Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» декабря 2022 года

Заказчик:

ТОО «RG Processing (РГ Процессинг)», БИН 181040004901, +77712000215; индекс: Z05H9K3, г. Астана, район "Есиль", улица Достық, 16, 7-ой этаж

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «30» ноября 2022г. выданной ТОО «Бедел Құрылыс», Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, с.о. Энергетический, с. Отеген Батыр, ул. Жеруйык, дом № 1Д телефон 8727387970*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «30» ноября 2022г. выданного ТОО «Строительная компания «L.A.D. Stroy»; эксперты технического надзора Гершкул Степан Юрьевич, Аттестаты KZ85VJE00053181 от 02.03.2020г., KZ96VJE00053177 от 02.03.2020г.; Рахимбаев Серик Дюсупович №KZ84VJE00056691 от 20.08.2022г., №KZ14VJE00068233 от 20.08.2022г., KZ41VJE00068232 от 20.08.2021г.;*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от «30» ноября 2022г. выданного ТОО «GEOVER», в лице Жукова Юрия Владимировича Аттестат №KZ91VJE00021451 от 14.12.2016г., БИН 040540018939, +7 (777) 417-88-79;*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта

«Строительство пожарного поста (без наружных инженерных сетей) на территории месторождения «Райгородок» Бурабайского района Акмолинской области. Расширение»; II (нормальный) уровень ответственности; технически сложный;

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Республика Казахстан, Акмолинская область, Успеноюрьевский сельский округ, Бурабайский район, месторождение Райгородок;*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____ 2022 года, дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *договор аренды земельного участка №70а от 03.04.2021г. между ГУ «Отдел земельных отношений Бурабайского района» и ТОО «RG Processing» (РГ Процессинг), акт долгосрочной аренды на земельный участок №0370739, кадастровый номер №01–171-035-092 от 04.05.2020г.*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приёме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" № KZ14REA00284051 от 06.07.2022г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «УНИВЕРСАЛСТРОЙПРОЕКТ», номер CRR-CIP-4820

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «RG Processing» (РГ Процессинг), № RGP-CIP-2000-ORD-ADM-0020 от 29.06.2022г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2022 года;*
месяц, год

окончание работ *ноябрь 2022 года;*
месяц, год

при продолжительности строительства месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6;*
фактически, месяц: *5;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка (в границах проектирования)	м²	3780		3780	
Площадь застройки	м²	815		815	
Площадь покрытий	м²	1595		1595	
Продолжительность строительства	месяцев	6		5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Выпуск продукции не предусмотрен

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности здания - II (нормальный)
Степень огнестойкости - II
Класс по функциональной пожарной опасности - ф 4.4
Класс конструктивной пожарной опасности здания - СО
Класс пожарной опасности строительных конструкций - КО

Здание «Пожарного поста» представляет собой отдельно стоящее здание крестообразной формы.
Здание одноэтажное и предназначено для размещения в нем 2х пожарных автомашин или пожарной автотехники. Запроектированная высота для размещения пожарных автомашин 4,5 м.
Запроектированная высота административной части здания около 2,7 м.
Предельные размеры здания в плане в осях около 31,8 м. х 24,0 м. и высота около 7,2 м.
Запроектированная высота осмотровой канавы 1,2 м. в чистоте.
Раскладка стеновых сэндвич панелей вертикальная, двух цветов: светло-бежевый (1015) и зеленый (RAL 6002).
Фасонные элементы (нащельники) цвет зеленый (RAL 6002).
Окна и витражи - металлопластиковые, профили - светло-бежевого цвета, стекла - слабо-отражающие светло-голубого цвета.
Кровля в осях 5-9/А -Д - Двухскатная с мин. уклоном i=0,16. С организованным внешним водостоком.

Конструктивная схема здания «Пожарного поста» - центральная часть в осях 5-9, несущий каркас - стальные колонны и балки покрытия. Боковые части (пристройка) здания выполнены по технологии модульных быстровозводимых зданий.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего *419 998,0* тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ *381 854,05* тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря *62 643,944* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *545 566,159* тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *524 547,107* тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *15 177,837* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ и фактически применено ____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: – Нормальный (С+ С С-).

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство пожарного поста (без наружных инженерных сетей) на территории месторождения «Райгородок» Бурабайского района Акмолинской области. Расширение»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Генеральный директор ТОО «RG Processing» (РГ Процессинг) Лоуренс Россоу

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация:

ТОО "Строительная компания «L.A.D. Stroy", Директор Елеусинов Асылбек Талгатович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

«09» декабря 2022 года

Гершкул Степан Юрьевич, аттестаты KZ85VJE00053181 в части несущих и ограждающих конструкций, KZ96VJE00053177 в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,
Место печати (при наличии)

«09» декабря 2022 года

Рахимбаев Серик Дюсупович, аттестаты KZ41VJE00068232 в части технологического оборудования, KZ84VJE00056691 в части несущих и ограждающих конструкций, KZ14VJE00068233 в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,
Место печати (при наличии)

«09» декабря 2022 года

Авторский надзор:

организация:

Генеральный директор ТОО «GEOVER», Жуков Юрий Владимирович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

«09» декабря 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Бедел Құрылыс» Воробьев Антон Викторович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

«09» декабря 2022 года

Приложение 2
к акту приемки объекта
«Строительство пожарного поста (без наружных инженерных сетей)
на территории месторождения «Райгородок» Бурабайского района
Акмолинской области. Расширение» в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Пожарный пост	1			815	2972,7	562,9				

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Столбчатый, ленточный ж/б	Сэндвич-панели	Сэндвич / профнастил	электрическое	есть	есть	есть	есть	Нет

Распределение площади
Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная					531,5		
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Приложение 2
к акту приемки объекта
«Строительство пожарного поста (без наружных инженерных сетей)
на территории месторождения «Райгородок» Бурабайского района
Акмолинской области. Расширение» в эксплуатацию

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
68,80 Га	3780 м2	815 м2			1595 м2	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Фундамент - монолитный железобетонный, столбчатый и ленточный.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены выполнены из металлических трехслойных панелей с негорючим утеплителем из минераловатных плит на базальтовой основе, с облицовками из профилированной крашенной

Приложение 2
к акту приемки объекта
«Строительство пожарного поста (без наружных инженерных сетей)
на территории месторождения «Райгородок» Бурабайского района
Акмолинской области. Расширение» в эксплуатацию

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
			стали толщиной 0,7 мм и с видимым креплением. Наружная облицовка стеновой панели - волна с покрытием полиэстер
	2) перегородки		Перегородки выполнены из металлических трехслойных панелей с негорючим утеплителем из минераловатных плит на базальтовой основе, с облицовками из профилированной крашенной стали толщиной 0,7 мм.
3	Перекрытия	чердачное	Чердачное перекрытие выполнено многослойной конструкцией по типу "Сэндвич", с утеплителем из минераловатной плиты на основе базальтовых пород
		междуэтажное	
4	Крыша		Кровля - двухскатная с применением металлических трехслойных панелей с негорючим утеплителем
5	Полы	1-го этажа	Бетон с топпингом, керамическая плитка, керамогранит плитка, эпоксидное покрытие, линолеум
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	металлопластиковые с тройным энергосберегающим остеклением
		двери	деревянные, металлические по ГОСТ 31173-2003
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение с циркуляцией подает горячую воду к санитарным приборам и душевым в здании.
9	Водопровод		водопровод хозяйственно-питьевой; водопровод противопожарный; водопровод производственный.
10	Канализация		канализация бытовая; канализация производственная.
11	Электроосвещение		Проектом предусмотрено общее освещение. Напряжение сети рабочего освещения ~220В; Освещенности помещений приняты на основании действующих нормативных документов (СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искуственное освещение"). Светильники выбраны со светодиодными лампами и соответствуют назначению категории среды размещения.
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	

Приложение 2
к акту приемки объекта
«Строительство пожарного поста (без наружных инженерных сетей)
на территории месторождения «Райгородок» Бурабайского района
Акмолинской области. Расширение» в эксплуатацию

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	
1	2		3	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик

ТОО «RG Processing (РГ Процессинг)», Генеральный директор Лоуренс Россоу

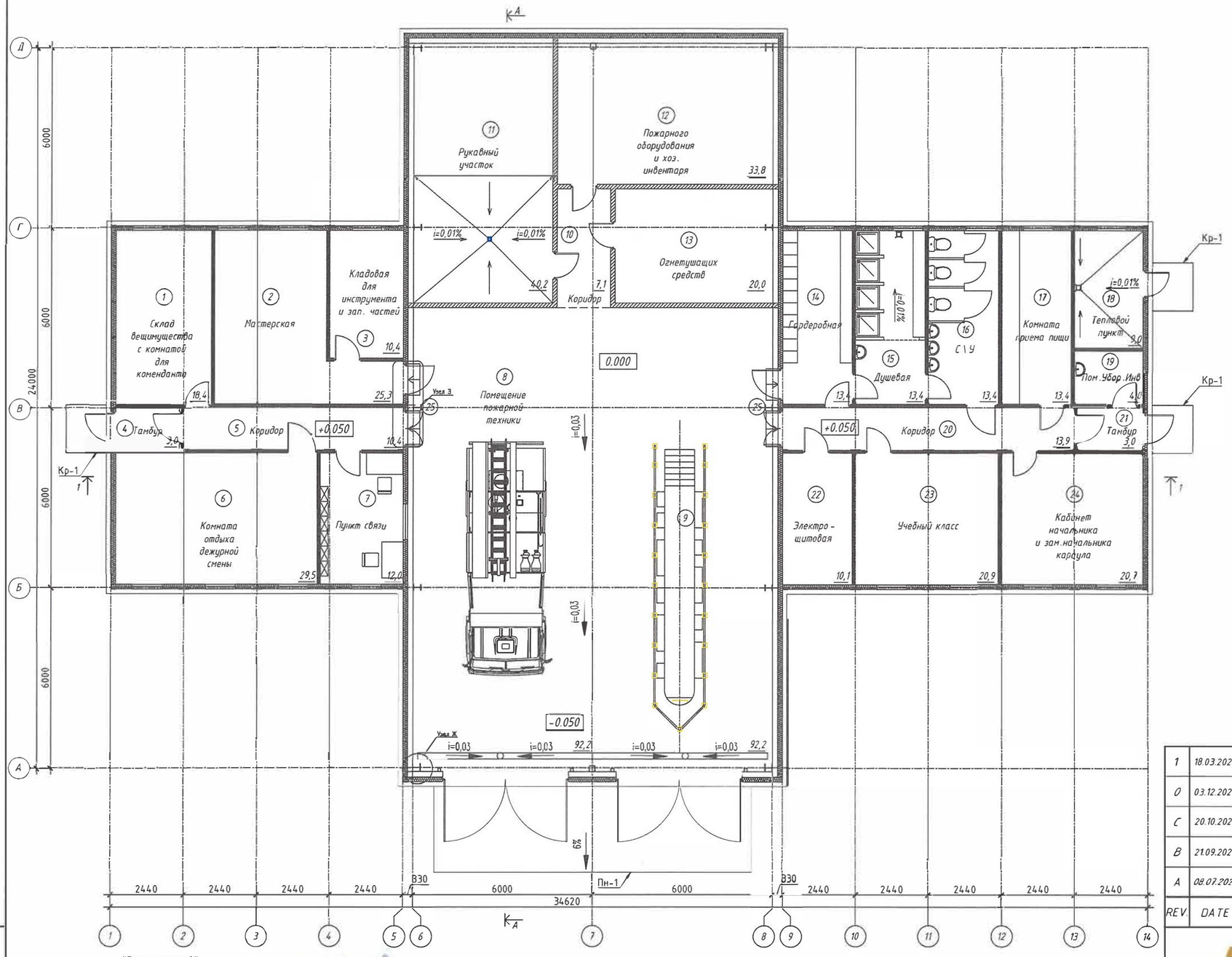
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «GEOVER», Генеральный директор Жуков Юрий Владимирович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

План на отм. 0.000



"без изменений"
Авторский надзор Жуков Ю.В.

Условные обозначения:

Помещение Марка помещения (название)

(101) Марка помещения (номер)

12,52 Марка помещения (площадь)

120 Наружная стеновая сэндвич панель b=120мм

100 Внутренняя стеновая панель b=100мм

120 Кирпичная кладка ГОСТ 530-2012

Примечания:
1. Данный лист читать совместно с листами CRR-CIP-4821-DRW-A-0005, CRR-CIP-4821-DRW-A-0006, CRR-CIP-4821-DRW-A-0007, CRR-CIP-4821-DRW-A-0009 и CRR-CIP-4821-DRW-A-0011
2. Все оконные и дверные проемы даны по архитектурным габаритам.
3. В помещениях с постоянным пребыванием предусмотрена система приточно-вытяжной вентиляции
4. В осях 1-5 Б-Г и 9-14 Б-Г блочно модульные конструкции заводского изготовления административно-бытовых корпусов

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь м²	Кат. по взрывоп. и пожарн. опасности м²
1	Склад вещимущества с комнатой для коменданта	18,4	Д
2	Мастерская	25,3	Д
3	Кладовая для инструмента и зап. частей	10,4	Д
4	Тамбур	3,0	Д
5	Коридор	10,4	Д
6	Комната отдыха дежурной смены	29,5	Д
7	Пункт связи	12,0	Д
8	Помещение пожарной техники	92,2	В 3
9	Пост тех.обслуживания с осмотровой канавой	92,2	В 3
10	Коридор	7,1	Д
11	Рукавный участок	40,2	Д
12	Пожарного оборудования и хоз. инвентаря	33,8	Д
13	Огнетушащих средств	20,0	Д
14	Гардеробная	13,4	Д
15	Душевая	13,4	Д
16	С\У	13,4	Д
17	Комната приема пищи	13,4	Д
18	Пункт автономного теплоснабжения	9,0	Д
19	Помещение уборочного инвентаря	4,0	Д
20	Коридор	13,9	Д
21	Тамбур	3,0	Д
22	Электрощитовая	10,1	В 4
23	Учебный класс	20,9	Д
24	Кабинет начальника и зам.начальника караула	20,7	Д
25	Пандусы внутренние	1,8	Д
		Итого:	531,5

REV.	DATE	DESCRIPTION/ОПИСАНИЕ	PREP	CKD	APPR/AUTH
1	18.03.2021	ISSUED FOR STATE EXPERTISE APPROVAL/ВЫПУЩЕНО ДЛЯ СОГЛАСОВАНИЯ С ГОСЭКСПЕРТИЗОЙ	I.G.	A.M.	I.O.
0	03.12.2020	APPROVED/СОГЛАСОВАНО	I.G.	A.M.	I.O.
C	20.10.2020	ISSUED FOR CLIENT APPROVAL/ВЫПУЩЕНО ДЛЯ СОГЛАСОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКОМ	I.G.	A.M.	I.O.
B	21.09.2020	ISSUED FOR CLIENT APPROVAL/ВЫПУЩЕНО ДЛЯ СОГЛАСОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКОМ	I.G.	A.M.	I.O.
A	08.07.2020	ISSUED FOR CLIENT APPROVAL/ВЫПУЩЕНО ДЛЯ СОГЛАСОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКОМ	I.G.	A.M.	I.O.

RG PROCESSING

CARAVAN RESOURCES

CRR-CIP-4821-DRW-A-0003-AP

«Строительство пожарного поста (без наружных инженерных сетей) на территории месторождения «Райгородок» Бурабайского района, Акмолинской области. Расширение»

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Орловский И.			03.2021
Разработал		Галимов И.			03.2021
Проверил		Миронов А.			03.2021
Н.контроль		Измуханова			03.2021

Здание пожарного поста

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План на отм. 0.000

UNIVERSALSTROIPROEKT г.Алматы, 2021 г.