Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» октября 2020 года

Заказчик **ГУ "Отдел реального сектора экономики Павлодарского района", Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Каирбаева, 32, руководитель Булимисов С.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от 02 октября 2020 г., ТОО компания «АСП», директор Агыбаев Азат Зарлыкович, Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, ул. Кирова,153

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от 02 октября 2020 г., ТОО «Управление капитальным строительством – ПВ», директор Шайпранов Д. Т. , аттестат эксперта № KZ 32VJE00020476 от 14.10.2016г., Калышбеков М.Б., аттестат эксперта № KZ 47VSE00031361 от 16.10.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от 02 октября 2020 г., ИП «Попова И.А.» директор Попова И.А., лицензия ГСЛ №000995-1 , эксперт по авторскому надзору Третьяков С.Н., аттестат эксперта № 93VJE00049642 от 02.10.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания общежития, расположенного по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, Чернорецкий сельский округ, село Чернорецк, улица Восточная, 16» (без наружных инженерных сетей)»**, (капитальный ремонт), объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, Павлодарский район, Чернорецкий сельский округ, село Чернорецк, улица Восточная, 16»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области, талон№ KZ37REA00174997 от 26.05.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Попова И.А.»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **26 мая 2020 года**;

месяц, год

окончание работ **02 октября 2020 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**

фактически, месяц: **4**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди
1. Этажность		2		2	
2. Площадь застройки	М2	419,5		419,5	
3. Жилая площадь	М2	441,2		441,2	
4. Общая площадь	М2	707,4		707,4	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Наружная отделка стен - кладка из облицовочного керамического кирпича, устройство входной группы (площадки и пандуса) с козырьком, внутренние отделочные работы, устройство натяжного потолка, установка деревянных внутренних и стальных наружных дверей в квартирах, монтаж внутренних инженерных систем В1, К1, Т3, установка водонагревателей, душевых поддонов, капитальный ремонт силового электрооборудования и электрического освещения, установка электрических плит.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **45 952,668** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **38 498,146** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **41 357,401** тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **34 395,230** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания общежития, расположенного по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, Чернорецкий сельский округ, село Чернорецк, улица Восточная, 16» (без наружных инженерных сетей)»

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Булимисов С.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Технический надзор
Калышбеков М.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)

Авторский надзор
Третьяков С.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Агыбаев А. З.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ. 2020 жылғы «02» қазан

Тапсырыс беруші **«Павлодар ауданының экономиканың нақты сектор бөлімі» ММ, Қазақстан Республикасы, Павлодар қ-сы, Қайырбаев к-сі, 32, бөлім басшысы Бөлемісов Серік Қайыгелдіұлы**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **2020 жылғы 02 қазан, «АСП» ЖШС, атынан әрекет ететін директоры Ағыбаев Азат Зарлықұлы, Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, Павлодар қ-сы, Киров,153**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы жөнінде қорытынды (қоса беріледі)
2020 жылғы 02 қазан, «Күрделі құрылысты басқару - ПВ» ЖШС атынан әрекет ететін директоры Шайпранов Дәулет Тасболатұлы, 2017 жылғы 16 қазандағы № KZ04VJE00031359, № KZ74VJE00031360, № KZ47VJE00031361, 2018 жылғы 28 маусымдағы № KZ06VJE00039180, № KZ76VJE00039181, 2018 жылғы 05 шілдедегі № KZ39VJE00039362

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)
2020 жылғы 02 қазан, «Попова И.А.» ЖК, атынан әрекет ететін директоры Попова Ирина Анатольевна, Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, Павлодар қ-сы, Астана к-сі,7-69

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
адресу, **Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Чернорецк ауылдық округі, Чернорецк ауылы, Восточная көшесі, 16**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

мекенжайы бойынша **«Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Чернорецк ауылдық округі, Чернорецк ауылы, Восточная көшесі, 16 мекенжайында орналасқан жатақхана ғимаратын күрделі жөндеу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)»**

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп,

дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **2016 жылғы «26» желтоқсандағы № 14-211-020-066 тұрақты жер пайдалану құқығын беретін Актісі** жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды

тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2018 жылғы «17» қаңтардағы № 1-04-05/1 Павлодар ауданы Чернорецк ауылдық округі әкімінің өкімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе жүзеге асыру нақты әрекеттердің бастамасы немесе тоқтату жөніндегі хабарламаны қабылдау туралы_____

.. хабарламаны қабылдаған ұйымның атауы, талон терілген күн

3) жобаны (жобалау-сметалық құжаттамаларды)

ИП «ПОПОВА И.А.

жоба ұйымының атауыжоба нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыс бастамасы **2020 жылдың 26 маусымнан**

айы, жылы

жұмыстарды аяқтау **2020 жылдың 02 қазанында**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **4**;

нақты **4**;

3. Объектнің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылығы, өнімділігі және т.с.с	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Соның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі		
Қабаттылығы		2		2	
құрылыс ауданы	ш.м.	419,5		419,5	
Тұрғын ауданы	ш.м.	441,2		441,2	
Жалпы ауданы	ш.м.	707,4		707,4	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Сыртқы қабырғалар - кірпіштерден қалау керамикалық кірпіш шығару құрылғысы кіреберісін (алаңдар және пандус) күнқағары бар, ішкі әрлеу жұмыстары, құрылғы керілген төбе орнату ағаш ішкі және болат, сыртқы есіктің пәтерлерде, монтаждау, ішкі инженерлік жүйелер В1, К1, Т3, су қыздыратын қондырғылар, себезгі тұғырықтар, күрделі жөндеу күштік электр жабдықтарын және электрлік жарықтандыру, электр плиталарын орнату**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің

ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы **45 952,668** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **38 498,146** мың теңге,

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **-** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **41 357,401** мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж **34 395,230** мың теңге;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **-** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Чернорецк ауылдық округі, Чернорецк ауылы, Восточная көшесі, 16 мекенжайында орналасқан жатақхана ғимаратын күрделі жөндеу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

Бөлемісов С.Қ.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау

Қалышбеков М.Б.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау

Третьяков С.Н.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

Ағыбаев А.З.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)