ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"СОЗАҚ АУДАНЫ
ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 12
«29» 11 2019ж.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» Октября 2019 года

Заказчик: **Асылбеков Әнуарбек Әбибуллаұлы Руководитель ГУ «Отдел строительства акимата Созакского района», Туркестанская область, Созакский район, с.Шолаккорган, ЖИБЕК ЖОЛЫ, 65А**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«28» октября 2019 года**.

ТОО «УМИРЗАК» в лице директора **Ишанкулов Сабыржан Минразакович, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Мусрепова, 20**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«28» октября 2019 года**.

ТОО «Амаль», директор Ташимов Жұмабек Молдашұлы, инженер эксперт Кудайбергенов М. Ф. №KZ92VJE00011539, №KZ49VJE00011537, №KZ65VJE00011540 от 24.04.2020 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **«28» октября 2019 года**.

ТОО «Арх.строй сервис-А» директор Жанас Амалбек Торешұлы, эксперт Калдыбеков Е.Е. №KZ62VJE00020227 от 27.09.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство пристройки на 300 мест к школе им. А. Сулейменова в с. Шолаккорган, с/о Шолаккорган, Созакского района, ЮКО. II уровень ответственности (технический не сложный)**

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу **Туркестанская область, Созакский район, Шолаккорганский с.о., с.Шолаккорган**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"__" _____20__ года № _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

Решение акима с.Шолаккорган №41 от 24.04.2013 года ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление градостроительного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" от 01.03.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Арх.строй сервис-А», №02-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Экспертное заключение №ЮКПЭ-0075/18 от 05.03.2018 года и приказом ГУ "Отдел Строительства Акимата Созакского района" №8 от 13.03.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **апрель 2019 г.;**

месяц, год

окончание работ: **октябрь 2019 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: __7____;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___7___;

фактически, месяц:__7__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость школы	мест	300		300	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	га	4,448191	4,448191
Площадь застройки	м2	1566,01	1566,01
Общая площадь	м2	2974,27	2974,27
Полезная площадь	м2	2856,71	2856,71
Строительный объем	м3	13820,73	13820,73

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Пристройка школы на 300 мест решена в виде комплекса зданий, сблокированных между собой и состоит из двух блоков (1, 2), прямоугольной формы в плане, разделенных между собой антисейсмическими швами.
Классные помещения имеют ориентацию окон на юг.
Из всех блоков школы предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу.
Состав помещений школы содержит учебную и общешкольную группы помещений с учетом дифференцирования их на функциональные группы.
Учебная группа помещений дифференцирована на I, II и III ступени обучения с технологическими помещениями, обслуживающими эти возрастные группы (блоки «1,2»).
Площади в классах и учебных кабинетах приняты с учетом проведения фронтальных, групповых и индивидуальных занятий.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **431 949** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **307 101** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **63 707** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **372 960** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **307 101** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **63 707** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство пристройки на 300 мест к школе им. А. Сулейменова в с. Шолаккорган, с/о Шолаккорган, Созакского района, ЮКО.** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Асылбеков Ә. Ә.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **Ташимов Ж. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Жанас А. Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Ишанкулов С. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Общие сведения						
	Единица измерения	количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство пристройки на 300 мест к школе им. А. Сулейменова в с. Шолаккорган, с/о Шолаккорган, Созакского района, ЮКО		2	1566,01	13820,73		2974,27	2856,71

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ленточные монолитные	кирпич	металлочерепица	твердом топливе	есть	есть	-	есть	-

План строения
Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
4,448191 га	7065,84			5433,0		25933,07

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик: **Асылбеков Ә. Ә.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: **Жанас А. Т.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«28» октября 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «УМИРЗАК», Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Мусрепова, 20**

наименование организации, юридический адрес

в лице**директора ИшанкуловСабыржанМинразакович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:

Строительство пристройки на 300 мест к школе им. А. Сулейменова в с. Шолаккорган, с/о Шолаккорган, Созакского района, ЮКО

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является

ГУ «Отдел строительства акиматаСозакского района», РуководительАсылбековӘнуарбекӘбибуллаұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Санур Строй-А», лицензия ГСЛ № 000263 от 12.09.2005 года

ТОО «Агроспецмонтаж», лицензия ГСЛ №16016238 от 21.10.2016 года

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)**ТОО «Арх.строй сервис-А», №02-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Экспертное заключение №ЮКПЭ-0075/18 от 05.03.2018 года и приказом ГУ "Отдел Строительства АкиматаСозакского района" №8от 13.03.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единицаизмерения**	**Попроекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость школы	мест	300		300	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единицаизмерения**	**Попроекту**	**Фактически**
Площадьучастка	га	4,448191	4,448191
Площадьзастройки	м2	1566,01	1566,01
Общаяплощадь	м2	2974,27	2974,27
Полезная площадь	м2	2856,71	2856,71
Строительный объем	м3	13820,73	13820,73

Показатели	**Попроекту**			**Фактически**		
	числоквартир	площадьквартир, $м^2$		числоквартир	площадьквартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Пристройка школы на 300 мест решена в виде комплекса зданий, сблокированных между собой и состоит из двух блоков (1, 2), прямоугольной формы в плане, разделенных между собой антисейсмическими швами.

Классные помещения имеют ориентацию окон на юг.

Из всех блоков школы предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу.
Состав помещений школы содержит учебную и общешкольную группы помещений с учетом дифференцирования их на функциональные группы.
Учебная группа помещений дифференцирована на I, II и III ступени обучения с технологическими помещениями, обслуживающими эти возрастные группы (блоки «1,2»).
Площади в классах и учебных кабинетах приняты с учетом проведения фронтальных, групповых и индивидуальных занятий;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ**апрель 2019 г.;**
месяц, год
окончание работ**октябрь 2019 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:7;
по норме или по проекту организации строительства, месяц:7;
фактически, месяц:7;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация,теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП «Шолаккорган - су» и.о. директора Г. Буралхиев
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)
ТОО «Онтүстік Жарық Траанзит» Начальник Созакский РЭС. К.Кульбаев
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключениемвыдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабороторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
«Отдел занятости и социальных программ акимата Созакского района» и.о. руководителя
М.Ерназарова ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объектСтроительство пристройки на **300 мест к школе им. А. Сулейменова в с. Шолаккорган, с/о Шолаккорган, Созакского района, ЮКО**готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ИшанкуловС.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, датаМесто печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» октября 2019 года

Авторский надзор **ТОО «Арх.строй сервис-А» директора Жанас Амалбек Төрешулы, Сайрамский район, с.Айтеке би, ул.Новостройка, 4**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице авторского надзора **Калдыбеков Е.Е. №KZ62VJE00020227 от 27.09.2016 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договор №26 от 27.03.2019**

№ договора и дата

по объекту **Строительство пристройки на 300 мест к школе им. А. Сулейменова в с. Шолаккорган, с/о Шолаккорган, Созакского района, ЮКО**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства акимата Созакского района», Руководитель Асылбеков Әнуарбек Әбибуллаулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «УМИРЗАК», лицензия ГСЛ №18013210 от 04.07.2018 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Ишанкулов Сабыржан Минразакович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «Санур Строй-А», лицензия ГСЛ № 000263 от 12.09.2005 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Жумабаев Н.Р.** ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями

ТОО «Агроспецмонтаж», лицензия ГСЛ №16016238 от 21.10.2016 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Буркитов Т.С.** ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2019 г.;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2019 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7 ;

по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;
фактически 7 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Арх.строй сервис-А», №02-2017
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)
Экспертное заключение №ЮКПЭ-0075/18 от 05.03.2018 года и приказом ГУ "Отдел Строительства Акимата Созакского района" №8 от 13.03.2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Арх.строй сервис-А» директора Жанас Амалбек Торешулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Калдыбеков Е.Е. №KZ62VJE00020227 от 27.09.2016 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата Место печати (при наличии)