Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" апреля 2022 года

Заказчик *Якубель Сергей Викторович, ИИН 710129301741, 020000, Акмолинская обл., г.Кокшетау, ул.Н.Вавилова, д. 200, тел.: 87162771257.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *13.04.2022г., ТОО «СтройДос», директор Омиртай Досжан, Акмолинская обл., г.Кокшетау, мкр.Коктем, 16/38, БИН 180140041927, тел.: 87013168998.*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *13.04.2022г., ТОО «Absolut Control», Габдуллин Канат Кайыргельдыулы. № KZ80VJE00062389 от 15.02.2021г., № KZ53VJE00062390 от 15.02.2021г., БИН 210340001120, тел.: 87477772999*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *13.04.2022г., ТОО «Fraxis Group», ГИП Балжанов Канат Еркинович, БИН 171140026964, тел.: 87004666906*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство пункта шиномонтажного обслуживания; уровень ответственности - II (нормальный, технически несложный)*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: *Акмолинская область, г.Кокшетау, п.з.Северная, проезд 3, стр-е 5Д.* (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельный участок от
«25» декабря 2006 года №491 договор купли-продажи земельного участка;
«20» декабря 2006 года №Ф-12/1623 постановление Акимата города Кокшетау Акмолинской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_____"_____ 20 года *№* _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", 07.08.2020 года вх.рег.номер KZ20REA00186264, 13.03.2022 года вх.рег.номер KZ81REA00266064*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Fraxis Group»*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Якубель С.В., ТОО «GARANT-expert» №GE-0012/20 от 05.08.2020г.*
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *июнь, 2020 год*;
месяц, год
окончание работ *апрель, 2022 год*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 22;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Полезная площадь	$м^2$	68,9		68,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	71,6	71,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	280,35	280,35
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *уровень ответственности - II (нормальный, технически несложный), степень огнестойкости – II, Фундамент – армированная монолитная плита; стены – сэндвич-панели, перегородки – металлопластиковые; перекрытие – металлические фермы; кровля – сэндвич-панели.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ___3800_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____3300_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____500_____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *за счёт собственных средств 0%* и фактически применено *за счёт собственных средств 0%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_С+____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство пункта шиномонтажного обслуживания*
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *Якубель Сергей Викторович* _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор *ТОО «Absolut Control», директор Плюснин Игорь Геннадьевич* _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Габдуллин Канат Кайыргельдыулы № KZ80VJE00062389 от 15.02.2021г., № KZ53VJE00062390 от 15.02.2021г., _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор *ТОО «Fraxis Group», ГИП Балжанов Канат Еркинович* _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «СтройДос», директор Омиртай Досжан*
_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2021 жылғы 08 ақпандағы
№ 53 бұйрығымен
Бекітілген

нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жылғы «13» сәуір

Тапсырыс беруші *Якубель Сергей Викторович, ЖСН 710129301741, 020000, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Н.Вавилов к., 200 үй, тел.: 87162771257.*
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) *13.04.2022ж., «СтройДос» ЖШС, директоры Омиртай Досжан, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Көктем ш.а., 16/38, ЖСН 180140041927, тел.: 87013168998*
декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) *13.04.2022ж., «Absolut Control» ЖШС, Габдуллин Канат Кайыргельдыулы, 15.02.2021ж. № KZ80VJE00062389, 15.02.2021ж. № KZ53VJE00062390, БСН 210340001120, тел.: 87477772999*
қорытынды қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) *13.04.2022ж., «Fraxis Group» ЖШС, бас инженер Балжанов Канат Еркинович, БСН 171140026964, тел.: 87004666906*
негізінде қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық адағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: *Ақмола облысы, Көкшетау қ., Солтүстік өнеркәсіп аймағы, 3 саяхат, 5Д құрылым* мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)
Шиномонтаждық қызмет көрсету пунктін салу; жауапкершілік деңгейі - II (қалыпты, техникалық жағынан күрделі емес)
объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) *№491 25.12.2006ж. жері учаскесін сатып алу-сату шарты;*
№А-12/1623 25.12.2006ж. Ақмола облысы Көкшетау қаласының әкімдігінің қаулысы;
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
ж.
шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны *07.08.2020ж. № KZ20REA00186264, 13.03.2022ж. №KZ81REA00266064 «Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ*
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) *Якубель С.В., «GARANT-expert» ЖШС 05.08.2020ж. №GE-0012/20*

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Fraxis Group» ЖШС

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы *маусым, 2020 ж.*;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы *сәуір, 2022 ж.*;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша *1* ай;
нақты *22* ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пайдалы алаңы	м²	68,9		68,9	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Объект мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	м²	71,6	71,6
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	м³	280,35	280,35
Оның ішінде жерасты бөлігі	м³		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м²		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м²		пәтер саны	Пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: *Жауапкершілік деңгейі - II (қалыпты, техникалық қарапайым). Отқа төзімділік деңгейі – II, іргетас - күшейтілген монолитті плита; сыртқы қабырғалар – сэндвич-панелдер, бөлімдер – металл-пластик; қаптамалар – металл фермалар; шатыр – сэндвич-панелдер.*

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы _____ мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны ___3800___мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары ___3300___ мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ___500___ мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада *өз есебінен 0*% көзделеді және іс жүзінде *өз есебінен 0*% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы ___С+___;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Шиномонтаждық қызмет көрсету пунктін салу _____ пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ
объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші *Якубель Сергей Викторович* _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау *«Absolut Control» ЖШС, директоры Плюснин Игорь Геннадьевич*
_____ өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Габдуллин Канат Кайыргельдыулы, 15.02.2021ж. № KZ80VJE00062389, 15.02.2021ж. № KZ53VJE00062390.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау *«Fraxis Group» ЖШС, бас инженер Балжанов Канат Еркинович* _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) *«СтройДос» ЖШС, директоры Омиртай Досжан* _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)