Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» ноября 2022 года.

Заказчик: **частное лицо Стрельников Владимир Геннадьевич., ИИН 700115350454 сот.87017759490**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларация о соответствии (прилагается) **от «04» сентября 2022 года, генерального подрядчика ТОО «Дизайн Центр», директор Марамов Б.М., г. Кокшетау, ул.8-Марта,61, БИН 000440000806 сот.87014052002**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 04 сентября 2022 года ТОО «PSK SAMRUK-INGINIRING» директор – Газизов Серик Газизович., аттестат эксперта № KZ67VJE00027800 от 28.02.2012года. БИН 121040021920, тел. 87774732121.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 04 сентября 2022 года ТОО «Дизайн Ландшафт» директор Казбекова Г.Ш., в лице авторского надзора Баттал М.Ж. приказ №27-п от 11.07.2022, БИН 040140001533, тел. 87162401125.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Перепланировка и переоборудование здания медицинского центра под коммерческие помещения в г.Кокшетау, пр.Н.Назарбаева,65/1» II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным** *наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу*

по адресу: **Акмолинская область, г.Кокшетау, пр.Н.Назарбаева,61/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что: строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № 2 от 03.01.2019**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от "24" апреля 2022года №KZ83VUA00649067 Государственное учреждение "Отдел земельных отношений,архитектуры иградостроительства города

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", талон от 26.07.2022 года KZ13REA00287173**

наименование органа принявшего уведомление, №___ и дата принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Дизайн Ландшафт», заключение ТОО «Кокшетауоблэкспертиза» № КОЭ-0016/22 от 01.07.2022 г..**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **"24" апреля 2022года №KZ83VUA00649067 Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры иградостроительства города**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2022 года**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2022 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **7 месяцев;**
фактически: **в течений одного месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	260,32	260,32
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4.Архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Согласно технического проекта исследуемое помещение «Аптека», размещено на первом этаже в здании пятиэтажного, двух секционного жилого дома, расположенного по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, пр.Н.Назарбаева №65а.

Здание введено в эксплуатацию в 1971 году, таким образом, срок эксплуатации на момент обследования (октябрь 2021 года) составил 50 лет.

Конструктивная схема помещения в осях: 1-8/А-В решена несущими продольными стенами.

Жесткость здания в продольном направлении решена продольными стенами, перекрытием и покрытием.

Жесткость здания в поперечном направлении решена поперечными стенами, перекрытием и покрытием.

Основание - выполнено ленточного типа из сборных ж/б блоков ФБС.

Наружные и внутренние стены - выполнены из обыкновенного глиняного кирпича. Перегородки - выполнены из обыкновенного глиняного кирпича

Перекрытие - сборные ж/б многопустотные плиты.

Крыша - шатровая, с наружным организованным водостоком.

Кровля - из волнистых асбестоцементных листов.

Вид остекления для естественного освещения - оконные проёмы.

В результате анализа исходных материалов и данных общего исследования с замерами помещений установлено, что фактическое исполнение объемно-планировочного и конструктивного решений существующего Объекта в целом не имеет значительных отклонений от требований строительных норм и правил.

Медицинский центр находится на 1 этаже жилого дома.

Размер этажа в плане составляет 30,98х12,76м.

Имеется 1 выход наружу.

Наружная отделка фасадов, цвет и отделка ограждении балконов выполнены согласно «Паспорта наружной отделки фасадов»;

стена - облицовка металлосайдинг;

стена крыльца - облицовка декор.бетонной плиткой на растворе;

козырек, низ козырька - металлосайдинг на металл.каркасе;

крыльцо, пандус (поверхность) - металл.конструкция;

ступени - бетон монолитный;

ограждение - металл.

Труба хромированная;

Дверь-окно внутренняя - ПВХ профиль;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10.Класс энергоэффективности здания – «В», нормальный;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:«Перепланировка и переоборудование здания медицинского центра под коммерческие помещения в г.Кокшетау, пр.Н.Назарбаева,65/1»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:частное лицо Стрельников Владимир Геннадьевич., ИИН 700115350454 сот.87017759490

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт ТОО «PSK SAMRUK-INGINIRING» в лице ГазизоваСерикаГазизовича., аттестат эксперта № KZ67VJE00027800 от 28.02.2012 годагода

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организацияТОО «PSK SAMRUK-INGINIRING» директор – ГазизовСерикГазизович.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

экспертГазизоваСерикаГазизовича., аттестат эксперта № KZ67VJE00027800 от 28.02.2012 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проектаТОО «Дизайн Ландшафт», директор Казбекова Ш.Ш., Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.8-Марта,61

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Дизайн Ландшафт», директор Казбекова Ш.Ш.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): ТОО «Дизайн Ландшафт» Баттал М.Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):ТОО «ДизайнЦентр», ГСЛ № 20011867 от 17.08.2020г. в лице директора Марамова Б.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)