Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» апреля 2023 года

Заказчик:

ТОО «RG Gold», БИН 130740005369, телефон: +7 (71636) 79975, +7 (71636) 799766; почтовый индекс 021700, Республика Казахстан, Акмолинская область, Бурабайский район, город Щучинск, улица М. Ауэзова, дом 80, 3 этаж

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «30» ноября 2022г. выданной ТОО «Бедел Құрылыс», Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, с.о. Энергетический, с. Отеген Батыр, ул. Жеруйык, дом № 1Д телефон 8727387970*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «02» декабря 2022г. выданного ТОО «Строительная компания «L.A.D. Stroy»; эксперты технического надзора Гершкул Степан Юрьевич, Аттестаты KZ85VJE00053181 от 02.03.2020г., KZ96VJE00053177 от 02.03.2020г.; Рахимбаев Серик Дюсупович №KZ84VJE00056691 от 20.08.2022г., №KZ14VJE00068233 от 20.08.2022г., KZ41VJE00068232 от 20.08.2021г.;*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от «02» декабря 2022г. выданного ТОО «Рауза-ПВ», в лице Айдарбек Мейржан Куанышбекулы, БИН 021040014719, +7 (701) 557 87 64;*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта

«Моечный комплекс карьерной техники на месторождении «Райгородок», Акмолинской области, Бурабайский район» (без наружных инженерных сетей)»; новое строительство; II (нормальный) уровень ответственности, технически несложный;

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Республика Казахстан, Акмолинская область, Успенюрьевский сельский округ, Бурабайский район, месторождение Райгородок;*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____ 2022 года, дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *постановление акимата Бурабайского района № KZ93VVX00004932 от 02.11.2020 года, акт долгосрочной аренды на земельный участок №0371729, кадастровый номер №01–171-035-091*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приёме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" № KZ00REA00284303 от 07.07.2022г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «РАУЗА-ПВ», номер RPV-CIP-4924

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «RG Gold», № 07/04-3 от 04.07.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2022 года;*
месяц, год

окончание работ *ноябрь 2022 года;*
месяц, год

при продолжительности строительства месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6;*
фактически, месяц: *5;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Площадь участка (в границах проектирования)	м²	125000		125000	
Площадь застройки	м²	463,80		463,80	
Площадь покрытий	м²	8394,2		8394,2	
Продолжительность строительства	месяцев	6		5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Выпуск продукции не предусмотрен

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности здания —II.
Степень огнестойкости здания - IIIа.
Категория пожарной опасности здания – «Д»
Класс функциональной пожарной опасности Ф 5.1

Здание представляет собой двухэтажное здание и имеет не сложную, прямоугольную форму. Конструктивная схема здания представляет собой металлический рамный каркас опертый на столбчатые фундаменты. Колонны жестко защемлены в фундаменте. Размеры сооружения в плане - 18х18м.

- фундаменты монолитные, высотой 2,15м, ширина основания 2700х2100мм. Бетон класса В25.
- плита пола первого этажа высотой 0,4м, по всей площади здания. Бетон класса В20.
- плита перекрытия на отм. +5.500, толщина 0,2м. Выполнена по профлисту. Бетон класса В25.
- лестницы металические, межэтажные площадки металические.

Покрытие – сэндвич панель кровельного типа. Уклон 1 % водосток наружний неорганизованный.
Наружные стены здания выполнены из панелей типа сэндвич-панелей с утеплителем из негорючих жестких минераловатных плит толщиной 100 мм (на основе базальтового волокна).
В конструктивном отношении здание двухэтажное, многопролетное. Металлический каркас. Колонны коробчатого сечения защемлены в двух направлениях. Балки покрытия опираются на колонны в одном направлении жестко, в другом шарнирно. По балкам - прогоны и связи. Вентиляция принудительная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего *334 570,0* тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ *242 470,0* тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря *68 040,0* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *732 844,340* тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *601 724, 340* тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *131 120,0* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ и фактически применено ____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: – Нормальный (С+ С С-).

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Моечный комплекс карьерной техники на месторождении «Райгородок», Акмолинской области, Бурабайский район» (без наружных инженерных сетей)»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ТОО «RG Gold», Лоуренс Россоу
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя,
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация:

ТОО "Строительная компания «L.A.D. Stroy", Директор Елеусинов Асылбек Талгатович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

«09» декабря 2022 года

Гершкул Степан Юрьевич, аттестаты KZ85VJE00053181 в части несущих и ограждающих конструкций, KZ96VJE00053177 в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, Место печати (при наличии)

«09» декабря 2022 года

Рахимбаев Серик Дюсупович, аттестаты KZ41VJE00068232 в части технологического оборудования, KZ84VJE00056691 в части несущих и ограждающих конструкций, KZ14VJE00068233 в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, Место печати (при наличии)

«09» декабря 2022 года

Авторский надзор:

организация:

Директор ТОО «Рауза-ПВ», Айдарбек Мейржан Куанышбекулы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

«09» декабря 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Бедел Құрылыс» Воробьев Антон Викторович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

«09» декабря 2022 года

Приложение 2
к акту приемки объекта
«Моечный комплекс карьерной техники на месторождении «Райгородок», Акмолинской области, Бурабайский район» (без наружных инженерных сетей)» в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Моечный комплекс	2			463,80	5027,75	431,5				

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Столбчатый, ленточный ж/б	Сэндвич-панели	Сэндвич / профнастил	электрическое	есть	есть	есть	есть	Нет

Распределение площади
Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
		397,30						

Приложение 2
к акту приемки объекта
«Моечный комплекс карьерной техники на месторождении «Райгородок», Акмолинской области, Бурабайский район» (без наружных инженерных сетей)» в эксплуатацию

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
17,6 Га	463,8 м2	463,8 м2			8339,7 м2	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Фундамент - монолитный железобетонный, столбчатый и ленточный.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены выполнены из металлических трехслойных панелей с негорючим утеплителем из минераловатных плит на базальтовой основе, с облицовками из профилированной крашенной стали толщиной 0,7 мм и с видимым креплением. Наружная облицовка стеновой панели - волна с покрытием полиэстер

Приложение 2
к акту приемки объекта
«Моечный комплекс карьерной техники на месторождении «Райгородок», Акмолинской области, Бурабайский район» (без наружных инженерных сетей)» в эксплуатацию

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	
1	2		3	
	2) перегородки		Перегородки выполнены из металлических трехслойных панелей с негорючим утеплителем из минераловатных плит на базальтовой основе, с облицовками из профилированной крашенной стали толщиной 0,7 мм.	
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное	плита перекрытия на отм. +5.500, толщина 0,2м. Выполнена по профлисту. Бетон класса В25	
4	Крыша		Кровля - односкатная с применением металлических трехслойных панелей с негорючим утеплителем	
5	Полы	1-го этажа	Бетон с топпингом	
		последующих этажей	Бетон В25, керамогранит плитка	
6	Проемы	окна	металлопластиковые с тройным энергосберегающим остеклением	
		двери	деревянные, металлические по ГОСТ 31173-2003	
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение с циркуляцией подает горячую воду к санитарным приборам и душевым в здании.	
9	Водопровод		водопровод хозяйственно-питьевой; водопровод производственный.	
10	Канализация		канализация бытовая; канализация производственная.	
11	Электроосвещение		Проектом предусмотрено общее освещение. Напряжение сети рабочего освещения ~220В; Освещенности помещений приняты на основании действующих нормативных документов (СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искуственное освещение"). Светильники выбраны со светодиодными лампами и соответствуют назначению категории среды размещения.	
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Приложение 2
к акту приемки объекта
«Моечной комплекс карьерной техники на месторождении «Райгородок», Акмолинской области, Бурабайский район (без наружных инженерных сетей) в эксплуатацию

Заказчик

ТОО «RG Gold», Генеральный директор Лоуренс Россоу

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «Рауза-ПВ», Директор Айдарбек Мейржан Куанышбекулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)