Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"03" мая 2022 года

Заказчик *Якубель Сергей Викторович, ИИН 710129301741, 020000, Акмолинская обл., г.Кокшетау, ул.Н.Вавилова, д. 200, тел.: 87162771257*

фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *03.05.2022г., ТОО «СтройДос», директор Омиртай Досжан, Акмолинская обл., г.Кокшетау, мкр.Коктем, 16/38, БИН 180140041927, тел.: 87013168998*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *03.05.2022г., ТОО «Absolut Control», Габдуллин Канат Кайыргельдыулы, № KZ80VJE00062389 от 15.02.2021г., № KZ53VJE00062390 от 15.02.2021г., БИН 210340001120, тел.: 87477772999*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *03.05.2022г., ТОО «Fraxis Group», ГИП Мырзахметов Руслан Аслануулы, БИН 171140026964, тел.: 87004666906*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *Строительство пристройки к складу - II (нормальный, технически несложный)*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: *Акмолинская область, г.Кокшетау, п.з.Восточная, проезд 20, здание 14А,*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельный участок от

«15» октября 2016 года №1846 договор купли-продажи ½ доли объекта недвижимости с земельным участком,

«30» октября 2017 года №KZ81VBH00021489 постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "*05*" ноября 2020 года *№KZ08VUA00309753*;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", 03.06.2021 года вх.рег.номер KZ93REA00225302, 10.04.2022 года вх.рег.номер KZ67REA00269517, 24.04.2022 года вх.рег.номер KZ42REA00271713*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Fraxis Group»*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Якубель С.В., ТОО «GARANT-expert» №GE-0031/21 от 01.04.2021г.*
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *июнь, 2021 год*;
месяц, год
окончание работ *май, 2022 год*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц
по норме или по проекту организации строительства, месяц 3;
фактически, месяц *11*.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Торговая площадь	м²	222,0		222,0	
Площадь складских помещений	м²	1101,8		1101,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)	1722,4	1722,4
Число этажей склада	этаж	2	2
Число этажей пристройки (магазина)	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)	10147,2	10147,2
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *уровень ответственности - II (нормальный, технически несложный), степень огнестойкости – II.*
Склад: фундамент – ленточный, сборные ж/б блоки, стены – КБИ, кирпич, перегородки – панельные, перекрытие – ж/б плиты, кровля – профлист.
Пристройка (магазин): фундамент – буронабивные сваи, армированный монолитный ростверк; стены – сэндвич-панели, перегородки – металлопластиковые; перекрытие – металлические фермы, кровля – сэндвич-панели.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ____4850_____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____4530_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____320_____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *за счёт собственных средств 0%* и фактически применено *за счёт собственных средств 0%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_С+_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство пристройки к складу* _____ принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *Якубель Сергей Викторович* _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор *ТОО «Absolut Control», директор Плюснин Игорь Геннадьевич* _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Габдуллин Канат Кайыргельдыулы, № KZ80VJE00062388 от 15.02.2021г., № KZ53VJE00062390 от 15.02.2021г. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор *ТОО «Fraxis Group», ГИП Мырзахметов Руслан Делдаулы* _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «СтройДОС», директор Кыдыртай Досжан* _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)