«Қарағанды қаласы, Мұқанов көшесі, 5/3-құрылыс, «Профессор Х.Ж. Мақажанов атындағы көпбейінді ауруханa» ШЖҚ КМК өтпелі жерасты галереясын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

14.06.2023 ж. № 10-0055/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Профессор Х.Ж.Мақажанов атындағы көпбейінді ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«КОНЭС» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0055/23 от 14.06.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт переходной подземной галереи КГП на ПХВ «Многопрофильная больница имени профессора Х.Ж.Макажанова», г.Караганда, ул.Муканова, строение 5/3»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная больница имени профессора Х.Ж.Макажанова» управления здравоохранения Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «КОНЭС»

город Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт переходной подземной галереи КГП на ПХВ «Многопрофильная больница имени профессора Х.Ж.Макажанова», г.Караганда, ул.Муканова, строение 5/3».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 03.04.2023 г. № 990140002112/230217/00 (79/у).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная больница имени профессора Х.Ж.Макажанова» управления здравоохранения Карагандинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КОНЭС», лицензия от 03.01.2018 г. №16019095 (I категория), г. Караганда.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо-заявка заказчика № 59-81 от 20.01.2023 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 06 сентября 2022 года, утвержденное заказчиком;

дополнение к заданию б/н и б/д, утвержденное заказчиком;

земельно-кадастровый план земельного участка № 686 от 13.03.2018 г., изготовленный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 7,1131 га. Кадастровый номер участка – 09-142-187-362. Целевое назначение земельного участка: эксплуатация зданий поликлиники с пристройкой и переходом, стационаром, котельной-гаража-прачечной, пищеблока, хозяйственного корпуса, строительство нежилого помещения;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.). пристройка к стационару (А3), составленный по состоянию на 11.04.2018 г. Карагандинским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

заключение № 18-2037/8-1 об изменении технических характеристик объекта недвижимости. Стационар (лит.А, А1, А2), составленный по состоянию на 11.04.2018 г. Карагандинским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

заключение № 18-2038/7-1 об изменении технических характеристик объекта недвижимости. Пристройка к стационару (лит.А3), составленный по состоянию на 11.04.2018 г. Карагандинским отделением Департамента земельного кадастра и технического

обследования недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

заключение № 18-2039/7-1 об изменении технических характеристик объекта недвижимости. Гараж-прачечная, котельная (Б), составленный по состоянию на 11.04.2018 г. Карагандинским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

заключение № 18-2040/7-1 об изменении технических характеристик объекта недвижимости. Пищеблок (В, В1), составленный по состоянию на 11.04.2018 г. Карагандинским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

заключение № 18-2041/8-1 об изменении технических характеристик объекта недвижимости. Переход (Д), составленный по состоянию на 11.04.2018 г. Карагандинским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

заключение № 18-2041/8-1 об изменении технических характеристик объекта недвижимости. Переход (Д), составленный по состоянию на 11.04.2018 г. Карагандинским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

техническое заключение от 31.03.2020 г. по результатам технического обследования и оценке технического состояния переходной подземной галереи здания КГП на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная больница имени профессор Х.Ж. Макажанова» Управления здравоохранения Карагандинской области, район имени Казыбек би, г. Караганда, ул. Муканова 5/3, выполненное в 2020 году ТОО «Техностройн-Инжиниринг 2050» (свидетельство об аккредитации № 00153 от 09.08.2019 г., аттестат эксперта № KZ08VJE00035555 от 26.02.2018 г., № KZ28VJE00025689 от 02.05.2017 г., № KZ05VJE00019992 от 13.09.2016 г.);

технический отчет на инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Ремонт и реконструкция подземного перехода (подземной галереи), многопрофильной больницы им. профессора Х.Ж. Макажанова, г. Караганда, улица Муканова 5/3», выполненный в 2023 году ТОО «Казгеоскан» (государственная лицензия № 21028953 от 12.10.2021 г.);

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная в 2022 году ТОО «Geo Map Kazakhstan» (государственная лицензия № 16017641 от 16.11.2016 г.);

дефектная ведомость б/н от 07.09.2022 г., утвержденный заказчиком;

письмо заказчика № 59-170 от 03.02.2023 г. о мощности;

письмо заказчика № 59-171 от 03.02.2023 г. об отсутствии прайс-листов в рабочем проекте;

письмо заказчика № 59-876 от 19.05.2023 г. о начале строительства в августе 2023 года;

письмо заказчика № 59-877 от 19.05.2023 г. о том, что галерея не отапливаемая;

письмо заказчика № 59-958 от 31.05.2023 г. о применении гидроизоляционного материала.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Караганда, ул.Муканова, строение 5/3.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
2	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
3	Архитектурно-строительные решения	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
4	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен – I (повышенный) уровень ответственности.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г, в том числе:	млн. тенге	213,359	205,267

	СМР прочие затраты		172,189 41,170	165,325 39,942
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт переходной подземной галереи КГП на ПХВ «Многопрофильная больница имени профессора Х.Ж.Макажанова», г.Караганда, ул.Муканова, строение 5/3»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды қаласы, Мұқанов көшесі, 5/3-құрылыс, «Профессор Х.Ж. Мақажанов атындағы көпбейінді аурухана» ШЖҚ КМК өтпелі жерасты галереясын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Байтлесова Г.Т.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау