақан сері көшесі, 1Б мекенжайы бойынша орналасқан Ақмола облысының денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Көпбейінді облыстық аурухана» ШЖҚ МКК Онкологиялық диспансерінің ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

14.02.2023 ж. № 12-0046/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Көпбейінді облыстық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"КОНЭС" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0046/23 от 14.02.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Капитальный ремонт здания Онкологического диспансера ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенного в Акмолинской обл., г. Кокшетау, ул. Акан Серэ, 1Б"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная областная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КОНЭС"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт здания Онкологического диспансера ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенного в Акмолинской обл., г. Кокшетау, ул. Акан Серэ, 1Б".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 21.11.2022 г. № 180640031670/220662/00.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная областная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КОНЭС", лицензия от 13.12.2016 г. №16019095 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 04 июля 2022 года;

дополнение к заданию на проектирование № 1, утвержденное заказчиком 23 января 2023 года;

постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области от 01 февраля 2011 года № А-2/163 О предоставлении земельного участка в постоянное землепользование государственному коммунальному казенному предприятию «Акмолинский областной онкологический диспансер» при управлении здравоохранения Акмолинской области;

акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 01-174-004-769, площадью 1,4584 га, для обслуживания диспансера, изготовленный ДГП РГП ГосНПЦзем «Акмолинский государственный институт по землеустройству» 04 апреля 2011 года № 1-375;

техническое заключение по техническому обследованию здания онкологического диспансера ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, выполненное ТОО «EvoCom» в 2021 году (свидетельство об аккредитации от 12 июля 2020 года № KZ91VWC00002449, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 06 июня 2022 года;

технический паспорт здания от 30 мая 2012 года;

письмо заказчика от 12 октября 2022 года № 01-30/1389 о сроках начала проведения капитального ремонта; об источнике финансирования;

письмо заказчика от 28 октября 2022 года № 01-30/1466 о рассмотрении рабочего проекта впервые;

письмо заказчика от 05 января 2023 года № 01-30/09 о мощности объекта (75 коек);

письмо заказчика от 18 января 2023 года № 01-30/87 о директивных сроках строительства;

письмо заказчика от 18 января 2023 года № 01-30/88 о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика от 18 января 2023 года № 01-30/89 о том, что что вырубка деревьев, либо пересадка зелёных насаждений не планируется, капитальный ремонт проводится только внутри здания;

письмо заказчика от 18 января 2023 года № 01-30/91 об освобождении здания на время проведения капитального ремонта;

письмо заказчика от 18 января 2023 года № 01-30/92 об отсутствии затрат по управлению проектом;

письмо заказчика от 20 января 2023 года № 01-30/108 о финансировании;

письмо заказчика от 24 января 2023 года № 01-30/117 о согласовании проектных решений;

письмо заказчика от 24 января 2023 года № 01-30/118 касательно напора воды;

письмо заказчика от 24 января 2023 года № 01-30/122 о водопроводе горячей воды и канализации;

письмо заказчика от 25 января 2023 года № 01-30/126 касательно теплотрассы;

письмо ТОО «КОНЭС» от 25 января 2023 года № 4 об отсутствии прайс-листов, о применении расценок по базе.

Технические условия:

от 30 мая 2018 года № 6 ТОО «Тепломонтажсервис» на теплоснабжение;

от 22 июня 2018 года № 8-2-260 ГКП «Кокшетау Су Арнасы» на водопотребление.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, город Кокшетау, ул. Акан Серэ, 1Б.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует

5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
6	Сметная документация	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
7	Отопление и вентиляция	Кравченко Я.В.	KZ72VJE00075725	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	455,301	458,448
1.1	СМР	млн. тенге	368,849	372,704
1.2	оборудование	млн. тенге	5,879	4,484
1.3	прочие затраты	млн. тенге	80,573	81,260
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2022 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		17,578
2.2	В ценах 2023 года	млн. тенге		440,870
3	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт здания Онкологического диспансера ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенного в Акмолинской обл., г. Кокшетау, ул. Акан Серэ, 1Б" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Ақан сері көшесі, 1Б мекенжайы бойынша орналасқан Ақмола облысының денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Көпбейінді облыстық аурухана» ШЖҚ МКК Онкологиялық диспансерінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кравченко Я.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону