Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №8

«_04_» __август__ 2023 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района» Зав. сектором - Председатель комиссии - Уркинбаев Дархан Базарбаевич; РК, Туркестанская область, Сузакский район, с. Шолаккорган, Жибек жолы, 16

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Главные специалисты отдела, члены комиссии: Иса Әлімжан Байышұлы, Абуов Ансаған Алиұлы

на основании:

Декларации о соответствии «02» августа 2023 г. ТОО «ЕрНурБек-Н», РК, Туркестанская область, Сузакский район, с. Шолаккорган, ул. С. Абуова №9 БИН: 150140022172, тел: 8(701)5511132

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «02» августа 2023 г., ТОО «Global Story Expert», Директор Омар Р.М., инженер-эксперт Балтабай Д.М., аттестаты №KZ55VJE00048192 от 19.07.2019 г., №KZ82VJE00048191 от 19.07.2019 г., БИН: 181140003510, тел: 87752446931

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «02» августа 2023 г. ТОО «ДиК-проект», Директор Курмантаев А.Р., инженер по авторскому надзору Кушенов Т.К., аттестаты №KZ77VJE00077963 от 27.12.2022 г., №KZ07VJE00077962 от 27.12.2022 г., БИН: 030840017147, тел: 87024657733

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство ямы для скотомогильника в поселке Кыземшек, Созакского района Туркестанской области». Разработчиком проекта установлен II уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Туркестанская область, Созакский район, в поселке Кыземшек**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

решение акима поселка Кыземшек №26 от 15.07.2013 г, о выделении ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района» земельного участка на строительство ямы для скотомогильника в поселке Кыземшек, Созакского района Туркестанской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление по контролю Туркестанской области» KZ27REA00333190 от 24.05.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Арх-Комплекс» ПСД №25/2-2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «DMR Investment» № DRMIN-0005/22 от 12.08.2022 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023 г.**
месяц, год

окончание работ **август 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц **2**:

по норме или по проекту организации строительства **2** месяца;

фактически **2** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	9,0	9,0	9,0	9,0
Строительный объем	м3	45,0	45,0	45,0	45,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадь выделенного участка равна 256 м2, его размер 16х16 м.
По центру участка построена гравийная дорога шириной 3,5м.
Отступая по 1,5м от заборов, с каждой стороны построены ямы глубиной 4,0м, при этом над землей выступает часть колодца высотой 1,0м.
Общая глубина составляет 5,0м.
Колодец снабжен металлической крышкой.
Чтобы предотвратить попадание ливневых и талых вод в яму по периметру устроена канава глубиной h=0,5м.
Участок огражден бетонным забором, состоящим из панелей ограды П-6В 4-2,5 ширина которого равна 4,0м.
Общее количество плит 7 шт. Вход на скотомогильник осуществляется через ворота.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **15624,42** тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **7747,552** тыс. тенге,

прочие расходы **7876,868** тыс. тенге (ПИР-5865,029; ТН-251,021; АН-86,773; НДС-1674,045);

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **15476,868** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **7600,00** тыс. тенге;

прочие расходы **7711,609** тыс. тенге (ПИР-5865,029; ТН-251,021; АН-86,773; НДС-1668,339);

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство ямы для скотомогильника в поселке Кыземшек, Созакского района Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района»
Председатель комиссии: Уркинбаев Д.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Член комиссии: Иса Ә.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Член комиссии: Абуов А.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Балтабай Д.М., _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
Директор ТОО «Global Story Expert», Директор Омар Р.М. _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Директор ТОО «ДиК-проект» Курмантаев А.Р. _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата М.П.

2) организация:
ТОО «ДиК-проект» инженер по авторскому надзору Кушенов Т.К. _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «ЕрНурБек-Н» Әбжанов Н.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.