«<<«Сырдария ауданы Айдарлы, Қалжан ахун, Қоғалыкөл, Н.Ілиясов, С.Сейфуллин елді мекендерінде 3 бөлмелі 3 тұрғын үй құрылысы» (Қайта түзету)>>**»**

жұмыс жобасы бойынша

01.02.2022 ж. № КССЭ-0003/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«КММ «Сырдария аудандық құрылыс,
сәулет және қала құрылысы бөлімі»»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

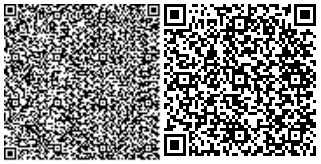
«ЖШС «СырСтройПроектСервис»»

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сырдария ауданы Айдарлы, Қалжан ахун, Қоғалыкөл, Н.Ілиясов, С.Сейфуллин елді мекендерінде 3 бөлмелі 3 тұрғын үй құрылысы». (Қайта түзету) жұмыс жобасына осы қорытындыны «Аккредиттелген сараптама ұйымы» «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-мен Аккредиттеу туралы №00056 16.06.2016 жылғы алынған куәлігінің негізінде берілді .

Аккредиттелген сараптама ұйымы «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КССЭ-0003/22 от 01.02.2022 г.

по рабочему проекту

«<<«Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов в н.п Айдарлы, Калжан ахун,Когалыколь, Н.Ильясов, С.Сейфуллин Сырдарьинского района» (Корректировка)>>**»**

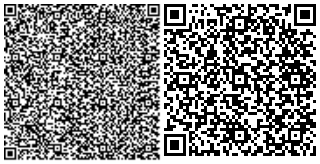
ЗАКАЗЧИК:

«КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

«ТОО «СырСтройПроектСервис»»

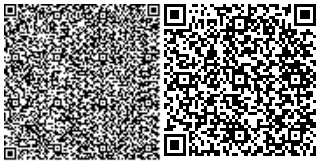
г. Кызылорда



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов в н.п Айдарлы, Калжан ахун,Когалыколь, Н.Ильясов, С.Сейфуллин Сырдарьинского района» (Корректировка) выдано Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза». Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года за №00056 г. Кызылорда Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Аккредитованной экспертной организации ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» г. Кызылорда Кызылординской области.



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов в н.п Айдарлы, Калжан ахун,Когалыколь, Н.Ильясов, С.Сейфуллин Сырдарьинского района» (Корректировка). Без рассмотрения сметной документации.** Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 21 января 2022 года №КССЭ-0004 между КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» и Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сыр Строй Проект Сервис» (ГСЛ №18012553 от 25 июня 2018 года, приложение к лицензии от 25 июня 2018 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции «За счет бюджетных средств», согласно письму заказчика КГУ «Сырдарьинского районного отдела строительства, архитектуры и градостроительства».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2021 года утвержденное заказчиком КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Кушмурзаев А.Е.;

архитектурно-планировочное задание от 15 июня 2021 года № KZ59VUA00448806, по объекту: «Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов в н.п Айдарлы, Калжан ахун,Когалыколь, Н.Ильясов, С.Сейфуллин Сырдарьинского района», утвержденное руководителем отдела архитектуры и градостроительства Сырдарьинского района Кайназаровым Г.А.;

решение акима сельского округа Айдарлы Сырдарьинского района Кызылординской области о передаче права временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет, КГУ «Сырдарьинскому районному отделу строительства» для строительства три 1-комнатных жилых домов от 02 декабря 2020 года №12;

решение акима сельского округа Калжан ахун Сырдарьинского района Кызылординской области о передаче права временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет, КГУ «Сырдарьинскому районному отделу строительства» для строительства три 3-комнатных жилых домов в селе Калжан ахун от 30 ноября 2020 года №21;

решение акима сельского округа Когалыколь Сырдарьинского района Кызылординской области о передаче права временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет, КГУ «Сырдарьинскому районному отделу строительства, архитектуры и градостроительства» для строительства три 3-комнатных жилых домов в селе Когалыколь, улица Жамбыл Жабаева от 02 декабря 2020 года №30;

решение акима сельского округа Наги Ильясова Сырдарьинского района Кызылординской области о передаче права временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет, КГУ «Сырдарьинскому районному отделу строительства, архитектуры и градостроительства» для строительства три 3-комнатных жилых домов в селе Наги Ильясова, улица А.Бисенова от 30 апреля 2021 года №19;

решение акима сельского округа Сакен Сейфуллин Сырдарьинского района Кызылординской области о передаче права временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет, КГУ «Сырдарьинскому районному отделу строительства, архитектуры и градостроительства» для строительства три 3-комнатных жилых домов в селе С.Сейфуллин, улица Ә.Зейін от 30 ноября 2020 года №27;

экспертное заключение на рабочий проект «Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов в населенных пунктах Айдарлы, Амангельды, Бесарык, Акжарма, А.Токмагамбетов, Калжан ахун, Когалыколь, Н.Ильясова, Шаган, Ширкейли, С.Сейфуллина Сырдарьинского района Кызылординской области» выданное ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» г. Кызылорда Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года за №00056 г. Кызылорда Кызылординской области. За № КССЭ-0044/17 от 23.08.2017 г.

справка о присвоении адреса объекту недвижимости по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, сельский округ Айдарлинский, село Айдарлы, улица Еспенбетулы Калымбет, зем.уч.33А, кадастровый номер 10-153-022-501 от 19 января 2021 года;

акт на земельный участок по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, село Айдарлы, улица Еспенбетулы Калымбет, на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет, кадастровый номер 10-153-022-501 от 20 декабря 2020 года;

план земельного участка за № 101004688542806, с масштабом 1:1000;

схема земельного участка по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, село Айдарлы, улица Еспенбетулы Калымбет, для строительства жилых домов согласованные со специальной комиссией;

схема полевого исследования земельного участка по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, село Айдарлы, улица Еспенбетулы Калымбет, на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет КГУ «Сырдарьинскому районному отделу строительства, архитектуры и градостроительства» для строительства жилых домов;

схема расположения акта полевого обследования земельного участка по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, село Айдарлы, улица Еспенбетулы Калымбет, на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет КГУ «Сырдарьинскому районному отделу строительства, архитектуры и градостроительства» для строительства жилых домов;

акт предварительного выбора земельного участка по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, село Айдарлы, улица Еспенбетулы Калымбет, на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет от 03 ноября 2020 года;

справка о присвоении адреса объекту недвижимости по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, сельский округ им.Калжан Ахун, село Калжан Ахун, улица Бейбитшилик, зем.уч.15, кадастровый номер 10-153-010-464 от 12 января 2021 года;

акт на земельный участок по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, сельский округ им.Калжан Ахун, село Калжан Ахун, улица Бейбитшилик, на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет, кадастровый номер 10-153-010-464 от 20 декабря 2020 года;

план земельного участка за № 10100467380451, с масштабом 1:500;

акт предварительного выбора земельного участка по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, село Калжан Ахун, улица Бейбитшилик, на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет от 03 ноября 2020 года;

схема земельного участка по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, село Калжан Ахун, улица Бейбитшилик, для строительства жилых домов согласованные со специальной комиссией;

схема полевого исследования земельного участка по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, село Калжан Ахун, улица Бейбитшилик, на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет КГУ «Сырдарьинскому районному отделу строительства, архитектуры и градостроительства» для строительства жилых домов;

схема расположения акта полевого обследования земельного участка по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, село Калжан Ахун, улица Бейбитшилик, на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет КГУ «Сырдарьинскому районному отделу строительства, архитектуры и градостроительства» для строительства жилых домов;

справка о присвоении адреса объекту недвижимости по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, сельский округ Когалыкольский, село Когалыколь, улица Жамбыл Жабаев, зем.уч.48А, кадастровый номер 10-153-026-734 от 12 января 2021 года;

акт на земельный участок по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, село Когалыколь, улица Жамбыл Жабаев, на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет, кадастровый номер 10-153-026-734 от 18 декабря 2020 года;

план земельного участка за № 10100467901327, с масштабом 1:500;

акт предварительного выбора земельного участка по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, село Когалыколь, улица Жамбыл Жабаев, на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет от 03 ноября 2020 года;

схема земельного участка по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, село Когалыколь, улица Жамбыл Жабаев, для строительства жилых домов согласованные со специальной комиссией;

схема полевого исследования земельного участка по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, село Когалыколь, улица Жамбыл Жабаев, на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет КГУ «Сырдарьинскому районному отделу строительства, архитектуры и градостроительства» для строительства жилых домов;

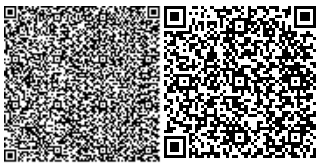
схема расположения акта полевого обследования земельного участка по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, село Когалыколь, улица Жамбыл Жабаев, на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет КГУ «Сырдарьинскому районному отделу строительства, архитектуры и градостроительства» для строительства жилых домов;

акт на земельный участок по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, село Наги Ильясова, улица А.Бисенова, на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет, кадастровый номер 10-153-016-776 от 20 мая 2021 года;

план земельного участка за № 11020210012431, с масштабом 1:500;

акт предварительного выбора земельного участка по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, село Наги Ильясова, улица А.Бисенова, на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет от 11 апреля 2021 года;

схема земельного участка по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, село Наги Ильясова, улица А.Бисенова, для строительства жилых домов согласованные со специальной комиссией;



справка о присвоении адреса объекту недвижимости по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, сельский округ Сейфуллинский, село Сейфуллин, улица А.Зейн, зем.уч.3А, кадастровый номер 10-153-011-584 от 12 января 2021 года;

акт на земельный участок по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, село С.Сейфуллина, улица Әбілдаұлы Зейін, на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет, кадастровый номер 10-153-011-584 от 10 декабря 2020 года;

акт предварительного выбора земельного участка по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, село С.Сейфуллина, улица Әбілдаұлы Зейін, на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет от 03 ноября 2020 года;

схема земельного участка по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, село С.Сейфуллина, улица Әбілдаұлы Зейін, для строительства жилых домов согласованные со специальной комиссией;

схема полевого исследования земельного участка по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, село С.Сейфуллина, улица Әбілдаұлы Зейін, на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет КГУ «Сырдарьинскому районному отделу строительства, архитектуры и градостроительства» для строительства жилых домов;

схема расположения акта полевого обследования земельного участка по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, село С.Сейфуллина, улица Әбілдаұлы Зейін, на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет КГУ «Сырдарьинскому районному отделу строительства, архитектуры и градостроительства» для строительства жилых домов;

отчет об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненной ТОО "Geo Maps" в 2021г. (ГСЛ № 0000614от 26.12.2008 года);

Письма КГУ «Сырдарьинского районного отдела строительства, архитектуры и градостроительства»:

от 23 августа 2021 года №06-2/527 об источнике финансирования строительства;

От 30 декабря 2021 года №06-2/814 на рассмотрение в экспертизу;

Технические условия:

Письмо РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод» Филиал ОДСП «АРАЛ» о выдаче технических условий от 23 февраля 2021 года №61;

Письмо КГУ «Сырдарьинского районного отдела строительства, архитектуры и градостроительства» от 22 февраля 2021 года №06-2/116;

АО «КРЭК» на постоянное электроснабжение по адресу: а. Когалыкол, улица Ж. Жабаев от 24 февраля 2021 года №38;

АО «КРЭК» на постоянное электроснабжение по адресу: а. Айдарлы, улица К. Еспенбетулы от 24 февраля 2021 года №38;

АО «КРЭК» на временное электроснабжение по адресу: н.п. Калжан Ахун, улица Бейбитшилик от 24 февраля 2021 года №13;

АО «КРЭК» на временное электроснабжение по адресу: н.п. Н. Ильясова, улица А.Бисенова от 24 февраля 2021 года №13;

АО «КРЭК» на временное электроснабжение по адресу: н.п. С.Сейфуллин, улица Ә.Зейін от 24 февраля 2021 года №13;

Филиал ОДСП «Арал» РГП Нуринский групповой водопровод на подключение объектов к системе водоснабжения по адресу: село Сейфуллин, улица А.Зейн от 26 февраля 2021 года №06-692;

Филиал ОДСП «Арал» РГП Нуринский групповой водопровод на подключение объектов к системе водоснабжения по адресу: село Калжан Ахун, улица Бейбитшилик от 26 февраля 2021 года №06-693;

Филиал ОДСП «Арал» РГП Нуринский групповой водопровод на подключение объектов к системе водоснабжения по адресу: село Наги Ильясова, улица Н. Ильясова от 26 февраля 2021 года №06-694;

Филиал ОДСП «Арал» РГП Нуринский групповой водопровод на подключение объектов к системе водоснабжения по адресу: село Айдарлы, улица К. Еспенбетулы от 26 февраля 2021 года №06-695;

Филиал ОДСП «Арал» РГП Нуринский групповой водопровод на подключение объектов к системе водоснабжения по адресу: село Когалыкол, улица Ж. Жабаев от 26 февраля 2021 года №06-697;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

генеральный план, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сырдарьинского района» и ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»;

фасады, согласованные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сырдарьинского района»;

заключения по результатам оценки воздействия на окружающую среду, выданная Акиматом Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области письмо о мотивированным отказе, о том что, согласно представленной проектной документации объект относится к объектам IV категории, от 30.12.2021 года № KZ81VDC00085428;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу: *Таблица №1*

№ тома	Обозначение	Наименование
ТОМ I	ОПЗ	Общая пояснительная записка
ТОМ II	ГП АС; ВК; НВК, ОВ; ТМ; ЭО; ЭС;	Чертежи проекта «Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов в н.п Айдарлы, Калжан ахун,Когалыколь, Н.Ильясов, С.Сейфуллин Сырдарьинского района» Корректировка
ТОМ III	ПП	Паспорт проекта
Том 4	ОВОС.	«ОВОС в упрощенном порядке»
Том 5	ПОС	Проект организация строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства.

Государственная программа жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер» на 2020-2025 годы.

Цель программы – Повышение доступности и комфорта жилья и развитие жилищной инфраструктуры.

Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов в н.п Айдарлы, Калжан ахун,Когалыколь, Н.Ильясов, С.Сейфуллин Сырдарьинского района Корректировка. предназначено для проживания людей. По характеру застройки – одноквартирные, трехкомнатные жилые дома.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Данным проектом предусмотрена корректировка проекта, ранее прошедшую и получившее положительное экспертное заключение на рабочий проект «Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов в населенных пунктах Айдарлы, Амангельды, Бесарык,

Акжарма, А.Токмагамбетов, Калжан ахун, Когалыколь, Н.Ильясова, Шаган, Ширкейли, С.Сейфуллина Сырдарьинского района Кызылординской области» выданное ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» г. Кызылорда Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года за №00056 г. Кызылорда Кызылординской области, За № КССЭ-0044/17 от 23.08.2017 г.

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадки строительства жилых домов расположены по адресу: Кызылординская область, в н.п Айдарлы, Калжан ахун, Когалыколь, Н.Ильясов, С.Сейфуллин Сырдарьинского района.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV г. (СП РК 2.04-01-2017(с изменениями на 01.04.2019г.);
Годовое количество осадков – незначительное;
Средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
- наиболее холодной пятидневки – минус 27,88 ^{0}С;
- наиболее холодных суток – минус 29,4^{0}С;
сейсмичность района - 6 баллов (СП РК EN 1998-1: 2004/2011);
район по весу снегового покрова – I (Sk, = 0,8 (80) кПа (кгс/м^2), Национальное приложение к СН РК EN 1991-1-3:2003/ 2011);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м^2, СП РК EN 1991-1-4:2005/2011);
экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Н.п. Айдарлы

Участок работ в геоморфологическом отношении приурочен к первой надпойменной террасе р.Сыр-Дарья.

На участке работ выделены два инженерно-геологических элемента. Предполагаемое максимальное положение уровня подземных вод принят на отметке 113,50м.

Супеси по содержанию сухого остатка засоленные.

Коррозийная активность грунтов на глубине 1.0-2,0 м: к железу – низкая, к свинцу - средняя, к алюминию - средняя.

Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам по содержанию сульфатов равного в пересчете на ионы грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и на шлакопортландцементе, слабоагрессивные на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента. Подземные воды обладают сульфатной агрессией.

По содержанию сульфатов подземные воды среднеагрессивные к портландцементу и неагрессивные к шлакопортландцементу и к сульфатостойким видам цемента.

По содержанию хлоридов подземные воды среднеагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям, при периодическом смачивании.

Н.п. Калжан –Ахун

Основанием фундаментов служит суглинок темно-серого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, без включений, с прослоями песка и со следующими физико-механическими характеристиками:

YII=18,72 кН/м3, фП =18°, СП=16кПа, Е=11,0МПа.

Предполагаемое максимальное положение уровня подземных вод следует принят на отметке 114,20 м.

Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам по содержанию сульфатов равного в пересчете на ионы грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и на шлакопортландцементе, слабоагрессивные на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента. Подземные воды обладают сульфатной агрессией.

По содержанию сульфатов подземные воды среднеагрессивные к портландцементу и неагрессивные к шлакопортландцементу и к сульфатостойким видам цемента.

По содержанию хлоридов подземные воды среднеагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям, при периодическом смачивании.

Н.п. Когалыкол

Основанием фундаментов служит суглинок темно-серого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, без включений, с прослоями песка и со следующими физико-механическими характеристиками:

YII =18,42 кНУмЗ ,ф 11=16° ,СП=16кПа, Е=13,0МПа.

Предполагаемое максимальное положение уровня подземных вод следует принят на отметке 115,50 м.

Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам по содержанию сульфатов равного в пересчете на ионы грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и на шлакопортландцементе, слабоагрессивные на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента. Подземные воды обладают сульфатной агрессией.

По содержанию сульфатов подземные воды среднеагрессивные к портландцементу и неагрессивные к шлакопортландцементу и к сульфатостойким видам цемента.

По содержанию хлоридов подземные воды среднеагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям, при периодическом смачивании.

Н.п. Н. Ильясов

Основанием фундаментов служит суглинок темно-серого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, без включений, с прослоями песка и со следующими физико-механическими характеристиками:

YII=18,42 кН/мЗ, фП =18°, СП=18кПа, Е=12.8МПа.

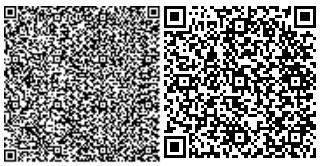
Предполагаемое максимальное положение уровня подземных вод следует принят на отметке 119.50 м.

Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам по содержанию сульфатов равного в пересчете на ионы грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и на шлакопортландцементе, слабоагрессивные на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента. Подземные воды обладают сульфатной агрессией.

По содержанию сульфатов подземные воды среднеагрессивные к портландцементу и неагрессивные к шлакопортландцементу и к сульфатостойким видам цемента.

По содержанию хлоридов подземные воды среднеагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям, при периодическом смачивании.



Н.п. С. Сейфуллина

Основанием фундаментов служит суглинок темно-серого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, без включений, с прослоями песка и со следующими физико-механическими характеристиками:

YII =18,42 кНУмЗ ,ф 11=16° ,СП=16кПа, Е=13,0МПа.

Предполагаемое максимальное положение уровня подземных вод следует принят на отметке 115,50 м.

Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам по содержанию сульфатов равного в пересчете на ионы грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и на шлакопортландцементе, слабоагрессивные на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента. Подземные воды обладают сульфатной агрессией.

По содержанию сульфатов подземные воды среднеагрессивные к портландцементу и неагрессивные к шлакопортландцементу и к сульфатостойким видам цемента.

По содержанию хлоридов подземные воды среднеагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям, при периодическом смачивании.

6.2 Проектные решения

Данным проектом предусмотрена корректировка проекта, ранее прошедшую и получившее положительное экспертное заключение на рабочий проект «Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов в населенных пунктах Айдарлы, Амангельды, Бесарык, Акжарма, А.Токмагамбетов, Калжан ахун, Когалыколь, Н.Ильясова, Шаган, Ширкейли, С.Сейфуллина Сырдарьинского района Кызылординской области» выданное ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» г. Кызылорда Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года за №00056 г. Кызылорда Кызылординской области, За № КССЭ-0044/17 от 23.08.2017 г.

6.2.1. Генеральный план

1. н.п. Айдарлы

Генеральный план участка разработан на основании задания на проектирование и по материалам инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий выполнено в масштабе М 1:500 ТОО "GeoMaps".

Территория строительства жилых домов расположена в н.п. Айдарлы Сырдарьинского района Кызылординской области.

Территория строительства одного дома составляет - 0,1 га. Территория свободна от застроек. Существующие инженерные сети расположены от проектируемого здания на допустимых расстояниях.

Участок относительно равный. Высотные отметки поверхности земли колеблются от 114,08м до 114,42 м. На участке работ инженерно-геологическими выработками горизонт подземных вод вскрыт на глубине 2,6 м от поверхности земли, т.е. на отметках 111,50 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению.

Согласно СН РК 2.03.-02-2012, по пунктам 5.2, п.5.3 требование по защите территории участок работ относится к подтапливаемой но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдария. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±2,0 м.

Предполагаемое максимальное положение уровня подземных вод принят на отметке 113,50 м.

Проезд транспортных средств к участку предусматривается от улицы ул. Еспенбетулы . Здание трехкомнатных квартир представляет собой в плане прямоугольную форму, размерами в осях 9,5х9,6м . Здании 1-этажные с высотой помещения 2,5м.
Застройка выполнена в пределах красной линий, что соответствует требованиям СП РК 3.01-101-2013
По генплану предусмотрено:

- Строительство трех трехкомнатных одноэтажных жилых домов с хозяйственным сараем и надворным уборным на 1-очко.
- Разбивка и вертикальная планировка территории.
- Благоустройство территории с твердыми покрытиями проездов
- Озеленение территории путем посадки деревьев и цветников

Ситуационная схема Н.п.Айдарлы ул.Еспенбетулы

2.н.п. Калжан Ахун

Генеральный план участка разработан на основании задания на проектирование и по материалам инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий выполненной в масштабе М 1:500 ТОО "GeoMaps".
Территория строительства жилых домов расположены в населенном пункте Калжан Ахун Сырдарьинского района Кызылординской области.
Территория строительства одного дома составляет - 0,1 га. Существующие инженерные сети расположены от проектируемого здания на допустимых расстояниях.
Участок относительно равный. Высотные отметки поверхности земли колеблются от 115,08 до 115,42 м.
На участке работ инженерно-геологическими выработками горизонт подземных вод вскрыт на глубине 2,6 м от поверхности земли, т.е. на отметках 112,50 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению.

Согласно СН РК 2.03.-02-2012, по пунктам 5.2, п.5.3 требование по защите территории участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдария. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±2,0 м.
Предполагаемое максимальное положение уровня подземных вод принят на отметке 114,20 м. Проезд транспортных средств к участку предусматривается от улицы ул. Бейбитшилик. Здание трехкомнатных квартир представляет собой в плане прямоугольную форму, размерами в осях 9,5х9,6м. Здании 1-этажные с высотой помещения 2,5м. Застройка выполнена в пределах красной линий, что соответствует требованиям СП РК 3.01-101-2013.
По генплану предусмотрено:
Строительство трех трехкомнатных одноэтажных жилых домов с хозяйственным сараем и надворным уборным на 1-очко.
Разбивка и вертикальная планировка территории.
Благоустройство территории с твердыми покрытиями проездов
Озеленение территории путем посадки деревьев и цветников

Ситуационная схема Н.п.Калжан Ахун, улица Бейбитшилик

3.н.п. Когалыколь

Генеральный план участка разработан на основании задания на проектирование и по материалам инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий выполнено в масштабе М 1:500 ТОО "GeoMaps".
Территория строительства жилых домов расположены в населенном пункте Когапыколь Сырдарьинского района Кызылординской области.

Территория строительства одного дома составляет - 0,1 га. Территория свободна от застроек. Существующие инженерные сети расположены от проектируемого здания на допустимых расстояниях.

Участок относительно равный. Высотные отметки поверхности земли колеблются от 120,33м до 120,58м. участке работ инженерно-геологическими выработками горизонт подземных вод вскрыт на глубине 2,6 м от земли, т.е. на отметках 117,80 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению.

Согласно СН РК 2.03.-02-2012, по пунктам 5.2, п.5.3 требование по защите территории участок работ относится к подтапливаемой но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдария. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±2,0 м.

Предполагаемое максимальное положение уровня подземных вод принят на отметке 119,50 м.

Проезд транспортных средств к участку предусмотрено от улицы Ж. Жабаева. Здание трехкомнатных квартир представляет собой в плане прямоугольную форму, размерами в осях 9,5х9,6м . Здании 1-этажные с высотой помещения 2,5м.

Застройка выполнена в пределах красной линий, что соответствует требованиям СП РК 3.01-101-2013.

По генплану предусмотрено:

- Строительство трех трехкомнатных одноэтажных жилых домов с хозяйственным сараем и надворным уборным на 1-очко.
- Разбивка и вертикальная планировка территории.
- Благоустройство территории с твердыми покрытиями проездов
- Озеленение территории путем посадки деревьев и цветников

Ситуационная схема н.п.Когалыколь, ул. Ж.Жабаев

4. н. п. Наги Ильясов

Генеральный план участка разработан на основании задания на проектирование и по материалам инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий выполненной в масштабе М 1:500 ТОО "GeoMaps".
Территория строительства жилых домов расположены в населенном пункте Н. Ильясов Сырдарьинского района Кызылординской области.
Территория строительства одного дома составляет - 0,1 га. Существующие инженерные сети расположены от проектируемого здания на допустимых расстояниях.
Участок относительно равный. Высотные отметки поверхности земли колеблются от 120,85 м до 121,45 м.
На участке работ инженерно-геологическими выработками горизонт подземных вод вскрыт на глубине 2,2-2,7 м от поверхности земли, т.е. на отметках 118,80 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению.
Согласно СН РК 2.03.-02-2012, по пунктам 5.2, п.5.3 требование по защите территории участок работ относится к подтапливаемой но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдария. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±2,0 м. Предполагаемое максимальное положение уровня подземных вод участка принят на отметке 119,50 м
Проезд транспортных средств к участку предусмотрено от улицы Н. Ильясов. Здание трехкомнатных представляет собой в плане прямоугольную форму, размерами в осях 9,5х9,6м . Здании 1-этажные с высотой помещения 2,5м.
Застройка выполнена в пределах красной линий, что соответствует требованиям СП РК 3.01-101-2013
По генплану предусмотрено:
Строительство трех трехкомнатных одноэтажных жилых домов с хозяйственным сараем и надворным уборным на 1-очко.
Разбивка и вертикальная планировка территории.
Благоустройство территории с твердыми покрытиями проездов
Озеленение территории путем посадки деревьев и цветников.

***Ситуационная схема* н. п. Наги Ильясов**

5. н. п. С. Сейфуллин

Генеральный план участка разработан на основании задания на проектирование и по материалам инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий выполнено в масштабе М 1:500 ТОО "GeoMaps".

Территория строительства жилых домов расположены в н.п. С. Сейфулина Сырдарьинского района Кызылординской области.

Территория строительства одного дома составляет - 0,1 га. Территория свободна от застроек. Существующие инженерные сети расположены от проектируемого здания на допустимых расстояниях.

Участок относительно равный. Высотные отметки поверхности земли колеблются от 116,32 м до 116,63 м. На участке работ инженерно-геологическими выработками горизонт подземных вод вскрыт на глубине 2,6 м от поверхности земли, т.е. на отметках 113,80 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению.

Согласно СН РК 2.03.-02-2012, по пунктам 5.2, п.5.3 требование по защите территории участок работ относится к подтапливаемой но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдария. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±2,0 м.

Предполагаемое максимальное положение уровня подземных вод принят на отметке 115,50м±.

Проезд транспортных средств к участку предусмотрен от улицы А. Зеин. Здание трехкомнатных квартир представляет собой в плане прямоугольную форму, размерами в осях 9,5х9,6м . Здании 1-этажные с высотой помещения 2,5м.

Застройка выполнена в пределах красной линий, что соответствует требованиям СП РК 3.01-101-2013

По генплану предусмотрено:

- Строительство трех трехкомнатных одноэтажных жилых домов с хозяйственным сараем и надворным уборным на 1-очко.
- Разбивка и вертикальная планировка территории.
- Благоустройство территории с твердыми покрытиями проездов
- Озеленение территории путем посадки деревьев и цветников

Ситуационная схема н.п. С.Сейфуллин, ул.А.Зейн

6.2.2 Технологические решения

Состав и площади помещений в проекте приняты индивидуальным, согласно задание на проектирование.

6.2.3 Объемно-планировочные решения

Жилой дом

Объемно-планировочные решения приняты по проекту повторного применения..

Принятые технические решения по энергоэффективности и тепловой защите здания, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения», позволяют поддерживать нормируемую температуру и относительную влажность внутреннего воздуха, обеспечивающие установленного для деятельности людей микроклимата в здании, необходимой надежности и долговечности строительных конструкций.

Здания жилых домов одноквартирные прямоугольные в плане с размерами в осях трехкомнатные – 9,6 х9.5м. Высота помещений – 2,5м.

Количество квартир – 1. Этажность – 1.

В каждом из жилых домов предусмотрены помещения: общая жилая комната (зал), спальня, холл, кухня, ванная, котельное помещение и тамбур.

Крыша – чердачная вентилируемая, четырехскатная; кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным конструкциям с наружным неорганизованным водостоком; полы – деревянные, керамические, бетонные по серии 2.144-1/88; окна – деревянные по ГОСТ 23166-99; двери – деревянные, наружные по серии 1.136.5-19, внутренние по ГОСТ 6629-88.

Основные технические показатели (на 1 дом):

классификация здания - IV класс;

мощность, квартир - 1;

этажность - 1;

площадь застройки - 104,73 м^2;

общая площадь квартир - 75,82 м^2;
строительный объем - 420,05 м^3.
Полезная площадь - 67,4 м^2.

Инсоляция, естественное освещение, ориентация здания.

Санитарно-эпидемиологические требования по инсоляции помещений, естественному освещению обеспечиваются принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений.

Нормируемые показатели естественного и искусственного освещения различных помещений приняты в соответствии с СП РК 2.04-104- 2012.

Защита от шума, вибрация.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Наружная и внутренняя отделка.

Наружная отделка:

фасады простые, без западающих и выступающих декоративных элементов;
стены – штукатурка с последующей известковой побелкой;
цоколь – штукатурка цементным раствором под «рваный камень»;
оконные блоки – деревянные, масляная окраска;
дверные блоки – деревянные, масляная окраска;
кровля – асбестоцементные волнистые листы.

Внутренняя отделка.

стены – улучшенная штукатурка с последующей известковой окраской, в ванной комнате облицовка низа стен на высоту 1,8м керамической плиткой;
потолки – обшивка из ДВП с последующей масляной окраской;
полы – деревянные, масляная окраска.

Хозяйственный сарай

Объемно-планировочное решение принято по проекту повторного применения.

Здание прямоугольное в плане с размерами в осях 3,0х2,0м. Высота помещения – переменная, 2,70-2,0м.

Кровля – односкатная из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям с наружным неорганизованным водостоком; полы – бетонные по серии 2.244-1 вып.6; окна – деревянные по серии 1.136.5-23. вып.1; двери – деревянные наружные по ГОСТ 24698-81.

Наружная отделка:

стены – простая штукатурка с последующей известковой побелкой;
оконные и дверные блоки деревянные - масляная окраска;
кровля – асбестоцементные листы.
Внутренняя отделка:
стены – штукатурка с известковой окраской;
полы – бетонные.

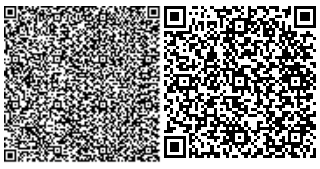
Основные показатели:

Таблица №2

1	площадь застройки	- 7,31 м2;
2	общая площадь здания	- 4,68 м2;
3	строительный объем	- 17,91 м3.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – III.



Конструктивная схема жилого дома – бескаркасная с поперечными и продольными несущими стенами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Конструкция фундаментов, материалы, глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями ВСН 29-85 и данных инженерно-геологических изысканий.
Предусмотрено искусственное основание под фундаменты из гравийно-песчаной смеси толщиной 500мм.
Основные конструктивные элементы здания:
Жилой дом:
Фундаменты – ленточные, бетонные. Бетон кл.С10/12,5 на сульфатостойком цементе. Основанием под фундаменты – служит гравийно-песчаная смесь–δ=100мм÷350мм под слоем асфальтобетона толщиной 50мм. По периметру фундамента устраивается асфальтовая отмостка шириной 1,0м. (38,4м2), (см. дет.52, сер.2.110-1, вып.1).
Стены наружные - из керамического полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2007 на растворе марки М50 t=380мм сплошная кладка с утеплителем - минераловатные плиты t=120мм по серии 2.030-2.01 в1 с наружной стороны;
Стены внутренние - из керамического полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2007 на растворе марки М25 t=380мм;
Перегородки - из керамического кирпича ГОСТ 530-2007, t= 120мм;
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, в.1 (СТ РК 948-2002);
Перекрытие - по деревянным балкам из бревен, d=200мм с подшивкой из ДВП;
Крыша - чердачная, вентилируемая, проходная из асбестоцементных листов по наслонным стропилам; водосток – неорганизованный;
Утеплитель - минераловатные плиты γ- 125кг/м3, t=200 мм;
Окна - деревянные по серии 1.136.5-23, в.2;
Двери - деревянные по серии 1.136-10; 1.136-5.19;
Полы - дощатые по серии 2.144-1/88-39.
Хозяйственный сарай:
фундаменты – монолитные ленточные железобетонные незаглубленные, бетон класса С10/12,5, арматура кл. SIII и Bp-I;
стены наружные – из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 50 толщиной 250мм;
перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1;
покрытия – деревянные балки из бревен, d=200мм.
Надворная уборная на 1 очко:
перекрытие – деревянные балки;
стены – дощатые;
кровля – асбестоцементные волнистые листы;
стропила – деревянные.
Выгреб емкостью 3м3:
Железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром 2,0м, высота рабочей части 1,8м. Полная глубина колодца – 2,45м;
днище – железобетонная плита по серии 3.900.1-14 вып.1;
стены – кольца стеновые по серии 3.900.1-14 вып.1;
покрытие – железобетонная плита по серии 3.900.1-14 вып.1;
горловина – из опорного и стенового колец серии 3.900.1-14 вып.1;
люк – типа Л по ГОСТ 3634-99.
Антикоррозийные мероприятия.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013. Защита строительных конструкций от коррозии;
СП РК 2.01-101-2013. Защита строительных конструкций от коррозии;
Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом выполнены на сульфатостойком портландцементе. Предусмотрена гидроизоляция поверхностей:
вертикальная – обмазка горячим битумом за 2 раза;
горизонтальная – кислотостойкий асфальтобетон б-50мм.
Гидроизоляция водопроводных колодцев и выгреба принята в соответствии с типовыми проектными решениями 901-09-11.84**.
Для предохранения конструкций покрытия и крыши древесина обрабатывается: от гниения – антисептиками; от возгорания – антипиренами.

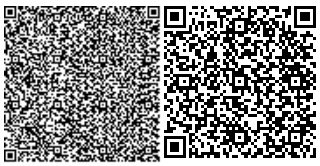
6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление принято от отопительной печи типа ОВК-18, производительностью 18кВт. Топливо – каменный уголь Qрн=5470 ккал/кг. Удаление дымовых газов через дымовую трубу из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 Ø159х4,5мм, высотой 5,5м.
Параметры теплоносителя: Т1=95; Т2=70С Расход тепла – 6127 Вт (5267 ккал/час).
Схема системы отопления – двухтрубная вертикальная с верхней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы МС-90.
Трубопроводы: магистральные сети – стальные электросварные ГОСТ 10704-91, стояки – стальные водогазопроводные ГОСТ 3262-75*.
Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением.
Водоснабжение и канализация
Наружные сети водоснабжения и водоотведения.
Выполнено в соответствии с техническими условиями, выданными Филиал ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод». Система водоснабжения хозяйственно-питьевая. Точки подключения – водопроводные колодцы существующие установленные в внутри поселковых водопроводных сети, сеть закольцованная.
Вода подаётся на хозяйственно-питьевые нужды жилых домов. Предусмотрены линии подводки к домам из полиэтиленовых труб по СТ РК 4427-2004 ПЭ100 SDR11 Ø25х2,3мм для подключения жилых домов с установкой счетчиков ВСКМ-15. Для внеплощадочных сетей предусмотрены трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR11 Ø25х2,3мм по СТ РК 4427-2004.

Мощность материалов и оборудования

Таблица № 3

Трубопроводы полиэтиленовые, тип «питьевая» по СТ РК ИСО 4427-2004:	н.п.Айдарлы –Ø25х2,3мм L=319м. н.п.Бесарык –Ø25х2,3мм L=285м. н.п.Калжан ахун – Ø25х2,3мм L=399м. н.п.Когалыкол –Ø25х2,3мм L=258м. н.п.Н.Ильясов –Ø25х2,3мм L=398,5м. н.п.С.Сейфуллин –Ø25х2,3мм L=243м.
Основание	песчаное h=100мм
Глубина заложения	1,80м от поверхности земли
Фасонные части	из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 в «весьма усиленной» изоляции.
Запорная арматура	ГОСТ 9544-2005 и ГОСТ 21345-2005.



Водопроводные колодцы	из сборных железобетонных элементов по ТП 901-09-11.84*.
Элементы колодцев	Сборные железобетонные по серии 3.900.1-14.
Упоры	по серии 3.001.1-3.
Пожарные гидранты	по ГОСТ 8220-85*Е.

Основание песчаное h=100мм
Глубина заложения 1,85м от поверхности земли
Фасонные части из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 в «весьма усиленной» изоляции.
Запорная арматура ГОСТ 9544-2005 и ГОСТ 21345-2005.
Водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов по ТП 901-09-11.84*.

Внутренний водопровод

Система водоснабжения жилого дома хозяйственно-питьевого назначения. Схема холодного водопровода тупиковая, с разводкой подающих сетей над полом. На вводе в дом установлен водомерный узел для учета используемой воды.
Горячее водоснабжение – местное, от электроводоподогревателей типа «Аристон» емкостью 50л.
Сети холодного и горячего водопровода – стальные водогазопроводные оцинкованные Ø15÷20мм по ГОСТ 3262-75*.

Внутренняя канализация

Система канализации принята для отведения хозяйственно-бытовых сточных вод. Сброс стоков осуществляется самотеком по сетям к выпускам, далее в выгреб емкостью 3м3. Канализационные сети и фасонные части к ним из полиэтиленовых труб Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89, соединение раструбное на резиновых кольцах.
Отвод дождевых и талых вод – неорганизованный. Технические показатели (на один жилой дом): Суточный расход воды – 0,48 м3;
том числе горячей воды – 0,19 м3. Суточный расход стоков – 0,48 м3.

Электротехническая часть

Исходные данные для проектирования:
Задание на проектирование;
Технические условия на электроснабжение н.п.Айдарлы за №38
от 24.02.2021г., выданные АО «КРЭК»
Технические условия на электроснабжение н.п.Калжан-Ахун за №13
от 21.02.2021г., выданные АО «КРЭК» ;
Технические условия на электроснабжение н.п.Когалыколь за №38
от 24.02.2021г., выданные АО «КРЭК» ;
Технические условия на электроснабжение н.п.Н.Ильясов за №58
от 28.05.2021г., выданные АО «КРЭК» ;
Технические условия на электроснабжение н.п.С.Сейфуллин за №13
от 21.02.2021г., выданные АО «КРЭК» ;
Топогеодезическая съемка и генплан объекта;
Чертежи архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта

Краткая характеристика объекта

Проектируемый объект предназначен для электроснабжения строящихся трех трехкомнатных жилых домов в н. п. Айдарлы, Когалыколь, Калжан ахун, Н.Ильясов, С.Сейфуллин Сырдарьинского района Кызылординской области

Рельеф территории объекта -ровный, спланированный.

Грунт песчаный с сульфатостойкой агрессией и почвенно-растительный слой мощностью 0,3м.

Сейсмичность трассы электроснабжения равна шести баллам.

Климатические условия в соответствии с районированием территории по ПУЭ РК - III ветровой район, толщина стенки гололеда II район, продолжительность гроз от 10 до 20 часов в год.

Электроснабжение

Все технические решения по разделу выполнены согласно требованиям :
-СП РК 4.04-101-2013. “Проектирование городских и поселковых электрических сетей”;
- СП РК 4.04-106-2013. “Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования”;
-ПУЭ РК 2015г ."Правила устройства электроустановок".
- СН РК 1.02-03-2011 “Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документа-ции на строительство”;
-СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства» ;
- СП РК 2.04-103-2013. Устройство молниезащиты зданий и сооружений;
- ГОСТ 21.608-2014 “СПДС.Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения”;
- ГОСТ 21.613-2014 “СПДС.Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования”;
- СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение".
-ГОСТ21.101-97 “Основные требования к проектной и рабочей документации”.
- ГОСТ 21.110-2013 “Спецификация оборудования, изделий и материалов

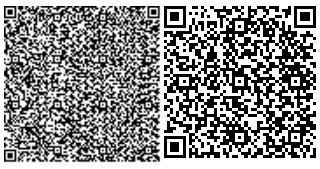
Электроснабжение объекта выполнено согласно требования ТУ на электроснабжения.

Основные показатели

Таблица №4

№	Наименование населенных пунктов	Электроснабжение	Категория надежности	Потребная мощность	Протяженность СИП4,	Количество опор ВЛИ
1	Айдарлы	от существ. опоры №12 ВЛ-0,4кВ существующей КТП-10/0,4кВ №87	III	3х5,0 кВт	80м	4шт
2	Калжан-Ахун	от существ. опоры №20 ВЛ-0,4кВ ф."Жил. дом-1" КТП-10/0,4кВ №239	III	3х5,0 кВт	141м	6шт
3	Когалыколь	от существ. опоры №19 ВЛ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №399	III	3х5,0 кВт	83м	4шт
4	Н.Ильясов	от существ. опоры №2 ВЛ-0,4кВ ф."Жил. дом-1" КТП-10/0,4кВ №68	III	3х5,0 кВт	420м	13шт
5	С.Сейфуллин	от существ. опоры №3,4,5 ВЛ-0,4кВ ф."Жил. дом-1" КТП-10/0,4кВ №165	III	3х5,0 кВт	75м	6шт

Трассы проектируемых линий электропередачи ВЛ проложены с учетом существующих инженерных коммуникаций.



Подвеска проводов ВЛИ-0,4кВ принята по одноцепным опорам согласно пособия по проектированию "КАЗСЭП-ENSTO".

ВЛИ-0,4кВ выполняются проводами СИП-4, производства фирмы ENSTO.

Конструкция СИП состоит из нулевого и фазных проводников, покрытых изоляционной оболочкой и скрученных в один жгут. Все проводники, в том числе и нулевой изготавливаются из алюминия. Подвеска жгута на промежуточных опорах и закрепление на анкерных осуществляется за все проводники одновременно.

Линейная арматура для СИП принята согласно «Пособие по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ с изолированными проводами (ВЛИ) с использованием арматуры фирмы ENSTO».

Для крепления проводов магистрали ВЛИ-0,4кВ на промежуточных и угловых промежуточных опорах предусмотрены поддерживающие зажимы типа SO 130. Крепление провода магистрали ВЛИ на опорах анкерного типа предусмотрено с помощью анкерных зажимов SO 118. концевое крепление проводов ответвления на опоре ВЛИ и на вводе – с помощью анкерных зажимов SO 158.1

Для соединения заземляющего проводника стального заземляющего проводника с изолированной нулевой жилой выполняется через неизолированный медный провод:

- соединение стального заземляющего проводника с неизолированным медным проводом − с помощью заземляющего зажима SM 2.21;

- соединение неизолированного медного провода с изолированным нулевым проводом − с помощью зажимов SLIP 22.127.

Для крепления СИП на стенах зданий применяются настенные крюки SOT 28.2 и анкерные зажимы SO 157.1.

В проекте приняты железобетонные опоры ВЛ 0,4кВ на стойках СВ95, СВ105 «Пособие по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ с изолированными проводами (ВЛИ) с использованием арматуры фирмы ENSTO».

Опоры приняты в III районе по ветру и во II районе по гололеду. На всех типах опор предусмотрена возможность ответвления к вводам в здания в одну сторону от ВЛ двух жил СИП.

Выбор закрепления опор в грунте произведен с учетом геологических характеристик грунтов по трассе ВЛ в соответствии с рекомендациями типовых проектов опор .

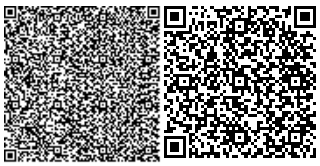
Расчетные пролеты для всех типов опор определены как наименьшие из величины ветрового пролета, вычисленного из условия прочности промежуточной опоры, и габаритного пролета, рассчитанного с учетом прочности несущей жилы СИП и прочности опоры анкерного типа и приняты не более 35м. Максимальный пролет ответвления к зданию не более – 25м.

Заземляющие устройства

Заземление железобетонных опор выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ РК. Для заземления опор на ж.б. стойках в верхней и нижней их частях предусмотрены заземляющие проводники, которые приварены к спускам, проходящим внутри ж.б. стойки в качестве рабочей арматуры. Сопротивление заземляющих устройств опор в населенной местности принято согласно ПУЭ РК в зависимости от удельного сопротивления грунта. Конструктивное выполнение заземляющих устройств, предусмотрено по т.п. 3.407-150.

Электрооборудование, электроосвещение

Жилые дома для всех населенных пунктов -аналогичны.



В качестве распределительного устройства для одного жилого дома принят щит квартирный типа ЩК 8805-0404 с автоматическими выключателями. В качестве пусковой аппаратуры приняты автоматические выключатели типа АП50Б .

Питающие и распределительные сети выполняются кабелями ВВГ с тремя жилами. Сечение кабелей выбраны по условию согласования с аппаратами защиты, с последующей проверкой на потерю напряжения.

Групповые линии, питающие штепсельные розетки, снабжены устройством защитного отключения (УЗО) чувствительностью 30 мА.

Установки электроустановочных изделей (патроны,клеммные колодки, розетки ,выключатели,распредкоробки и т.д.) выполнены согласно требованиям СП РК 4.04-106-2013

Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГ,проводами марки ППВ , прокладываемым в гофрированных трубах из ПВХ пластиката под слоем штукатурки).

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019 Все скрытые работы оформляются актами.

Качество электроэнергии

Энергоснабжающая организация обеспечивает в точке присоединения к энергосистеме, т.е. на отходящих линиях 0,4 кВ существующего КТП-10/0,4кВ, качество отпускаемой электроэнергии в соответствие с требованиями ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Нормируемое отклонения напряжения у потребителей в пределах ±5% от $U_{ном}$ (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК).

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы проводов, кабелей, аппаратов в соответствии с требованиями ПУЭ РК.
2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения
3. Зануление корпусов электроустановок оборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

Охрана окружающей природной среды

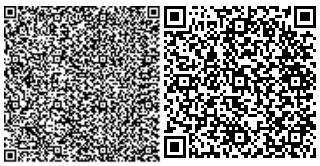
Принятые проектом технические решения и мероприятия направлены на сохранение плодородного слоя грунта вокруг опор.

В связи с тем, что на протяжении трассы линии электропередачи почвенный покров практически отсутствует, рекультивация земель в проекте не предусматривается.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого высоковольтными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты, санитарно-гигиенические требования к санитарно-защитной зоне ВЛИ-0,4кВ не предъявляются, а их эксплуатация регламентируется требованиями со стороны техники безопасности.

Передача электроэнергии на расстояние является безотходным производством.

Габариты от провода до земли и других сооружений приняты согласно требования ПУЭ РК и соответствует биологическим нормам.



Воздушные линии 0,4кВ не представляют угрозу окружающей среде, так как они не загрязняют землю, воздух и воду.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания II принята в соответствии с классом и степенью долговечности, несущих конструкции и перегородки. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности в соответствии с ПУЭ предусмотрены:

выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников;

заземление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к защитному проводу сети и к существующему внутреннему контуру защитного заземления;

производство строительных, монтажных и наладочных работ и эксплуатация электроустановок.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности, предусмотрено:

использование технически совершенного оборудования.

размещения оборудования, обеспечивающее его свободное обслуживание;

выполнение заземляющих устройств элементов электроустановок с нормируемой величиной сопротивления и конструкцией, соответствующей требованиям;

применение типовых конструкций опор линий электропередачи;

использование при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, в конструкции которых заложены принципы труда;

высокая степень механизации строительно-монтажных работ;

выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с типовыми технологическими картами.

6.4 Оценка воздействие на окружающую среду

Объект строительства – 4 категории.

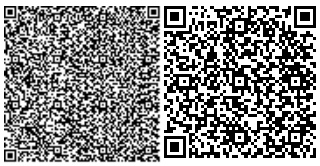
На «ОВОС в упрощенном порядке» экологическая экспертиза не проводится.

Письмо о мотивированным отказе, о том что, согласно представленной проектной документации объект относится к объектам IV категории, выданная Акиматом Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области от 30.12.2021 года № KZ81VDC00085428.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочим проектом **«Строительство трехкомнатных жилых домов в населенных пунктах Айдарлы, Калжан -Ахун, Когалыколь, Н. Ильясов, С. Сейфуллин Сырдарьинского района Кызылординской области.»** предусмотрено строительство трехкомнатных одноэтажных жилых домов с хозяйственным сараем и надворным уборным на 1-очко в населенных пунктах Айдарлы, Калжан -Ахун, Когалыколь, Н. Ильясов, С. Сейфуллин Сырдарьинского района. Имеются следующие характеристики проектируемых территории. Территория строительства жилых домов расположены в населенном пункте С.Сейфуллина по ул. А.Зеина Сырдарьинского района Кызылординской области. Территория строительства объекта свободна от застроек. Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли колеблются

от 116,32 м до 116,63 м. На участке работ инженерно-геологическими выработками горизонт подземных вод вскрыт на глубине 2,6 м от поверхности земли, т.е. на отметках 113,80 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению. Территория строительства жилых домов расположены в населенном пункте Айдарлы по ул. Еспенбетулы Сырдарьинского района Кызылординской области. Территория строительства объекта свободна от застроек. Рельеф района работ относительно ровный, высотные отметки от 114,08м до 114,42м. На участке работ инженерно-геологическими выработками горизонт подземных вод вскрыт на глубине 2,6 м от поверхности земли, т.е. на отметках 111,50 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению. Территория строительства жилых домов расположены в населенном пункте Калжан-Ахун по ул. Бейбитшилик Сырдарьинского района Кызылординской области. Территория строительства объекта свободна от застроек. Рельеф района работ относительно ровный, высотные отметки от 115,08м до 115,42м. На участке работ инженерно-геологическими выработками горизонт подземных вод вскрыт на глубине 2,6 м от поверхности земли, т.е. на отметках 112,50 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению. Территория строительства жилых домов расположены в населенном пункте Когалыколь по ул. Ж.Жабаева Сырдарьинского района Кызылординской области. Территория строительства объекта свободна от застроек. Рельеф района работ относительно ровный, высотные отметки от 120,33 м до 120,58 м. На участке работ инженерно-геологическими выработками горизонт подземных вод вскрыт на глубине 2,6 м от поверхности земли, т.е. на отметках 117,80 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению. В н.п Н.Ильясова территория строительства объекта свободна от застроек. Рельеф района работ относительно ровный, высотные отметки от 120.85 м до 121.45 м. На участке работ инженерно-геологическими выработками горизонт подземных вод вскрыт на глубине 2,2-2,7 м от поверхности земли, т.е. на отметках 118.80 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению. Предполагаемое максимальное положение уровня подземных вод участка следует принять на отметке 119,50 м. Площадь участка одного дома – 0,1 га, площадь застройки – 171,0 м2 , площадь, свободная от застроек и покрытий – 617,0 м2 , площадь покрытий – 89,0 м2 , площадь озеленения – 123,0 м2 .В проекте предусмотрен полный комплекс благоустройства участка и водоотвода. Решены вопросы озеленения участка.Здание жилого дома представляет собой в плане прямоугольную форму, размерами в осях 9,5х9,6м. Здании 1-этажные с высотой помещения 2,5м. В составе 3 – комнатного жилого дома предусмотрены следующие помещений: тамбур -2,4 м2 , котельная – 1,9 м2 , холл – 14,8 м2 , кухня – 8,3 м2 , спальная – 9,6 м2 , спальная – 10,6 м2 , зал – 17,4 м2 , ванная – 2,4 м2 . Конструктивные решения: Фундамент –монолитный ленточный и мелкозаглубленный. Стены из керамических кирпичей с утеплением: наружные толщиной 450мм, внутренние несущие стены – толщиной 380мм, перегородки – 120мм. Кровля с не организованным водостоком – 4-х скатная – из асбестоцементных волнистых листов по деревянным обрешеткам. Перекрытия – деревянные балки. Отделка наружных стен – штукатурка цементно – песчаным раствором. Окраска известковая по штукатурке. Площадь застройки – 104,7 м2 , общая площадь – 75,8 м2 , полезная площадь – 67,4 м2 , Хозяйственный сарай – площадью 17,9 м2 - фундаменты - монолитные железобетонные; стены наружные - из керамического полнотелого кирпича; перекрытие - из деревянных наклонных стропил; перемычки - сборные железобетонные; крыша - односкатная из асбестоцементных волнистых листов; окна - деревянные; двери - деревянные; полы – бетонные. Проектом предусмотрена уборная на 1 очко площадью 2,5 м2 , мусоросборник. Теплоснабжение жилых домов предусмотрено от индивидуального



котла работающий на твердом топливе. К установке принят котел "Котел ОВК-18 ", с производительностью 18,0 кВт. Все необходимое в комплекте: в базовую комплектацию котла «Куппер ОВК -18» входит: кочерга, блок ТЭН, шуровка, термометр, поворотный шибер. Теплоноситель - вода с параметрами Т1-Т2 =95-70°С. Система теплоснабжения закрытая. Для обеспечения циркуляции воды в котле установлен центробежные насос. Удаление дымовых газов осуществлено за счет естественной тяги через дымовую трубу d150мм, проходящий через наружной стены, выведенную выше кровли на 0,5 м выше конька. Пропуск воды через котел принят постоянным. Система теплоснабжения работает по тупиковой схеме. Для горячего водоснабжения квартиры предусмотрен электрический водонагреватель типа Аристон. Общий расход тепла на жилой дом составляет 6127 Вт, 5267ккал/час. В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы "МС-140"

Вентиляция жилых домов предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Удаление воздуха помещений котельной осуществлено через вентиляционные каналы 150мм х 150мм. Для удаления воздуха приняты решетки марки РВП4. Для защиты от осадков предусмотрен зонт. В остальных помещениях приток и вытяжка воздуха осуществлено через фрамуги. Водоснабжение – от существующих сетей водопровода. Система водоснабжения жилого дома принято хозяйственно- питьевого назначения, внутреннее пожаротушение не предусмотрено. На вводе установлен счетчик, с дистанционным снятием показаний, для учета используемый воды в квартире. Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического водонагревателя расположенного в помещений кухни. Расчетный расход водопотребления – 0,48 м3 /сутки, водоотведение – 0,48 м3 /сутки. Гарантированный напор – 10. Канализация здания - хозяйственно-бытового назначения с отводом стоков в наружные сети канализации через выпуски Ø100мм. Канализационная сеть выполнена из полиэтиленовых труб Ø50мм и Ø100мм. Сброс стоков К1 производится в проектируемый сборный железобетонный колодец (септик) емкостью V=3м3. Наружный водосток здания – организованный. Электроснабжение – от существующих линий электропередач. Проектом предусмотрено строительство воздушной линии 0,4кВ согласно ТУ на электроснабжения 5 населенных пунктов до проектируемых жилых домов. Вводы в жилые дома предусмотрены проводами марки СИП-4, сечением 16мм² до прибора учета ЭЭ типа СО-Э411 , установленных на фасаде здания жилых домов, далее от прибора учета до ЩР жилых домов предусмотрены прокладки кабелей ВВГ -3х4 по стене здания жилых домов. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил « Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК № 125 от 24.02.15г.

Санитарно-эпидемиологическое заключение № 6 от 26.01.2022 г.

6.6. Организация строительства

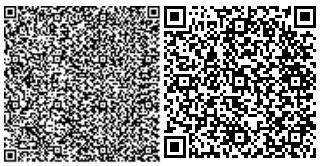
Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства – 2,5 месяца на один дом, определена по СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», расчетный метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм.

6.7. Сметная документация

Сметная документация не предусмотрена согласно задание на проектирование.



7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» в рабочий проект «Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов в н.п Айдарлы, Калжан ахун,Когалыколь, Н.Ильясов, С.Сейфуллин Сырдарьинского района» Корректировка внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

7.1.1. Генеральный план выполнен согласно ГОСТ 21.508-93.

7.1.2. Пересчитаны технико-экономические показатели, указан общий и отдельно на 1 дом.

7.1.3. На листе общие данные указан масштаб ситуационной схемы

7.1.4. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений приведен в соответствие ГОСТ 21.508-93.

7.1.5. Добавлен альбом МАФ.

7.1.6. Откорректирован разбивочный план в соответствие п.5 ГОСТ 21.508-93.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с внесенными изменениями и дополнениями по состоянию на 28 июля 2016 года) разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов в н.п Айдарлы, Калжан ахун,Когалыколь, Н.Ильясов, С.Сейфуллин Сырдарьинского района» Корректировка.** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность, представленных материалов, и принятые проектные решения приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»; введены с 1 июня 2012 года

СН РК 3.02-07-2014 Общественные здания и сооружения

СП РК 3.02-107-2014 Общественные здания и сооружения

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.10.2015 г.)

СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение»;

СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

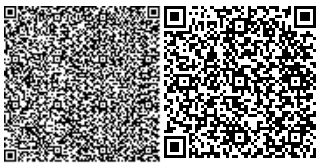
СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;

СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;

СН РК 4.01-01-2011 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений

СП РК 4.01-101-2012 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений (с изменениями на 25.12.2017 г.)

СНиП РК 3.01-01-2008 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов (с изменениями на 08.09.2015 г.)



Основные технико-экономические показатели

Таблица №5

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели на 1 дом		Показатели на 3 дома	
			заявленные	рекомендованные	заявленные	рекомендованные
1	Этажность здания	шт	1	1	1	1
2	Общая площадь	$м^2$	75,82	75,82	227,46	227,46
	Площадь застройки	$м^2$	104,73	104,73	314,19	314,19
	Строительный объем	$м^3$	420,05	420,05	1260,15	1260,15
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,5			
4	Вид строительства	новое				

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов в н.п Айдарлы, Калжан ахун,Когалыколь, Н.Ильясов, С.Сейфуллин Сырдарьинского района» Корректировка.** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан. и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Таблица №6

№	*Показатели:*	*На 1 дом*	*На 3 дома*
1	Общая площадь, $м^2$	75,82	227,46
2	Площадь застройки, $м^2$	104,73	314,19
3	Строительный объем здания, $м^3$	420,05	1260,15
4	Нормативная продолжительность строительства, мес.	2,5	2,5

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных) и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» в соответствии с условием договора от 21 января 2022 года №КССЭ-0004.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее пятнадцати календарных дней после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы., согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденные приказом

Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304 (с изменениями на 06.01.2016г.).

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Сырдария ауданы Айдарлы, Қалжан ахун, Қоғалыкөл, Н.Ілиясов, С.Сейфуллин елді мекендерінде 3 бөлмелі 3 тұрғын үй құрылысы». (Қайта түзету)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

Таблица №7

		1 үйге	*3 үйге*
1	Құрылыс алаңының ауданы, шаршы метр	75,82	227,46
2	Ғимаратының жалпы ауданы, шаршы метр	104,73	314,19
3	Ғимаратының құрылыс көлемі, текше метр	420,05	1260,15
4	Нормативті құрылыстың ұзақтығы, ай	2,5	2,5

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 21 қаңтардағы № КССЭ-0004 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Сырдария аудандық құрылыс,сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3.Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

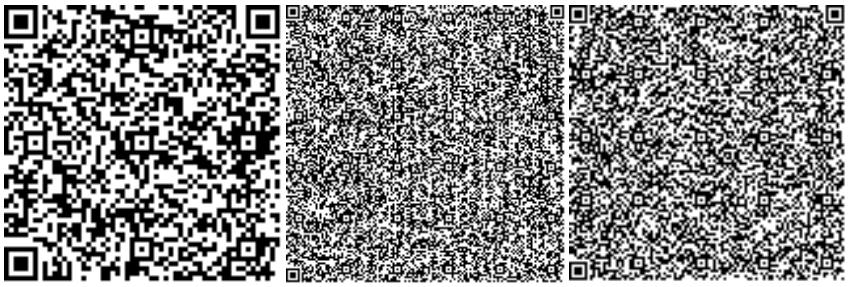
8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 (06.01.2016 ж. өзгерістерге сайкес) бұйрығы мен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау – сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін он бес күннен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Абдраймова Г.О.

Директор

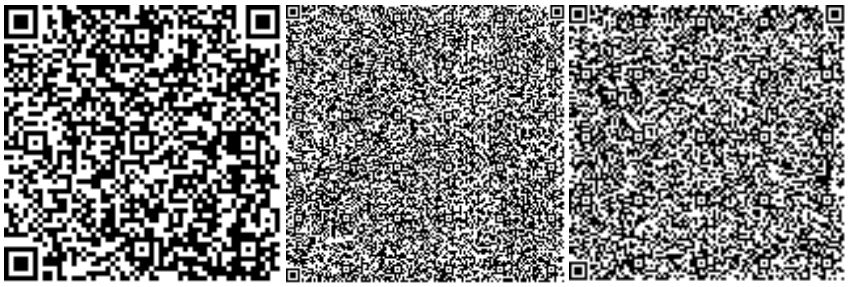
ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»



Умбеткулов Н.К.

Эксперт

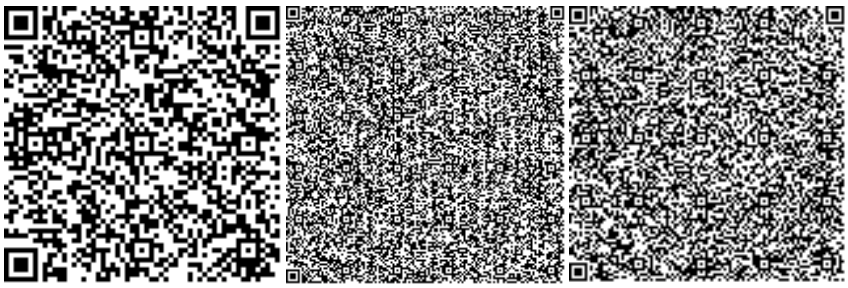
ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»



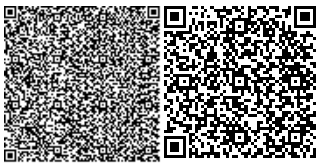
Жубатканов М.А.

Эксперт

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

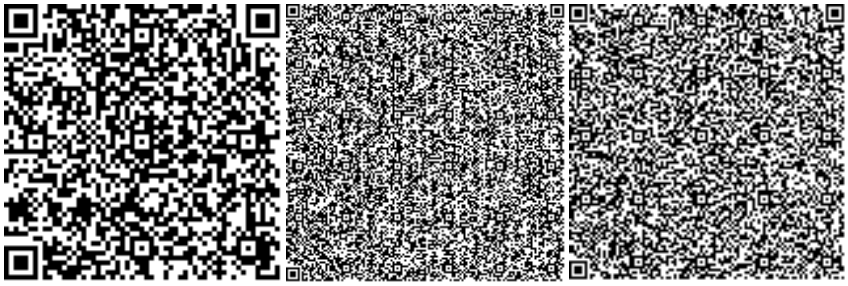


Өміртаев Б.Н.



Эксперт

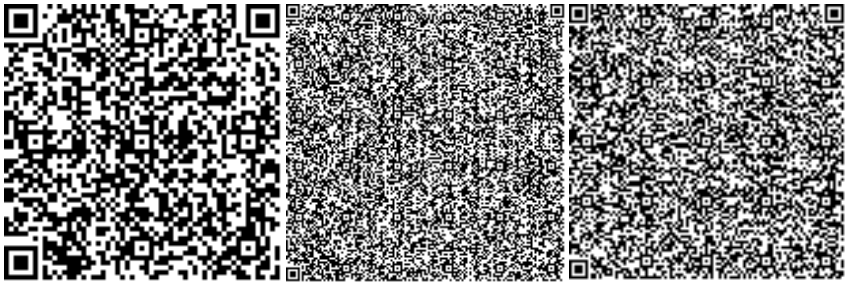
ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»



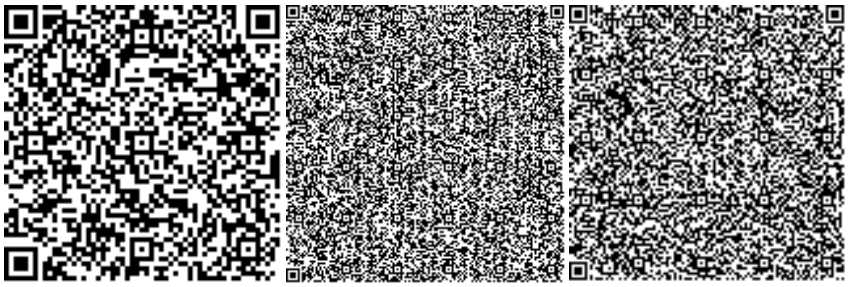
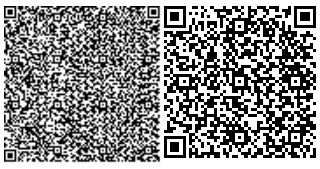
Жанабаев А.А.

Эксперт

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»



Абдукаримов О.Д.

Эксперт

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»