Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" августа 2021 года

Заказчик *Якубель Елена Ивановна, ИИН 720204450021, 020000, Акмолинская обл., г.Кокшетау, ул.Жастар, д. 41,*

фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *31.08.2021г., ТОО «СтройДос», директор Омиртай Досжан, Акмолинская обл., г.Кокшетау, мкр.Коктем, 16/38, БИН 180140041927*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *31.08.2021г., ТОО «Absolut Control», Габдуллин Канат Кайыргельдыулы, № KZ80VJE00062389 от 15.02.2021г., № KZ53VJE00062390 от 15.02.2021г., № KZ77VJE00062055 от 15.02.2021г., БИН 210340001120*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *31.08.2021г., ТОО «Fraxis Group», ГИП Балжанов Канат Еркинович, БИН 171140026964*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство пристроек к складу: уровень ответственности - II (нормальный, технически несложный)*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: *Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Шокана Уалиханова, стр-е 197/4,* (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельный участок от *«13» декабря 2018 года договор купли-продажи объектов недвижимости с земельным участком,*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "*28*" *января* 2021года *№ KZ00VUA00353838* ;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", 21.08.2021 года, вх.рег.номер KZ53REA00238050*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Fraxis Group»*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Якубель Е.И. ТОО «GARANT-expert» №GE-0053/21 от 14.06.2021г*

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *август, 2021 год*;
месяц, год
окончание работ *август, 2021 год*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: *1*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь пристройки 1	м²	594,0		594,0	
Общая площадь пристройки 2	м²	195,64		195,64	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)	789,64	789,64
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)	6995,3	6995,3
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *уровень ответственности - II (нормальный, технически несложный), степень огнестойкости – II. Фундамент – армированный монолит, блоки ФБС; стены – блоки СКЦ-1, перегородки – блоки СКЦ-2, перекрытие – деревянное; кровля - профлист.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 11,3 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 11,3 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 11,3 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 11,3 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *за счёт собственных средств 0%* и фактически применено *за счёт собственных средств 0%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+ ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство пристроек к складу* принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *Якубель Елена Ивановна* Якубель Елена Ивановна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор *ТОО «Absolut Control», директор Плюснин Игорь Геннадьевич*
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя; подпись, дата
Место печати (при наличии)

Габдуллин Канат Кайыргельдыулы, № KZ80VJE00062389 от 15.02.2021г., № KZ53VJE00062390 от 15.02.2021г., № KZ77VJE00062055 от 15.02.2021г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор *ТОО «Fraxis Group», ГИП Балжанов Канат Еркинович*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «СтройДос», директор Омиртай Досжан*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)